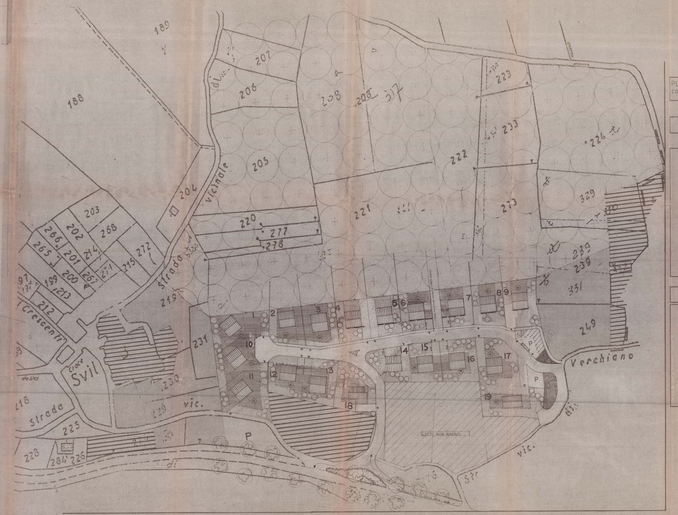
PROGETTO di LOTTIZZAZIONE

Provvisorio di Lottizzazione — Parametri Urbanistici — Sezioni di Progetto

Progettisti: Tecnico

SCALA 1:750 1:500

TAV. 3



PLANIMETRIA scala 1:500 con PREVISIONI del PIANO

LEGENDA di LOTTIZZAZIONE

- P — PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO
- PLI FISSI
- ACCESSI
- IPOTESI di ATTACCO KC (Tutti gli ex Fondi Rustici)
- 1 2 3 — LOTTI EDIFICABILI
- AREE di INVILUPPO
- IPOTESI di INGOMBRO Fabbricati
- TIPOLOGIE EDILIZIE

LEGENDA di P.R.G.

- VERDE PRIVATO
- B5V 1
- LOTTI in ZONA C (Tutti gli ex Fondi Rustici)
- P — PARCHEGGIO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- ZONA AGRICOLA

A — INDICI DI FABBRICAZIONE PER ZONA C

INDICE TER.	0,70 mc/mq
ALTEZZA MAX.	ml. 8
VERDE PUBBLICO	5 % DEL VOLUME RES.
VERDE PRIVATO	25 % DELLA S.F.
PARCHEGGIO P.	5 % DEL VOLUME RES.

B — CALCOLO SUP. IN ZONA AGRICOLA

302	1	1.000	1.000	1.000	1.000
	2	1.000	1.000	1.000	
	3	1.000	1.000	1.000	
	4	1.000	1.000	1.000	
	5	1.000	1.000	1.000	
	6	1.000	1.000	1.000	
	7	1.000	1.000	1.000	
	8	1.000	1.000	1.000	
	9	1.000	1.000	1.000	
	10	1.000	1.000	1.000	
	11	1.000	1.000	1.000	
	12	1.000	1.000	1.000	
	13	1.000	1.000	1.000	
	14	1.000	1.000	1.000	
	15	1.000	1.000	1.000	
	16	1.000	1.000	1.000	
	17	1.000	1.000	1.000	
	18	1.000	1.000	1.000	
	19	1.000	1.000	1.000	
232	1	1.000	1.000	1.000	1.000
	2	1.000	1.000	1.000	
	3	1.000	1.000	1.000	
	4	1.000	1.000	1.000	
	5	1.000	1.000	1.000	
	6	1.000	1.000	1.000	
	7	1.000	1.000	1.000	
	8	1.000	1.000	1.000	
	9	1.000	1.000	1.000	
	10	1.000	1.000	1.000	
	11	1.000	1.000	1.000	
	12	1.000	1.000	1.000	
	13	1.000	1.000	1.000	
	14	1.000	1.000	1.000	
	15	1.000	1.000	1.000	
	16	1.000	1.000	1.000	
	17	1.000	1.000	1.000	
	18	1.000	1.000	1.000	
	19	1.000	1.000	1.000	
238	1	1.000	1.000	1.000	1.000
	2	1.000	1.000	1.000	
	3	1.000	1.000	1.000	
	4	1.000	1.000	1.000	
	5	1.000	1.000	1.000	
	6	1.000	1.000	1.000	
	7	1.000	1.000	1.000	
	8	1.000	1.000	1.000	
	9	1.000	1.000	1.000	
	10	1.000	1.000	1.000	
	11	1.000	1.000	1.000	
	12	1.000	1.000	1.000	
	13	1.000	1.000	1.000	
	14	1.000	1.000	1.000	
	15	1.000	1.000	1.000	
	16	1.000	1.000	1.000	
	17	1.000	1.000	1.000	
	18	1.000	1.000	1.000	
	19	1.000	1.000	1.000	

TOTALE mq. 19.000

C — PROPRIETÀ

PROGR.	PARTICELLE	PROPRIETÀ	SUP. CATASTALE	L'AREA DEL COMPARTO PRODUCE IN SUPERF.	IN SUPERF.
167	302	AQUILINI MARIA — NATALINA — PIERLUIGI ELENA — BARONCINI EUGENIA — MASCELLA PAOLO — PER EDINGO — CATTANEO	mq. 2700	mq. 2700 - mq. 2350.0 = mq. 350	mq. 350
1	232 - 303	CORNAZ AMALIA — FRANCESCO — GIOVANNA — MADDALENA — LIMENA — MADDALENA	mq. 8480	mq. 8480 - mq. 7770.0 = mq. 710	mq. 710
1	238	CRIVELLARI — PIERFELIA	mq. 3860	mq. 3860 - mq. 3598.05 = mq. 261.95	mq. 261.95
1	309		mq. 5000		mq. 1000
			mq. 19040		mq. 2321.95

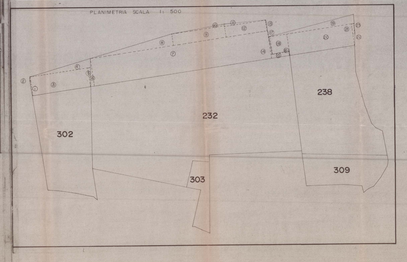
TOTALE mq. 1000

D — TRASFORMAZIONE DEL COMPARTO

PROGR.	PARTICELLE	SUP. EDIFICABILE	VOLUME	VERDE PRIVATO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO P.
167	302	mq. 2333.33	mq. 1866.66	TAB. E	mq. 53.30	mq. 53.30
1	232 - 303	mq. 8813.79	mq. 4084.06		mq. 204.74	mq. 204.74
1	238	mq. 2614.05	mq. 1499.03		mq. 74.95	mq. 74.95
1	309	mq. 1000	mq. 500		mq. 20	mq. 25
		mq. 14761.17	mq. 7949.75		mq. 353.0	mq. 358.0

TOTALI

PLANIMETRIA SCALA 1:500



E — TABELLA DEI COMPARTI

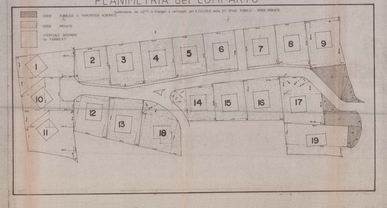
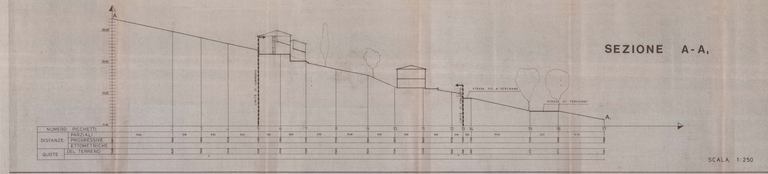
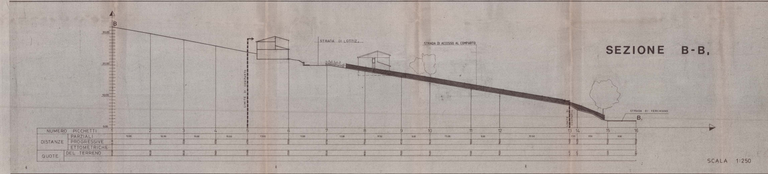
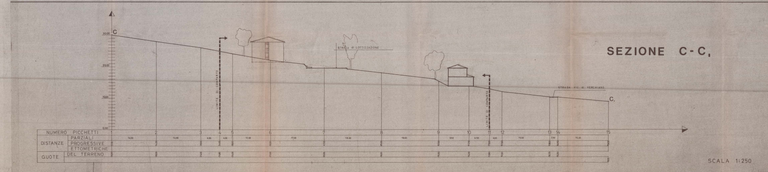
PROGR.	PARTICELLE	TOTALE	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO P.
1	232 - 303	mq. 7770.12	mq. 180.00	mq. 203.50
2	167	4777.67	110.60	124.52
3	167	3.00.75	162.53	124.52
4	167	5777.65	129.41	124.52
5	167	4.470.60	123.75	124.52
6	167	4.470.60	123.54	124.52
7	167	4.470.60	123.75	124.52
8	167	4.470.60	124.23	129.48
9	167	4.470.60	180.31	129.48
10	167	3.475.00	163.90	103.58
11	167	3.475.00	163.90	103.58
12	167	3.475.00	163.90	103.58
13	167	3.475.00	163.90	103.58
14	167	3.475.00	163.90	103.58
15	167	3.475.00	163.90	103.58
16	167	3.475.00	163.90	103.58
17	167	3.475.00	163.90	103.58
18	167	3.475.00	163.90	103.58
19	167	3.475.00	163.90	103.58
		74.761.00	1.885.00	2.000.00

TOTALE

F — ELENCO PARCHEGGI

1	ELENA — PIERFELIA — LUCIO — A. FRANCESCO	12.0
2	ELENA — PIERFELIA	12.0
3	ELENA — LUC. E.	12.0
4	ELENA — LUC. E.	12.0
5	ELENA — LUC. E.	12.0
6	ELENA — LUC. E.	12.0
7	ELENA — LUC. E.	12.0
8	ELENA — LUC. E.	12.0
9	ELENA — LUC. E.	12.0
10	ELENA — LUC. E.	12.0
11	ELENA — LUC. E.	12.0
12	ELENA — LUC. E.	12.0
13	ELENA — LUC. E.	12.0
14	ELENA — LUC. E.	12.0
15	ELENA — LUC. E.	12.0
16	ELENA — LUC. E.	12.0
17	ELENA — LUC. E.	12.0
18	ELENA — LUC. E.	12.0
19	ELENA — LUC. E.	12.0
		228.00

G — ELENCO SERVIZI

ELENCO SERVIZI	TAV.	DESTINAZIONE
ASILO NIDO	3	Tab.
ASCOLTO PUBBLICO	3	
ASCOLTO PUBBLICO	3	
Tab. Verde Pub.		

PLANIMETRIA del COMPARTO