

COMUNE DI FOLIGNO



PIANO INTEGRATO DI RECUPERO URBANISTICO FRAZIONE DI BORRONI ZONA OMOGENEA "C4"

Relazione Illustrativa - Variante Norme Tecniche Attuazione

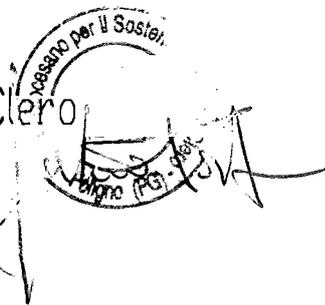
TAV.
11

Soggetti Attuatori

Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero

Torti Armando Costruzioni s.r.l.

Ag. D. Scp.A.
L'Amministratore
[Signature]



ADOTTATO CON DELIBERA C.C.
N. 75 del 21-6-2011

Progettista

Ing. Mario Cascelli

[Signature]

Scala :

Data :

Agg.ti : _____

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN
FRAZIONE BORRONI-COMPARTO "C4"
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.
VARIANTE

ART. 1 ELABORATI DEL PIANO.

TAV. da 1 a 10 - INVARIATE

ART. da 2 a 3 - INVARIATI

ART. 4 PARAMETRI EDILIZI.

A) - Invariato

B) - Invariato

C) Distacchi:

I distacchi indicati nella tavola di progetto sono da considerarsi minimi inderogabili.

Rispetto alla sagoma stabilita per le diverse aree edificabili sono ammessi arretramenti; *ove sono presenti i fili fissi sono consentiti arretramenti fino ad un massimo del 50% della lunghezza complessiva del fabbricato, a condizione che le facciate aderenti ai fili fissi siano contigue per tratti non inferiori agli 8,00 m; non sono considerati arretramenti loggiati coperti con pilastri o pareti laterali e parapetti aderenti ai fili fissi.*

Ha valore puramente indicativo la sagoma d'ingombro dei fabbricati derivabile dall'ipotesi planivolumetrica riportata nella Tav. N° 3.

ART. 5 - INVARIATO

ART. 6 TIPI EDILIZI .

Sono consentiti i seguenti tipi edilizi :

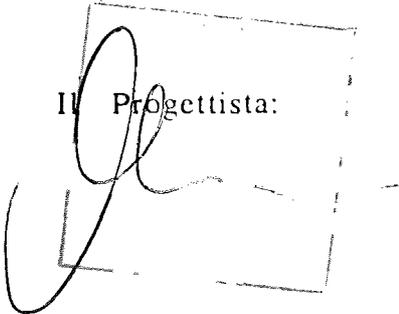
- blocco N1 - Invariato
- blocco N2 - edifici a schiera o *edifici singoli in linea*
- blocchi E-F-H-I-L-M; - Invariato
- blocchi F e H -Invariato
- blocco G - Invariato

Invariato

ART. da 7 a 10 - INVARIATI

Foligno, li

Il Progettista:



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La richiesta riguarda la variante alle **N.T.A.** del **Piano di Lottizzazione di iniziativa Privata in zona "C4" in loc. Borroni.**

In particolare si richiede la variazione dell'art. 6 delle N.T.A. al fine di poter effettuare l'intervento edilizio nel blocco **N2** applicando un distacco di 10,00 mt tra due edifici, quello di testata che dovrà essere un edificio singolo plurifamiliare ed un edificio a schiera lungo la strada di lottizzazione (vedi schema allegato).

Per il blocco **N2**, le attuali norme prevedono la realizzazione di "edifici a schiera" (**art. 6 co. 2**) non escludendo che tra questi possa esserci un distacco (non era infatti previsto un "edificio in linea") anche se le stesse non lo regolamentano espressamente.

Essendo stata adottata per il blocco **N1** il tipo edilizio di "edificio singolo" previsto **nell'art. 6** delle N.T. è stato di conseguenza creato il distacco di 10 mt rispetto al blocco **N2 (art. 6 co. 1)**; si ritiene pertanto necessario che i tipi edilizi in testata di lottizzazione si allineino con tale scelta che caratterizza l'intero intervento e che risulta comunque implicita ed in linea con la volontà primaria espressa nelle N.T. di lottizzazione.

Viene altresì variato l'**art. 4 punto C**) delle N.T. al fine di consentire arretramenti rispetto ai Fili Fissi fino ad un massimo del 50% della lunghezza.

Non variando in alcun modo i parametri Urbanistici ed Edilizi né del blocco in oggetto né dell'intero comparto si ritiene applicabile tale soluzione senza dover intervenire con varianti o integrazioni alle N.T. anche alla luce del fatto che l'intervento edilizio verrà attuato di fatto da un unico soggetto che ha

acquisito i blocchi N1 ed N2 (Impresa Torti Armando Costruzioni s.r.l.) .

La progettazione dell'intervento é comunque unitaria in modo da garantire una continuit  tipologica ed architettonica con gli edifici gi  realizzati o in fase di costruzione ed i corpi in progetto.

Foligno,

Il tecnico:
