

FMI STUDIO INGEGNERIA CIVILE **FAUSTO MARIOTTI** DOTTORE INGEGNERE VIA RONCALLI n. 19 FOLIGNO

OGGETTO PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN ZONA C.1 DI PR. G. TRAZ. COLLE SIORENZO - FOLIGNO

COMMITTENTE GORBI GIANFRANCO

PROT. 4/8/81 **CONTENUTO** ELEMENTI VINCOLATIVI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - SEZIONI ILLUSTRATIVE

DATA 20/4/1982 **DIS. OF** **COLLAB.** **CONTR.** **TECNICO** *gianfranco sorbi*

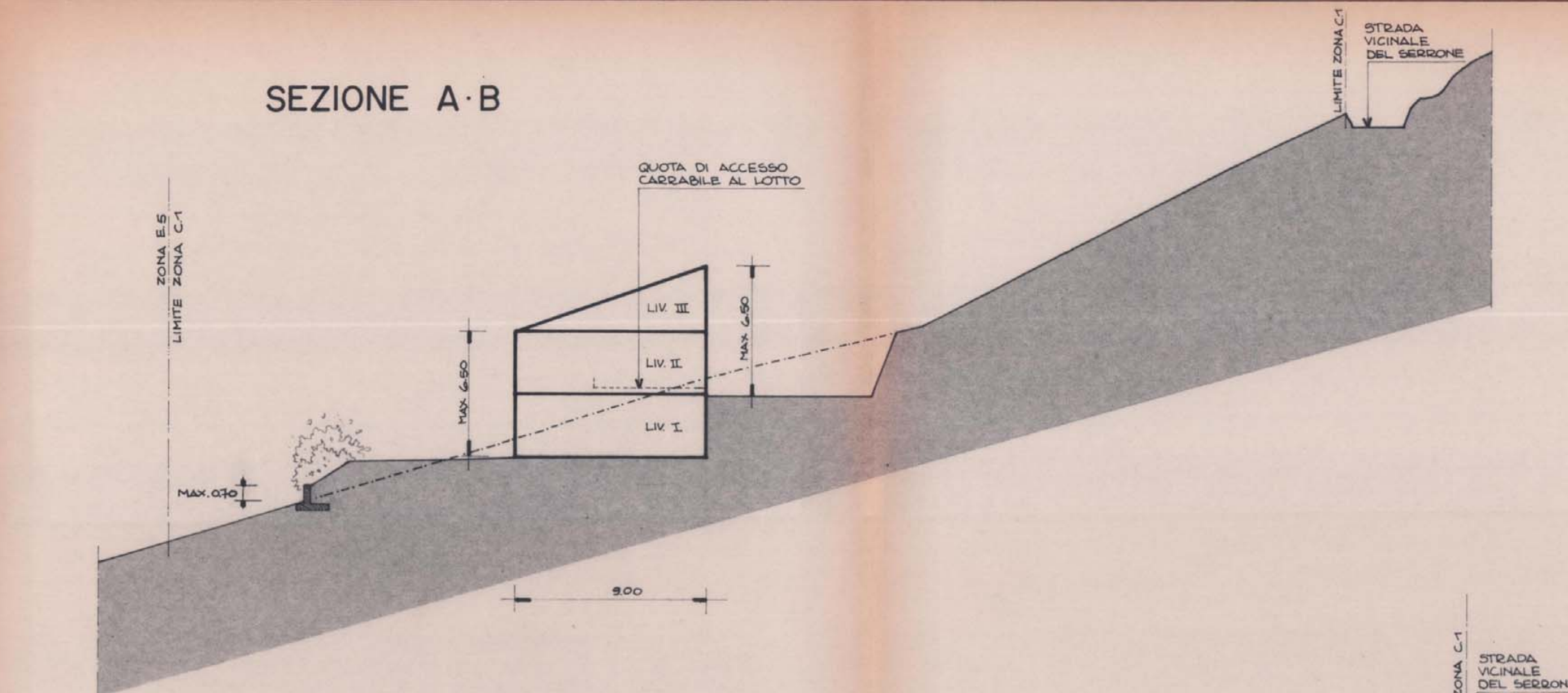
AGGIORNAMENTI **DATA** **MOTIVAZIONI**

5/1/1983 2^a ELABORAZIONE
10/6/1983 3^a ELABORAZIONE

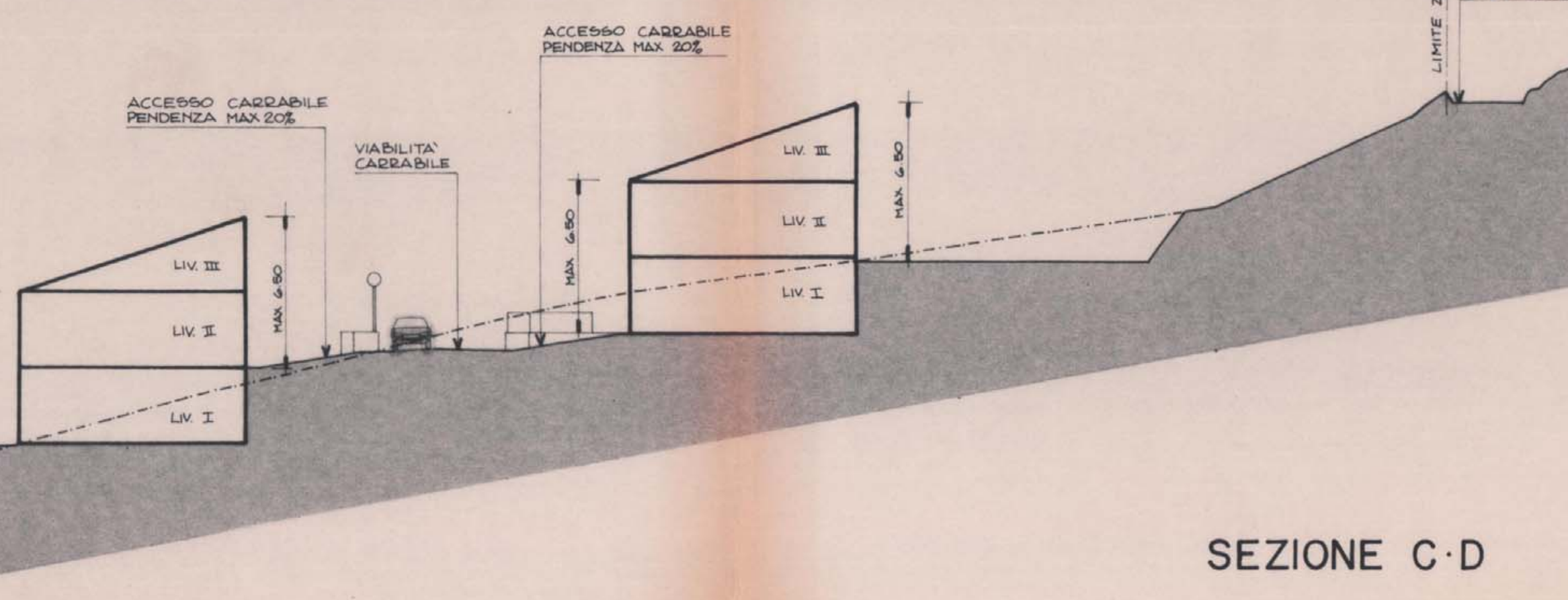
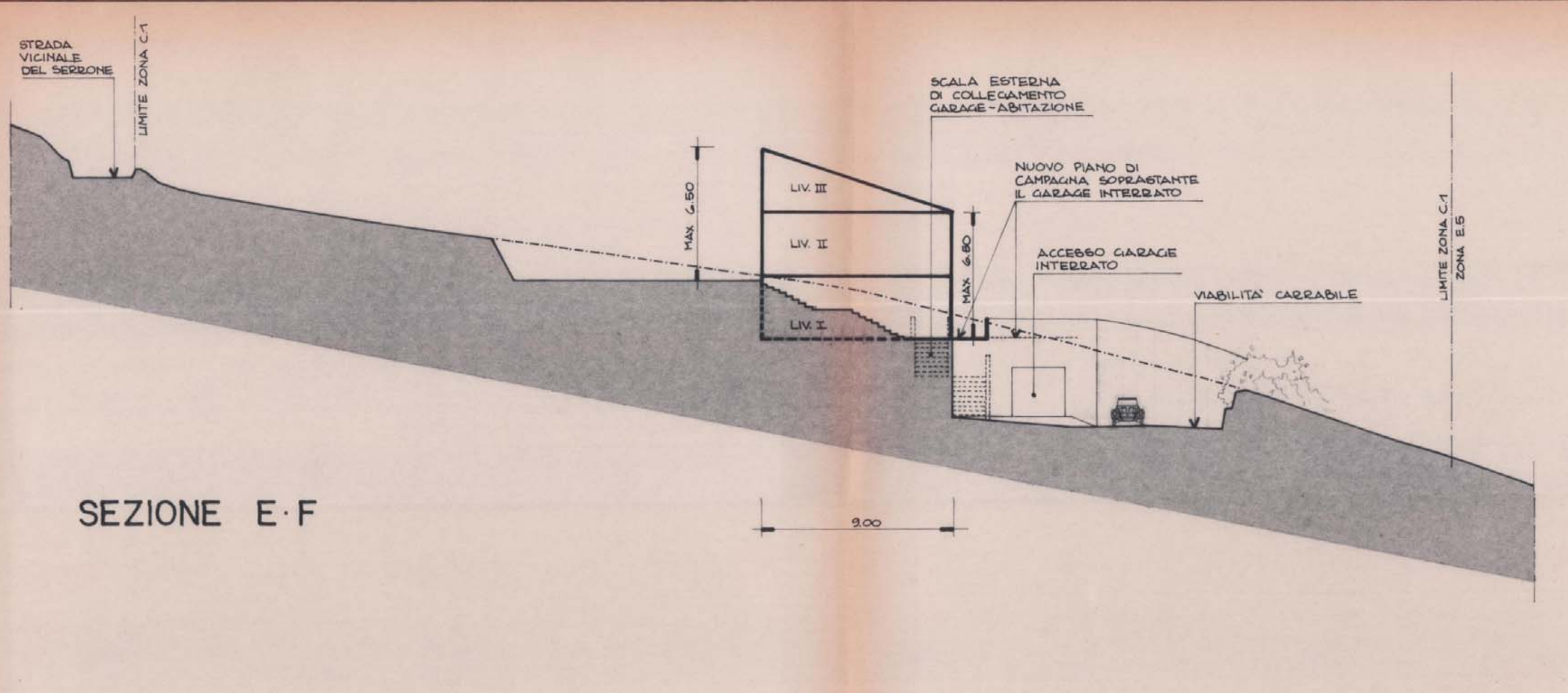
NOTE VEDI INDICAZIONE SEZIONI ILLUSTRATIVE SU PLANIVOLUMETRICO (TAV. 7)

