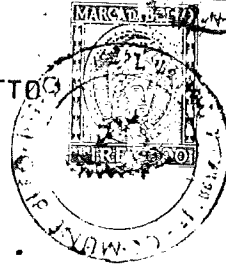
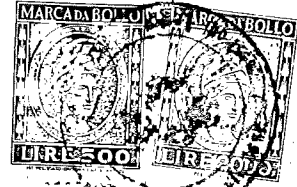


TEL. SUB B



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI OGNI SINGOLO LOTTO

73 02/03/1990

COMUNE DI MANTOVA - UFFICIO POSTALE  
ESAMINATO CON PARERE...  
... 18.5.88

*[Handwritten signature]*

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Stefanetti)

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Baroni)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Pierluigi Angeloni)

## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica ha per oggetto lo studio per l'attuazione del comparto nella zona C<sub>4</sub> in loc. BORRONI, via Monte Pennino, via Brunasca

F O L I G N O soggetta dallo strumento urbanistico generale (PRG) a zona per nuove quote di sviluppo urbano.

Tale zona, periferica alla città, sufficientemente servita dalla viabilità preesistente (vicina strada provinciale Foligno Montefalco; limitrofe strade comunali, che collegano il centro a tale periferia;), denotano una felice accessibilità e collocazione territoriale.

A ridosso di zone urbanistiche di completamento "B" più o meno intensive, la lottizzazione in oggetto vuole esprimere elementi aggregativi residenziali ed urbanistici, in contrasto alla caotica iniziativa privata "edilizia libera" circostante, dimostrando una maggiore fruibilità in termini sociali del territorio.

L'organizzazione planimetrica della lottizzazione, la localizzazione dei lotti per la realizzazione di edifici unifamiliari con possibile accorpamento dei volumi per edifici plurifamiliari in linea, di contorno alle aree di utilizzazione pubblica, denotano i caratteri della lottizzazione stesse.

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Stefanetti)

Per quanto attiene l'organizzazione della distribuzione planivolumetrica, essa tiene conto di schemi volumetrici aggiuntivi che in fase esecutiva possono portare a tipologie unifamiliari a schiera o edifici uni-bifamiliari isolati; ciò vuole essere di raccordo con la edilizia circostante "B" di completamento.

A tale scopo non si è voluto adottare l'altezza massima di zona prescritta dal PRG che è di ml 24,50, poiché sarebbe troppo in contrasto con gli edifici circostanti.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Baroni)

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angelucci)

La lottizzazione contempla l'utilizzazione di mq. 15350 di area urbanistica così come individuata nella TAV n°I ed una superficie catastale di mq. 15920.

JJ  
P. Baroni  
F. Angelucci

La differenza fra la superficie del catastale e del comparto C<sub>4</sub> è dovuta alla differente attuazione fra le perimetrazioni catastali e urbanistiche in corrispondenza della via Monte Pennino e via Brunasca.

Le prescrizioni urbanistiche salienti sono:

Volume totale adottato mc. 30021; prescritto  $15.350 \times 2 =$  mc. 30.700

Per quanto attiene ai parcheggi pubblici si sono individuati mq. 1538.

La tav. 4 chiarisce ampiamente tutti gli standards adottati e prescritti dallo strumento urbanistico generale.

In particolar modo per quanto ci si riferisce ai distacchi dei cigli stradali, dei confini, si sono rispettate le prescrizioni dettate dal decreto ministeriale 2/4/68 n° 1444.

Le distanze minime tra fabbricati corrispondono all'altezza del fabbricato più alto o maggiore.

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Baroni)

Le distanze comunque non contrastano con le disposizioni delle norme tecniche relative alle costruzioni in zone sismiche in quanto il decreto ministeriale 19/6/84 al punto C3 stabilisce un distacco minimo dell'edificio dal ciglio opposto della strada pari a ml. 10.

