

**B**

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI**

509 e.c.  
18.10.88

177 e.c.  
3.5.88

COMUNE DI FOLIGNO  
CANTIERE  
18.6.87



**COMUNE DI FOLIGNO - P. d. R. SULL'AREA  
EX PASTIFICIO PAMBUFFETTI ZONA BR3  
DEL P.R.G. PR.TA' "PROGRAMMA IMMOBI-  
LIARE s.r.l. S.M. DEGLI ANGELI"**

**VARIANTE AL P.d.R. APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N'102 DEL  
12-3-1985**

coordinamento e progettazione  
collaboratore

dott. arch. g. caravaggi  
dott. arch. m. mancini

consulenza

studio cm 1 perugia  
studio g 3 bastia

## RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE

PIANO QUOTA: 9.30

TAV. 1

PIANO	ZONE PR + SOTTOSTRADA		LOCALI TECNICI INTERRATI mq.	COMMERCIO		UFFICI		RESIDENZA		SPAZI PUBBLICI mq.	COLLEGAMENTI VERTICALI mq.
	PARCHEGGIO PUBB. E: RAMPE	AUTORIMESSE E RAMPE		mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.		
D3				7,20							
D4				504,43							
D5				55,13							
D6				55,13							
D7				554,87							
D8				453,86							
F1				12,76							
G1										11,99	
G2										1.236,43	
G3										61,30	
G4										16,79	
G5										16,79	
H1				49,31							
H2				49,31							
				1.742,00						1343,30	

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE

CONTINUA TAV. 1

PIANO	ZONE PR + SOTTOSTRADA		LOCALI TECNICI INTERRATI mq.	COMMERCIO		UFFICI		RESIDENZA		SPAZI PUBBLICI mq.	COLLEGAMENTI VERTICALI mq.
	PARCHEGGIO PUBB. E RAMPE	AUTORIMESSE E RAMPE		mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.		
H3				37,54							
				1.779,54						1.343,30	

SUPERFICIE CORPO A MQ. 611,03 CORPO B + C + COLLEGAM. 2.511,81 SUP. COPERTA mq. 3.122,84

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE

PIANO QUOTA: 6.17

TAV. 2

PIANO	ZONE PR + SOTTOSTRADA		LOCALI TECNICI INTERRATI mq.	COMMERCIO		UFFICI		RESIDENZA		SPAZI PUBBLICI mq.	COLLEGAMENTI VERTICALI mq.
	PARCHEGGIO PUBB. E RAMPE	AUTORIMESSE E RAMPE		mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.		
D1				223,63							
D2				231,22							
G1										216,48	
				454,85						216,48	





## RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE

PIANO QUOTA: 12.43

TAV. 5

PIANO	ZONE PR + SOTTOSTRADA		LOCALI TECNICI INTERRATI mq.	COMMERCIO		UFFICI		RESIDENZA		SPAZI PUBBLICI mq.	COLLEGAMENTI VERTICALI mq.
	PARCHEGGIO PUBB. E RAMPE	AUTORIMESSE E RAMPE		mq.	ms.	mq.	mc.	mq.	mc.		
D9				335,78							
D10				327,64							
D11				19,98							
D12				19,98							
D13				296,13							
D14				331,58							
D15				363,34							
E1						415,53					
H4				49,31							
H5				49,31							
H6						45,70					
G6										694,16	
				1.793,05		461,23				694,16	

SUPERFICIE CORPO A MQ. 508,47 CORPO B + C + COLLEG. MQ. 2.395,75 COLLEGAMENTO A - B MQ. 44,22 Tot. mq. 2.948,44

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE

PIANO QUOTA: 15.56

TAV. 6

PIANO	ZONE PR. + SOTTOSTRADA		LOCALI TECNICI INTERRATI mq.	COMMERCIO		UFFICI		RESIDENZA		SPAZI PUBBLICI mq.	COLLEGAMENTI VERTICALI mq.
	PARCHEGGIO PUBB. E RAMPE	AUTORIMESSE E RAMPE		mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.		
G7						35,14					
G8						27,72					
E2						879,81					
E3						879,82					
F2								501,97			
D16				474,64							
H7						49,31					
H8						49,31					
H9								45,70			
				474,64		1.921,11		547,67			

SUPERFICIE

CORPO A MQ. 547,67

CORPO B + C + COLLEGAM. MQ. 2.395,75

Tot. mq. 2.943,42



## RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE

PIANO QUOTA: 18.69

TAV. 7

PIANO	ZONE PR + SOTTOSTRADA		LOCALI TECNICI INTERRATI mq.	COMMERCIO		UFFICI		RESIDENZA		SPAZI PUBBLICI mq.	COLLEGAMENTI VERTICALI mq.
	PARCHEGGIO PUBB. E RAMPE	AUTORIMESSE E RAMPE		mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.		
E4						1.049,31					
E5						1.055,33					
F3								501,97			
H10						49,31					
H11						49,31					
H12								45,70			
G9						35,14					
G10						27,72					
						2.266,12		547,67			

SUPERFICIE CORPO A MQ. 547,67

CORPO B MQ. 1.132,36

CORPO C MQ. 1.133,76

Tot. mq. 2.813,79

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE

PIANO QUOTA: 21.82

TAV. 8

PIANO	ZONE PR + SOTTOSTRADA		LOCALI TECNICI INTERRATI mq.	COMMERCIO		UFFICI		RESIDENZA		SPAZI PUBBLICI mq.	COLLEGAMENTI VERTICALI mq.
	PARCHEGGIO PUBB. E RAMPE	AUTORIMESSE E RAMPE		mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.		
F4								837,70			
F6								501,97			
E6						1.004,19					
E7						172,51					
G11						35,14					
G12								27,72			
H13						49,31					
H14								49,31			
H15								45,70			
						1.261,15		1.462,40			

SUPERFICIE CORPO A MQ. 547,67    CORPO B MQ. 1.087,24    CORPO C MQ. 1.088,64    Tot. 2.723,55 mq.

## RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE

PIANO QUOTA: 24.95

TAV. 9

PIANO	ZONE PR + SOTTOSTRADA		LOCALI TECNICI INTERRATI mq.	COMMERCIO		UFFICI		RESIDENZA		SPAZI PUBBLICI mq.	COLLEGAMENTI VERTICALI mq.
	PARCHEGGIO PUBB. E RAMPE	AUTORIMESSE E RAMPE		mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.		
F5								837,70			
F9								501,97			
E8						1.004,19					
E9						172,51					
G13						35,14					
G14								27,72			
H16						49,31					
H17								49,31			
H18								45,70			
						1.261,15		1.462,40			

SUPERFICIE

CORPO A MQ. 547,67

CORPO B MQ. 1.087,24

CORPO C MQ. 1.088,64

Tot. mq. 2.723,55

CALCOLO DELL'AREA A LIVELLO STRADA DI PROPRIETA' DELLA "SOCIETA'  
PROGRAMMA IMMOBILIARE SANTA MARIA DEGLI ANGELI" DA CONSIDERARE  
SPAZI DI USO PUBBLICO

(vedere tav. 10 della variante al P.d.R.)

- Area di proprietà "Società Programma Immobiliare S. Maria degli Angeli" Foglio n. 175 particelle 6 - 7 - 9 - 154 - 212	mq.	4.470
- Superficie occupata dai fabbricanti di progetto a detrarre (quota + 9,30)	mq.	3.122,84
		<hr/>
- Superficie rimanente da considerare di uso pub- blico	mq.	1.347,16

Attuale sedime corpo di fabbrica lato P.ta Romana

$$(38,80 \times 22,20 + 9,20 \times 23,00 + 26,00 \times 23,40 + \frac{23,80 + 25,40}{2} \times 56,40 + 1,20 \times 20,80 \times 1/2) =$$

mq. 3.081,28

Area e sedime edificio esistente lato Canapè

mq. ( 4.470,00 - 3.081,28) =

mq. 1.388,72

Area residua da considerare pubblica o di uso pub-  
blico per percorsi pedonali corpo B+C

mq. (3.081,20 - 2.511,81) =

mq. 569,47

Area residua da considerare pubblica o di uso pub-  
blico per rampe carrabili e percorsi corpo A

mq. (1.388,72 - 611,03) =

mq. 777,69

Parcheggio pubblico interrato mq. 5.470,03

Quota parte sottostrada

$(191,70 - 8,40) \times 9,70 + 8,40 \times 28,80 =$  mq. 2.019,93

Quota a parte sotto il sedime

$(5.470,03 - 2.019,93) =$  mq. 3.450,10

Parcheggio privato interrato

mq. 5.462,47

Quota a parte sottostrada

mq. 2.019,93

Quota a parte sotto il sedime

$(5.462,47 - 2.019,93) =$  mq. 3.442,54

R I E P I L O G O D E L L E S U P E R F I C I E D E L L E C U B A T U R E

TOTALE CUBATURA DI PROGETTO MC. 48.050

PIANO	ZONE PR - INTERRATE				LOCALI TECNICI INTERRATI mq.	COMMERCIO		UFFICI		RESIDENZA		SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBL. INTER. E ESTER. (VERDE-PERC.PED)	SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBL. INTER. E ESTER. (PARCHEGGI)
	PARK. PUBBL.		PARK. PRIV.			mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.		
	SOTTO SEDIME	SOTTO STRADA	SOTTO SEDIME	SOTTO STRADA									
Tav. 1	0,35 2,45 3,40		3.442,54	2.019,93	72,30								
Tav. 2	3,25 5,35 6,30	3.450,10	2.019,93		51,35								
Tav. 3	6,17					454,85	1.423,68					216,48	
Tav. 4	9,30					1.779,54	5.569,96					1.343,30 569,47 *	777,69 *
Tav. 5	12,43					1.793,05	5.612,25	461,23	1.443,65			694,16	
Tav. 6	15,56					474,64	1.485,62	1.921,11	6.013,07	547,67	1.714,21		
Tav. 7	18,69							2.266,12	7.092,96	547,67	1.714,21		
Tav. 8	21,82							1.261,15	3.947,40	1.462,40	4.577,31		
Tav. 9	24,95							1.261,15	3.405,10	1.462,40	3.948,48		
		TOT. PARK. PUBBL. 5.470,03	TOT. PARK. PRIV. 5.462,47		123,65	4.502,08	14.091,51	7.170,76	21.902,18	4.020,14	11.954,21	2.823,41	777,69

ARROTONDAMENTI 4.550,00 14.100,00 7.200,00 21.950,00 4.050,00 12.000,00

I dati contrassegnati con \* si riferiscono a spazi esterni al sedime di progetto.