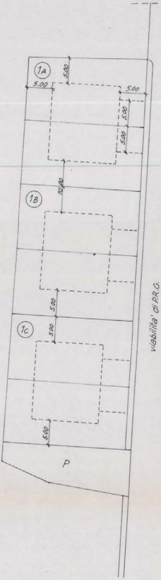
Proprietario/richiedente: EDILIZIA SETTIMI '80 s.r.l..		
Oggetto: Progetto di variante alla lottizzazione Edilizia Settimi '80 (ex Petasecca) - Balducci a S. Eraclio di Foligno.		Tavola n°:
Descrizione: Tavola unica.	Rapp.: 1:500.	Data: Febbraio 1998.
Il Progettista: Arch. Lorenzo Radi ORDINE DEGLI ARCHITETTI DOTT. ARCH. LORENZO RADI 664 DELLA PROVINCIA DI PERUGIA Lorenzo Radi	Il Proprietario/richiedente: Edilizia SETTIMI 80 s.r.l. Via B.go S. Giovanni - tel. (0742) 670529 06037 S. ERACLIO di FOLIGNO p. iva 0111[illegible]70 [illegible]54 6	

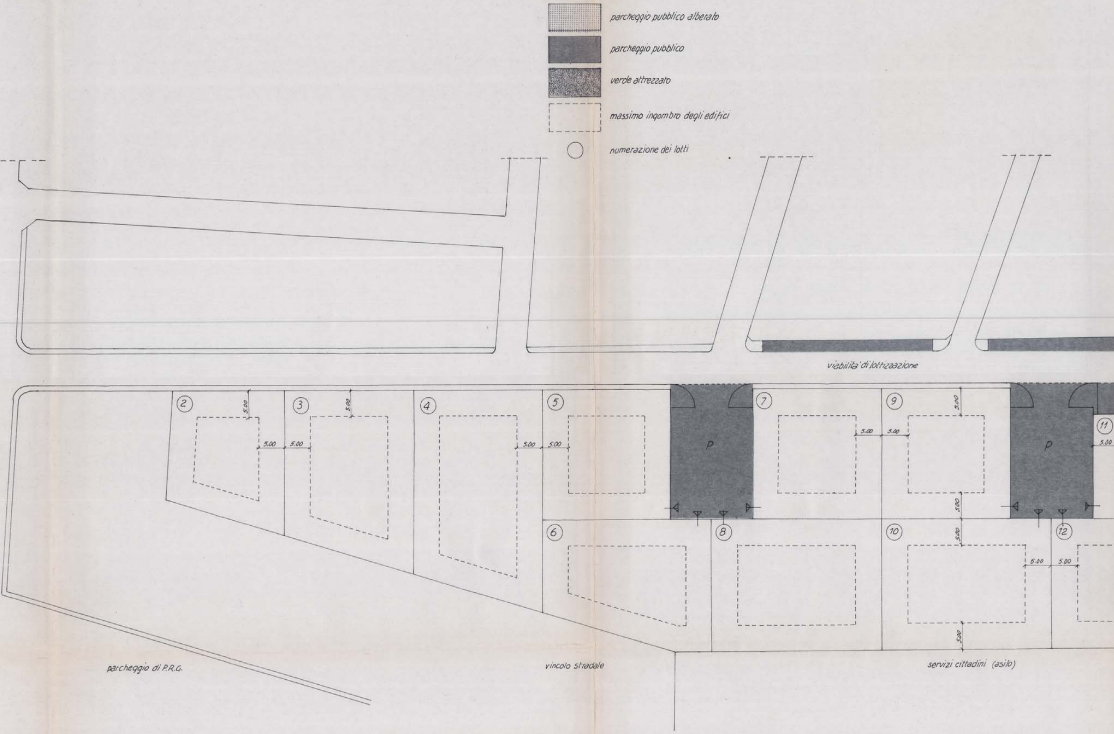
RADI L. - STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via A. Mercuri, 10 - 06037 S. Eraclio di Foligno - Tel/fax (0742) 677173 - P. I. 01858230541

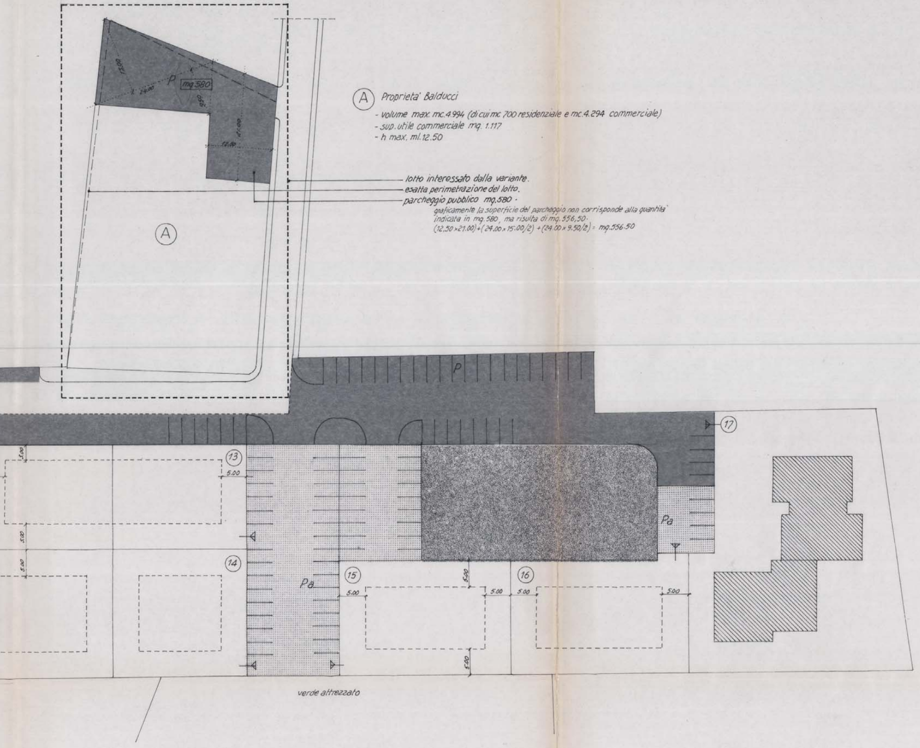
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE N. 680
del 258.89

APPROVATO CON DELIBERA C.C.
N. 112 del 27/04/1999

COMUNE DI FOLIGNO - URBANISTICA
FAVOREVOLE
ESAMINATO CON PARERE ____ E RELATIVE CONDIZIONI
~~SFAVOREVOLE~~
DALLA COMMISSIONE URBANISTICA NELLA SEDUTA DEL 26-03-98
Il Segretario







Ⓐ Proprieta' Balducci

- volume max. mc.4.994 (di cui mc 700 residenziale e mc.4.294 commerciale)
- sup. utile commerciale mq. 1.117
- h max. ml.12.50

lotto interessato dalla variante.

esatta perimetrazione del lotto.

parcheggio pubblico mq.580 -

graficamente la superficie del parcheggio non corrisponde alla quantita' indicata in mq.580, ma risulta di mq.556,50.

(12,50×21.00)+(24.00×15.00/2)+(24.00×9.50/2) = mq.556.50

lotto N°	superficie	volume max.	h max.a valle	destinazione
1A	mq. 579.60	mc. 1500	ml. 7.50	residenziale
1B	mq. 572,07	mc. 1500	ml 7.50	"
1C	mq. 575.75	mc. 1500	ml. 7.50	"
2	mq. 542.50	mc. 1100	ml. 8.50	"
3	mq. 827.50	mc. 1700	ml. 8.50	"
4	mq. 1005.17	mc. 1800	ml. 8.50	"
5	mq. 625.00	mc. 1700	ml. 8.50	"
6	mq. 729.79	mc. 1200	ml. 8.50	"
7	mq. 625.00	mc. 1700	ml. 8.50	"
8	mq 838,20	mc. 2800	ml. 11.50	"
9	mq 625.00	mc. 1700	ml. 8.50	"
10	mq. 831,60	mc 2800	ml. 11.50	"
11	mq. 520,00	mc. 2500	ml. 11.50	"
12	mq. 850.00	mc. 2800	ml. 11.50	"
13	mq. 520,00	mc. 2500	ml. 11.50	"
14	mq. 650.00	mc. 1700	ml. 8.50	"
15	mq. 726.00	mc. 2800	ml. 11.50	"
16	mq. 765.00	mc. 2800	ml. 11.50	"
17	mq 2003,58	mc. 4300	ml. 12.50	"
A	1631.25	mc. 700 mc. 4294	ml. 12.50	" commerciale