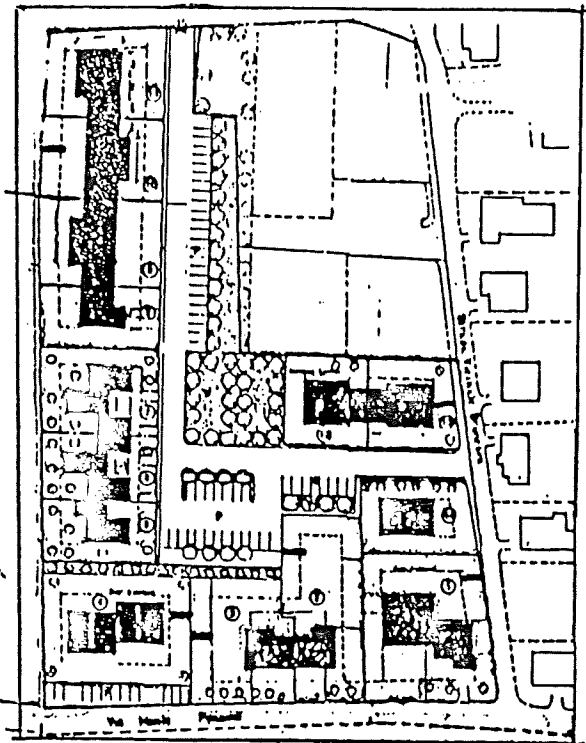
Dr. Angelucci

Dr. Baroni  
Dr. Angelucci

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Baroni)





LOTTO n°...1.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mc/mq.

(Dr. Romano Stefano)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

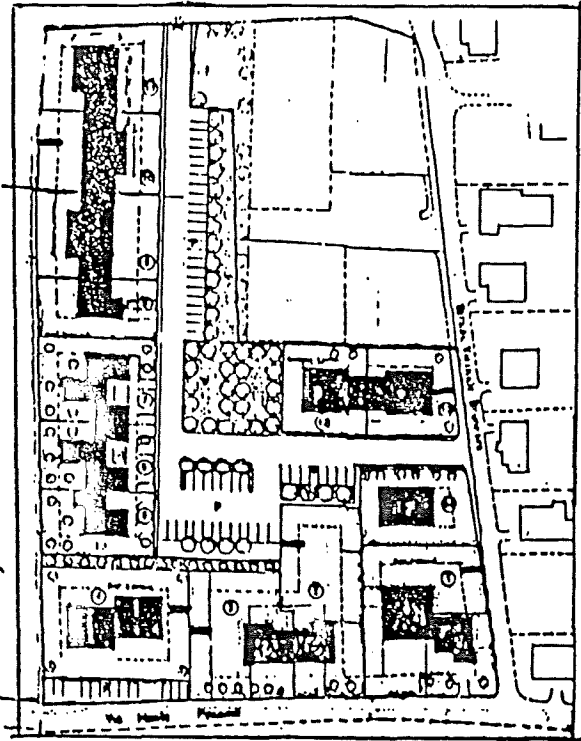
PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume :

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Romano Stefano)

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Longobardi)



LOTTO n°...2.....



ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.  
L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mc/mq.

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Stefanetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

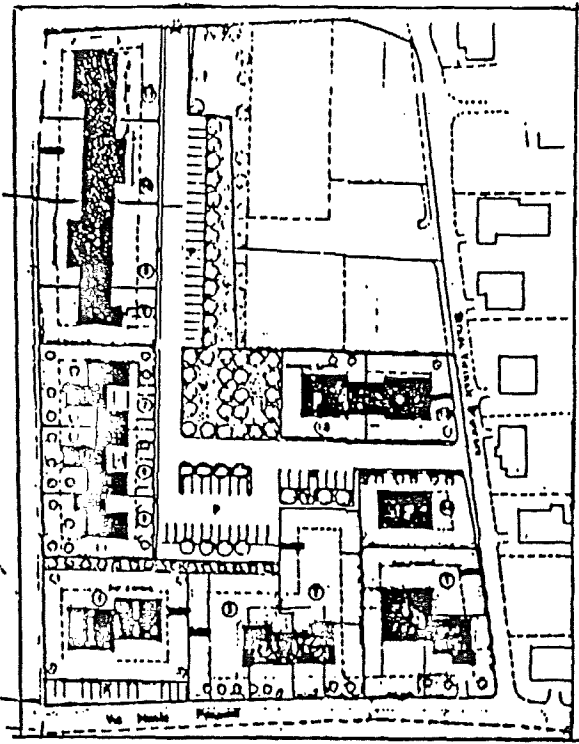
PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Baroni)

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angelucci)



LOTTO n°.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mc/mq.

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Giannetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità

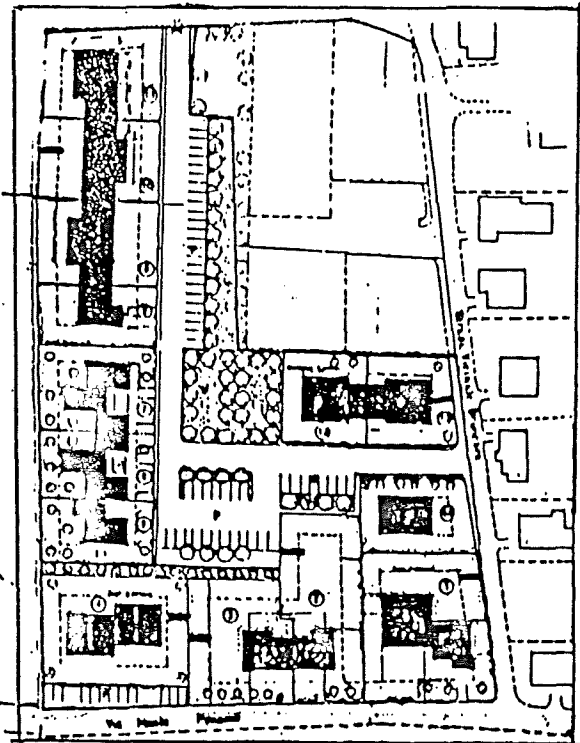
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Bufoni)

*[Handwritten signatures and initials]*



LOTTO n° 4.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per la intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mc/mq.

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Stianetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

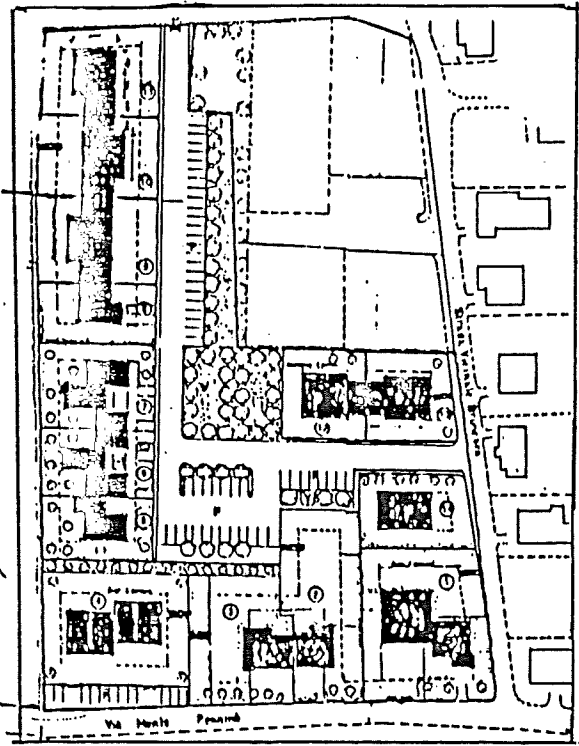
PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Felice)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Stianetti)

Dr. Felice

Dr. Rolando Stianetti



LOTTO n° 5 .....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi,

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario é pari a ..2..88..mc/mq.

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massimz consentita é ml. 9.00, min. é ml. 3.00

distanza confini ml. 5 TRA I LOTTI 5-6 E 8-9 E'

OBBLIGATORIA L'EDIFICAZIONE SUL CONFINE

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

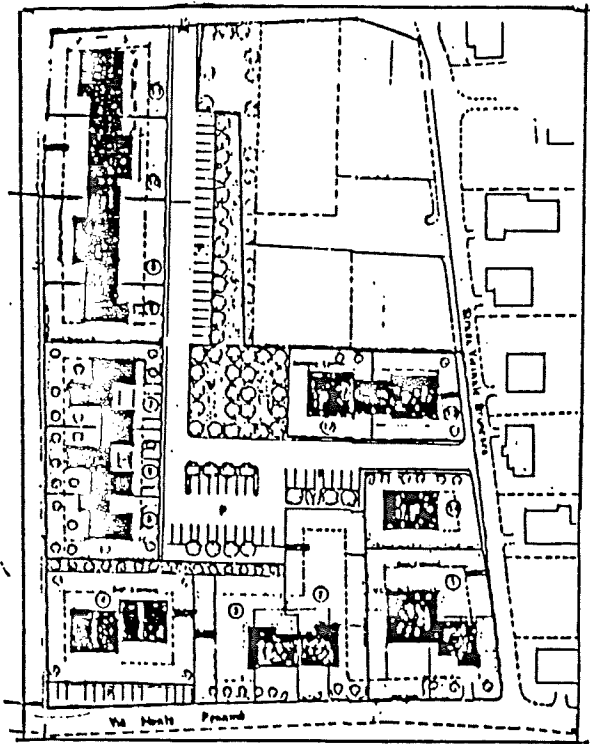
PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rotundo Daroni)

*Handwritten signatures and initials, including 'Dr. Rotundo Daroni' and 'Dr. Feliciano Angelucci'.*





LOTTO n°...<sup>6</sup>.....



ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi,

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario é pari a ...<sup>2.88</sup>...mc/mq.

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massimz consentita é ml. 9.00, min. é ml. 3.00

distanza confini ml. 5 TRA I LOTTI 5-6 E 7-8 E' OBBLIGATORIA L'EDIFICAZIONE SUL CONFINE -

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità

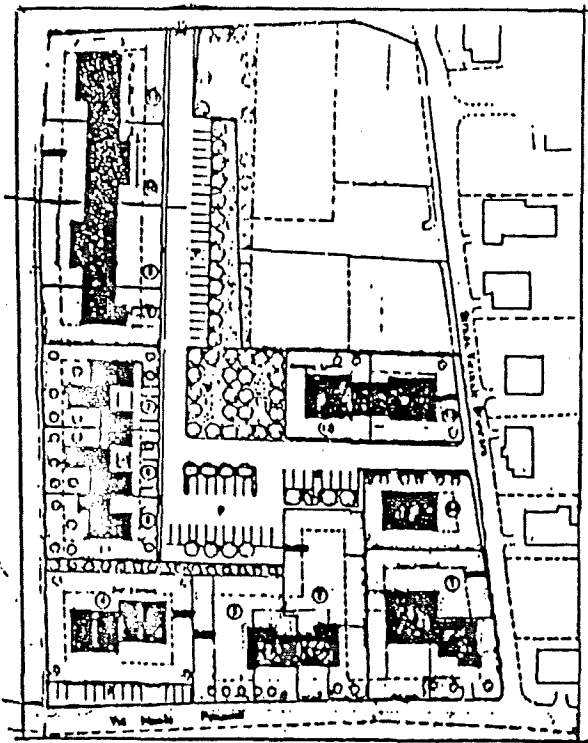
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suF. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Stenetti)

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Stenetti)



LOTTO n° 7.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante l'attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mc/mq.