PER ACCETTAZIONE SOC. COOP. s.r.l. "IL COLLE" VIA DEL CAMPANELLO, 2 ROKKIO IL PRESIDENTE *Elis Leardi*

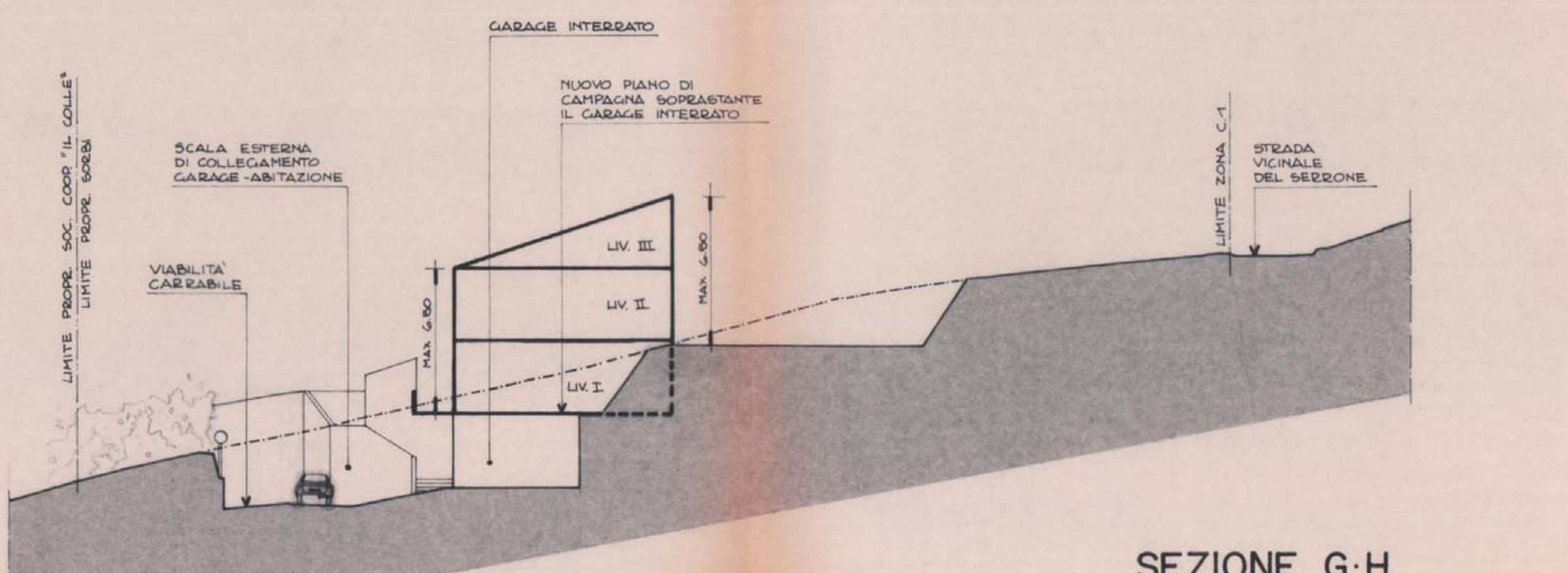
SEZIONE A-B



SEZIONE E-F



SEZIONE C-D



SEZIONE G-H

ELEMENTI VINCOLATIVI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

LOTTO (SIGLA)	TIPO EDILIZIO	SEZIONE ILLUSTRATIVA	AREA* (MQ.)	CUBATURA MAX (MC.)	N° MAX PIANI	CARATTERISTICHE PARTICOLARI
S.1	UNIFAMILIARE O BIFAMILIARE SINGOLA	A-B	1144	574.50	3	IL GARAGE VA REALIZZATO AL LIVELLO II.
S.2	UNIFAMILIARE O BIFAMILIARE ACCOPPIATA	C-D	703	550	3	LOTTO ACCORREBBILE AL LOTTO S.3 IL GARAGE VA REALIZZATO AL LIVELLO II.
S.3	UNIFAMILIARE O BIFAMILIARE ACCOPPIATA	C-D	616	550	3	LOTTO ACCORREBBILE AL LOTTO S.2 IL GARAGE VA REALIZZATO AL LIVELLO II.
S.4	UNIFAMILIARE ACCOPPIATA	C-D	732	500	3	LOTTO ACCORREBBILE AL LOTTO S.5 IL GARAGE VA REALIZZATO AL LIVELLO I.
S.5	UNIFAMILIARE ACCOPPIATA	C-D	820	500	3	LOTTO ACCORREBBILE AL LOTTO S.4 IL GARAGE VA REALIZZATO AL LIVELLO I.
S.6	UNIFAMILIARE ACCOPPIATA	E-F	1060	500	3	IL GARAGE VA REALIZZATO INTERISTO E FUORI DEL MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE E FUORI DEL MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE E NELLE SEZIONI ILLUSTRATIVE PER RISPETTARE L'ESIGENZA DELL'ACCESSO CARRABILE AI LOTTI ED EVITANDO QUANTO PIU' POSSIBILE COSPICI SVANCIAMENTI.
S.7	UNIFAMILIARE ACCOPPIATA	G-H	882	500	3	IL GARAGE VA REALIZZATO INTERISTO E FUORI DEL MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE PREVISTO NEL LOTTO. DALLA ZONA DI ACCESSO AL GARAGE SI ACCEDI ALLE ABITAZIONI CON SCALE ESTERNE.

