

Proprietà Edilizia Settimi '80 s.r.l.

Via Monte Brunette

Foligno

**"LOTTIZZAZIONE VIA MONTE BRUNETTE" - PROGETTO DI VARIANTE**

COMUNI DI FOLIGNO  
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Elaborato e esaminato dalla Commissione Edilizia  
del 21 APR. 1999 con il seguente

- Favorevole per quanto di competenza  
 Favorevole per quanto di competenza e con approvazione  
 Di diniego con le motivazioni a verbale  
 Di rinvio con le motivazioni a verbale.

Il Segretario della Comuni:

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ADOTTATO CON IL  
N. 107 del 27-4-99

La presente domanda viene inoltrata per chiedere alcune variazioni al progetto approvato relativo alla lottizzazione convenzionata "Settimi Via Monte Brunette" a Foligno.

La lottizzazione comprende i lotti n° 1 - 2 - 3 - 4.

Sui lotti n° 1 e 2 è stata rilasciata concessione edilizia per la realizzazione di due palazzine speculari per un totale di 12 appartamenti e con unica progettazione.

L'attuale progetto di lottizzazione relativamente ai lotti n° 3 e 4 prevede:

- lotto n° 3 - Volume max edificabile mc. 1.800 con  $h_{max}$  ml 10;
- lotto n° 4 - Volume max edificabile mc. 4.200 con  $h_{max}$  ml 15;

per un totale di 6.000 mc.

Con il progetto di variante si chiede la seguente ripartizione:

- lotto n° 3 - Volume max edificabile mc. 3.380 con  $h_{max}$  ml 15,00
- lotto n° 4 - Volume max edificabile mc. 3.380 con  $h_{max}$  ml 15,00

Tale ripartizione dei volumi risulta dalla sommatoria dei volumi assegnati ai lotti 3 e 4 nella lottizzazione approvata (mc. 6000) con aggiunta la volumetria residua dei lotti 1 e 2 (mc. 760) derivante dalla differenza tra la volumetria assegnata e quella di progetto di cui alla concessione edilizia N° 352 del 15-10-1998 per un totale di mc. 6.760.

La soluzione proposta non modifica le delimitazioni/confini già individuati, lasciando inalterati tutti gli standard complessivi di VP (Verde Pubblico) + PP (Parcheggio Pubblico).

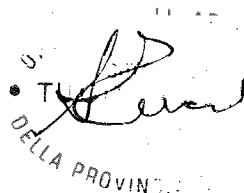
N. 186 del 11-11-1998

Restano invariate le previsioni della lottizzazione attuale per quanto riguarda i distacchi dai confini per cui si dovranno rispettare i ml. 5,00 di distacco dai confini con gli altri lotti e con le altre proprietà, ml.10,00 dai fabbricati e ml.5,00 dal marciapiede sul fronte-strada.

Non verranno modificate le N.T.A. per cui resteranno valide quelle del piano di lottizzazione precedente.

La variante consente di riequilibrare le volumetrie disponibili in una redistribuzione omogenea delle altezze all'interno della lottizzazione e anche un miglior rapporto con i volumi e le altezze dei fabbricati prospicienti ( lottizzazione "I TIGLI").

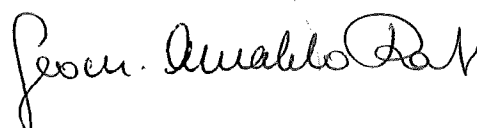
Foligno, li 28/10/1998



• T. *[Handwritten Signature]*  
DELLA PROVINTA

In fede

Geom. Arnaldo Radi



*[Handwritten Signature]*