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Storti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.0

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

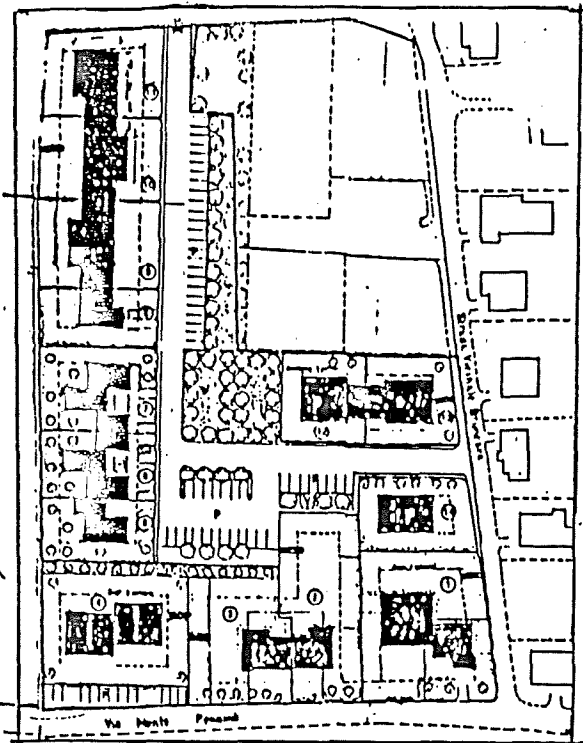
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti e scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO  
(Dr. Ferruccio)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Storti)

*[Handwritten signatures and initials]*



LOTTO n°...8.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.  
L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi,

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a ...2.88...mc/mq.

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Stianetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 TRA I LOTTI 5-6 E 8-9 E'

OBBLIGATORIA L'EDIFICAZIONE SUL CONFINE

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità

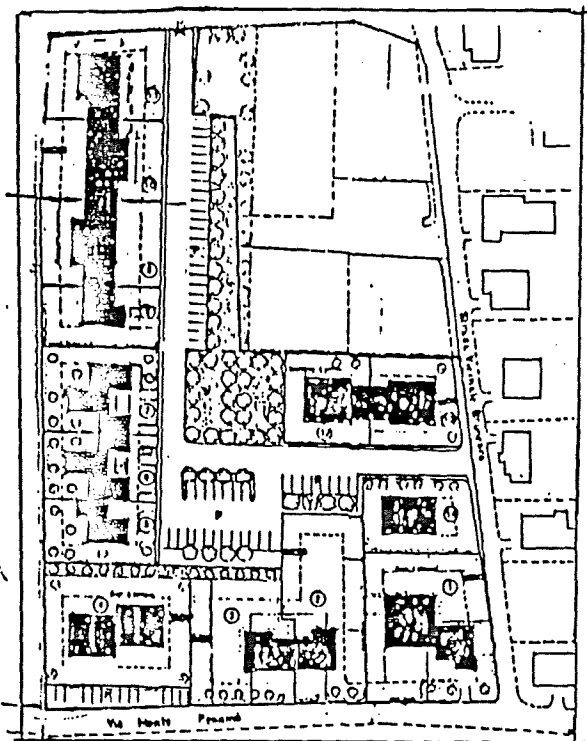
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suF. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Stianetti)

*Handwritten signatures and initials, including 'JJ' and 'Stianetti'.*



LOTTO n°...9.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.  
L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi,

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mc/mq.

IL SINDACO  
(Dr. Romano Scianone)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 TRA I LOTTI 5-6 E 8-9 E  
OBBLIGATORIA L'EDIFICAZIONE SUL CONFINE

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità

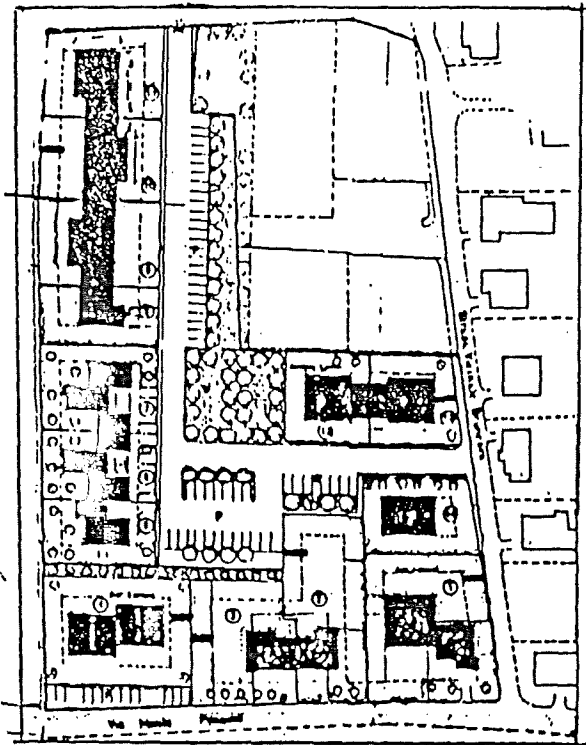
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angius)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Romano Scianone)

*[Handwritten signatures and initials]*



LOTTO n° 10.....



ATTUAZIONE L'edificazione di tutti i lotti potrà avvenire mediante l'attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mc/mq.

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Stefanetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

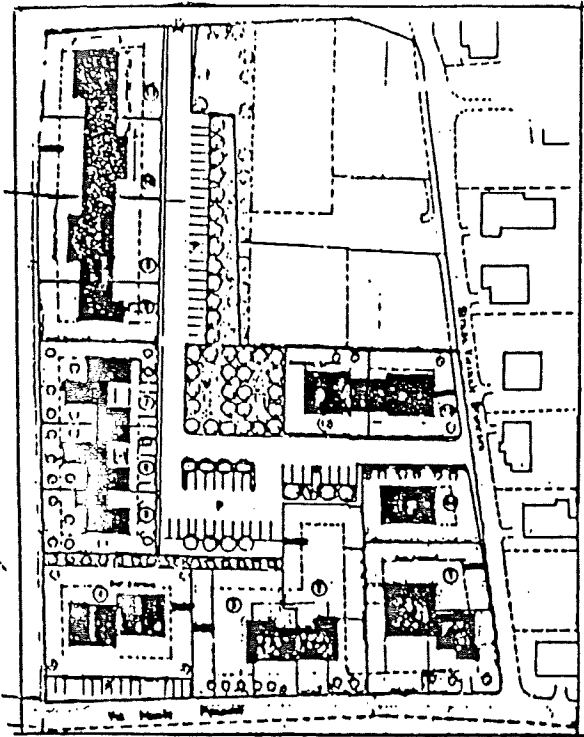
PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Stefanetti)



LOTTO n° 11.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mc/mq

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Stefanetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

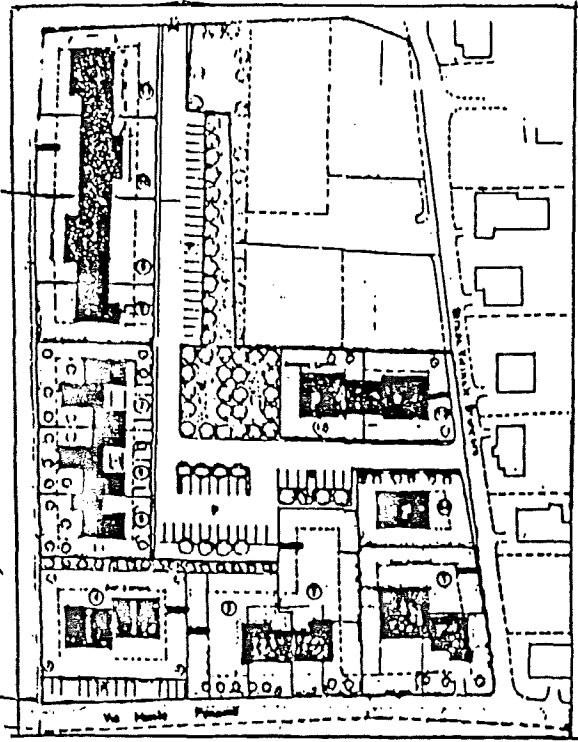
PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Stefanetti)

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Felice...)