*QUANTITA' DA VERIFICARE IN SEDE DI FRAZIONAMENTO CATASTRALE

- DESTINAZIONE D'USO, ESTENSIONE E PERIMETRO DELLE DIFFERENTI AREE INDICATE NELLE PLANIMETRIE DI CUI ALLE TAV. 2 E 7
IN PARTICOLARE SI PRECISA CHE:
* LA VIABILITA' VEICOLARE HA CARATTERE PRIVATO A SERVIZIO DEI LOTTI PER CUI LA SEDE STRADALE INCLUSA LA RELATIVA ILLUMINAZIONE E LA RETE D'INQUANTO COMPRESA SINO DEL DEPOSITATORE SONO IN GESTIONE DEI PROPRIETARI DEI LOTTI.
* L'AREA PER L'URBANIZZAZIONE SECONDARIA E DICEDENTE NELLA PROPRIETA' SORBI VIENE TOTALMENTE DESTINATA A VERDE PUBBLICO CON RISPETTO DELLA ALBERATURA ESISTENTE E SE NE PREVEDE L'ACCESSO PUBBLICO DALLA STRADA VICINALE DEL SERRONE CHE CORRE A MARGINE DI TALE AREA.
* LE AREE DEI LOTTI SONO ESCLUSIVAMENTE DESTINATE AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E, COME IMPOSTO DALLE NORME DI OTTUZIONE DEL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI FOLIGNO, SONO VIETATI INSEDIAMENTI DI INDUSTRIA DI QUALSIASI TIPO, DI ATTIVITA' ARTIGIANILI, NON DI SERVIZIO E DI OGNI ALTRA ATTIVITA' CHE RISULTI IN CONTRASTO CON IL CARATTERE RESIDENZIALE DELLA ZONA. SONO INOLTRE ASSOLUTAMENTE VIETATE QUALSIVESSE SINGOLE ESTERNE ED ACCESSORI AL COMPLESSO EDIFICATO, FATTI SALVI I GARAGES INTERRATI CHE SI VERIFICHI UN FORTE SALTO DI QUOTA TRA STRADA E FABBRICATO. LA SUPERFICIE MINIMA DI PARCHEGGIO PRIVATO DEVE ESSERE PARI AD 11 MQ. OGNI ZONA DI VOLUME REALIZZATO.
- TRACCIATO STRADALE ED ACCESSI CARRABILI COME INDICATO NELLE TAVV. 2 E 7
- CUBATURA MASSIMA, AREA DI MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE NEL LOTTO, TILI FISSI, ALTEZZE MASSIME, NUMERO MASSIMO DI PIANI E LE ALTRE CARATTERISTICHE EDILIZIE DELLE RESIDENZE PRECISATE NEL PLANIVOLUMETRICO (TAV. 7) NELLE SEZIONI ILLUSTRATIVE E NELLA TABELLA A FINCO
* PER AREE DI MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE NEL LOTTO S'INTENDE L'AREA ALL'INTERNO DELLA QUALE DEVE RICADERE LA SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO.
* PER FILO PIEGO S'INTENDE LA LINEA DI DEPRIMENTO OBBLIGATA SULLA QUALE DEVE PRENDERE IL PIANO VERTICALE O INCLINATO D'INVIOLTO DEL FABBRICATO.
- SISTEMAZIONE DELL'AREA SCOPERTA DEI LOTTI
* GLI EDIFICAMENTI FATTI PER OTTENERE REPERIZIAMENTI DEVONO RIGUARDARE PASSEGGI, PERIMETRI DI FABBRICATI CON L'ALTEZZA NON SUPERIORE AI 15 ML. E CON TENDENTI DI LEGNO CON ALTEZZA INFERIORE A 3 ML. SALVO INDICAZIONI PARTICOLARI (V. SEZ. D-B-C-D). AL DI FUORI DI TALI FASCE SI DEVE LASCIARE INALTERATO SINO ALL'ANDAMENTO DEL PIANO DI CAMPAGNA SIA LA VEGETAZIONE ESISTENTE SE TRATTISI DI ESSENZE DI PREGGIO QUALI OLIVI, QUERCIE, ETC.
* LA POSIZIONE E CONFORMAZIONE DELLE SCALE ESTERNE DI ACCESSO AI LOTTI E DEI GARAGES INTERRATI CHE CONSENTITI AL DI FUORI DEL MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE E SOSPENSIBILI DI MODIFICAZIONE RISPETTO AL QUANTO PREVISTO NEL PLANIVOLUMETRICO E NELLE SEZIONI ILLUSTRATIVE PER RISPETTARE L'ESIGENZA DELL'ACCESSO CARRABILE AI LOTTI ED EVITANDO QUANTO PIU' POSSIBILE COSPICI SVANCIAMENTI.
- FINITURE ESTERNE DEI FABBRICATI
NON SI INDICANO PARTICOLARI TIPI DI FINITURE MA SI PRESCRIVE CHE DEBBA ESSERE RIDUZIONE CON MATERIALI E CON COLORI CHE SI ARMONIZZINO CON L'IMMAGINE PAESISTICA DEL CONTESTO CON PARTICOLARE PREFERENZA PER QUELLI TRADIZIONALMENTE TIPI DELLA ZONA.
- I PERIMETRI, GLI ALLINEAMENTI E LE QUOTE POSSONO, IN SEDE DI REALIZZAZIONE EDILIZIA, ESSERE MODIFICATI FINO ALLA MISURA DEL 5% SEMPRE RISPETTANDO IL DISEGNO D'INSIEME ED IL VOLUME MASSIMO CONSENTITO
- PER QUANTO NON SPECIFICATO VALGONO LE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. ED IL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI FOLIGNO

CONFERMA DI FOLIGNO - URBANISTICA

ESAMINATO CON PARERE FAVOREVOLE E RILASCIATO IL CERTIFICATO DI FAVOREVOLE

DALLA COMMISSIONE URBANISTICA NELLA SEDUTA DEL 24.3.1983

Approvato con delibera C.C. N. 472 del 24.11.83