mc. 45.394 di cui mc. 41.100 residenzia
e mc. 4294 commerc

N.B. Sui singoli lotti 1A, 1B, 1C, e' prevista l'edificazione
di un edificio bifamiliare (con alloggi accostati), con la pos
sibilita' o meno di edificazione a filo stradale di un corpo
con destinazione autorimessa (h max. = ml.3.00) -
Contestualmente alla prima richiesta di concessione si do
vra' comunque presentare una proposta di definizione tipo
logica unitaria per i tre lotti -
sul lotto n° 17 sono in corso di realizzazione n° 2 edifici per
quali, ferma restando la volumetria max. prevista, si appli
cano le N.T.A. del vigente P.R.G. -
Sui lotti n° 11 e 13 e' prevista la possibilita' di edificazione
confine sul lato in comune: contestualmente alla prima ri
chiesta di concessione si dovra' comunque presentare una pro
posta di definizione tipologica unitaria per i due lotti -

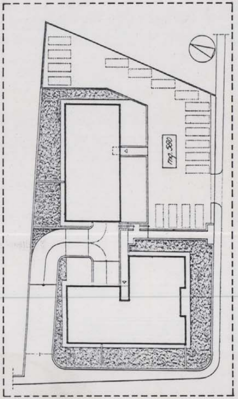
Parametri urbanistici richiesti

- destinazione di P.R.G.: zona urbana di saturazione BS2 -
  I.t. = 2 mc/mq.
- verde attrezzato: mq. 5.00/100 mc. di volume edificabile.
- parcheggi pubblici: mq. 1.00/20 mc. di volume residenziale
  mq. 1.00/1 mq. di sup. utile commerciale
- distacchi dai confini: ml. 5.00
- altezza massima: ml. 12.50

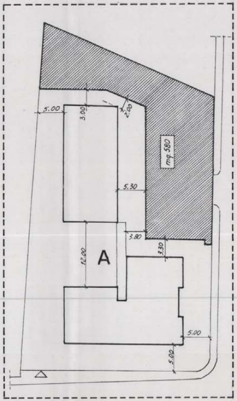
Verifica parametri urbanistici di progetto:

- superficie area edificabile: mq. 22.697 (come da precedente convenzione.)
- Volume realizzabile: mc. 45.394 = previsto mc. 45.394
- Verde attrezzato richiesto: mc. 45.394/100 × 5.00 = mq. 2.269,70
  < mq. 2288,00 previsto (di cui mq. 1.287 parcheggio alberato) -
- Parcheggio pubblico richiesto:
  commerciale = mq. 1.117
  residenziale = mc. 41.100/20 = mq. 2.055
  totale mq. 3.172 < mq. 3.182,07 previsto.
- distacchi dai confini: ml. 5.00
  ml. 3.00 per i lotti n° 11 e 13 dal confine con il parcheggio -
- altezza massima: come da prospetto riassuntivo.

variante sul lotto A



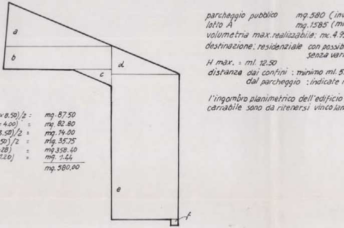
Assetto generale dell'area
stralcio planimetrico - rapp. 1:500



Parametri urbanistici
stralcio planimetrico - rapp. 1:500

parcheggio pubblico mq. 580 (invariato)
lotto A mq. 1585 (minore di mq. 46.25)
volumetria max. realizzabile: mc. 4.994 (invariata)
destinazione: residenziale con possibilità di uffici al p. terra e al 1° piano senza variare la lottizzazione -
H max. = ml. 12.50
distanze dai confini: minimo ml. 5.00
dal parcheggio: indicate nella planimetria.

l'ingombro planimetrico dell'edificio e la posizione dell'unico accesso carrabile sono da ritenersi vincolanti -



a (20.50 × 8.50)/2 = mq. 87.50
b (20.70 × 4.00) = mq. 82.80
c (8.00 × 3.50)/2 = mq. 14.00
d (13 × 5.50)/2 = mq. 35.75
e (12.80 × 28) = mq 358.40
f (1.20 × 1.20) = mq. 1.44
mq. 580.00