LOTTO n° 12.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mc/mq.

IL SINDACO  
(Dr. Rolando Scianetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

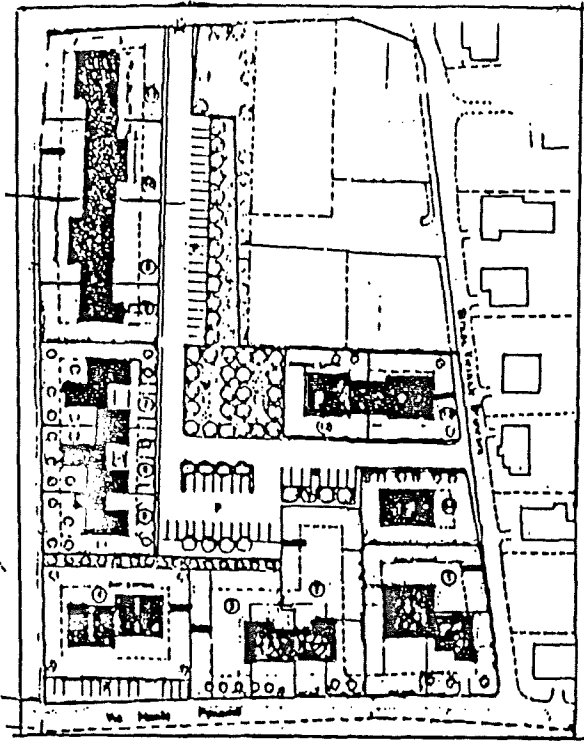
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Rolando Baroni)

*[Handwritten signatures and initials]*



LOTTO n° 13.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mq/mq.

IL SINDACO  
(Dr. Romano Stefanetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

IL SEGRETARIO GENERALE

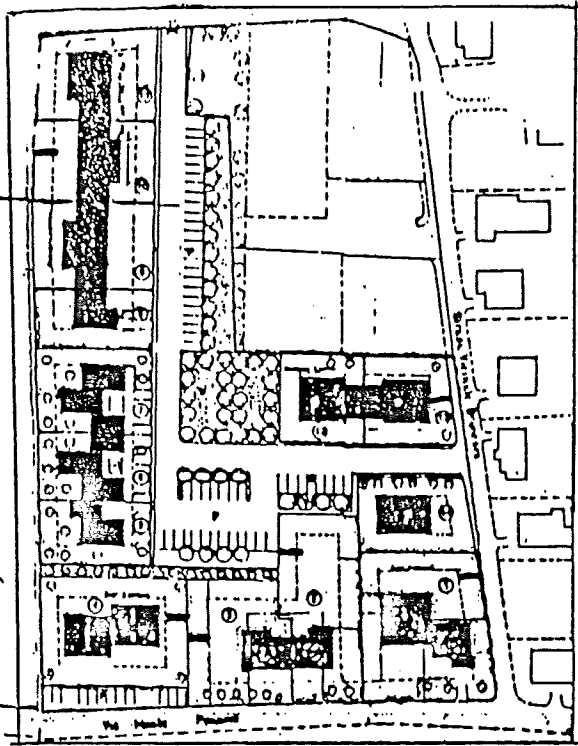
(Dr. Romano Duranti)

VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Francesco Angeloni)

*[Handwritten signatures and initials]*





LOTTO n° 14



ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante l'attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88 ..... mc/mq.

IL SINDACO  
(Dr. Romano Stornetta)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Romano Stornetta)

VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Feliciano Angeiucci)