

... alla D... n. 159  
del 23/03/1992

N. 94 C.C. 18/03/1993

*Carlo...*

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**VARIANTE LOTTIZZAZIONE PERTICANI**

**FILOLAURI - SALVATORI**

**TERZAREDE**

**DAMIANI CRESCIMBENI**

**CAMBIO TIPOLOGIE E RIDISTRIBUZIONE VOLUMETRICHE PER I LOTTI**

**N° 8 - 9 - 10 - 11-12**

*Carlo Perzorelli*

Foligno, 1 LUG. 1991

*Salvatore Proziale*

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### Art. 1 - AREE SCOPERTE DI USO PRIVATO

Tutte le suddette aree potranno essere utilizzate a giardino, orto o pavimentate.

Le pavimentazione esterne potranno essere realizzate in mattone cotto o pietra; non saranno ammesse pavimentazioni in ceramica.

I giardini potranno essere realizzati con sistemazione a prato stabile ed eventuale piantagione di alberature quali platano, tiglio, ippocastano ed altre essenze locali, alberi da frutto. Saranno ammesse siepi di vario tipo quali alloro, viburno, bosso, leccio, rampicanti (edera, vite americana, climatide etc.); non saranno ammesse piantagioni di conifere.

### Art. 2 - AREE SCOPERTE DI USO PUBBLICO

A- Viali - secondo lo schema-sezione indicato in progetto, i marciapiedi saranno realizzati con pavimentazione in betonella o similari a quadrati e listelli di colore grigio ovvero in masselli autobloccanti in calcestrutto del tipo Antik.

Saranno messi a dimora platani o lecci.

B- Verde pubblico - valgono le prescrizioni dell'art. 1 da verificare secondo l'uso ipotizzato.

### Art. 3 - LOTTI

Si intendono costituiti n. 11 lotti edificabili con numerazione progressiva.

### Art. 4 - INGOMBRO DEGLI EDIFICI

Per i lotti 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11 gli ingombri indicati in tav. C sono da considerarsi come massima estensione del fabbricato. Per il lotto 4 va intesa come prescrittiva la distribuzione del fabbricato all'interno della linea di max ingombro e dell'affilamento indicati con

tratteggio. Non potrà essere superata l'altezza di mt. 9,00 e non vi potranno essere più di due piani residenziali fuori terra, più locali mansarda a servizio residenza o residenziale.

Autorimesse e magazzini potranno essere realizzati al piano terra o al piano interrato o semi interrato con accesso da rampa esterna in parte anche coperta.

**Art. 5 - DISTACCHI**

Sono ammessi distacchi dalla viabilità di lottizzazione inferiori a mt. 5,00 laddove indicato nel planivolume.

**Art. 6 - RECINZIONI**

Saranno ammesse recinzioni del tipo indicato nel quadro B.

**Art. 7 - VOLUMI**

Sono da ritenersi vincolanti le distribuzioni come indicato nelle tabelle in tav. C.

Soluzioni diverse saranno oggetto di richiesta di variante alla presente lottizzazione.

**Art. 8 - DESTINAZIONE D'USO**

Vale quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente per le zone in oggetto (BS2 Fe C1).

**Art. 9 - COPERTURE**

Saranno ammesse esclusivamente coperture con tetto a falde in pendenza o a padiglione con gronde sporgenti o a filo muratura comunque visibile non inserite all'interno dei muri perimetrali. Potranno essere utilizzati coppi, coppi di recupero, tegole-coppo purchè di colore terracotta naturale, non saranno consentite colorazioni e materiali diversi di copertura.

**Art. 10 - FINITURE**

Sono consentite finiture ed intonaco fine tinteggiato nei colori tradizionali ocra e terracotta, finiture a mattoni con faccia a vista nei colori dell'argilla

locale. Non saranno consentite parti di cemento armato a vista né zocolature in pietra di vario tipo.

Non sono ammessi balconi a sbalzo di alcun tipo e dimensione.

Gli infissi saranno in legno naturale o verniciato o alluminio verniciato anche scorrevole.

**Art. 11 - PRESENTAZIONE PROGETTI ESECUTIVI**

Il rilascio della concessione edilizia per i singoli lotti sarà subordinata alla presentazione dei progetti esecutivi con indicate le sistemazioni esterne i materiali ed i colori di facciata e tutto quanto altro previsto nelle N.T.A. e nel R.E. del Comune di Foligno.

**Art. 12 - ABBATTIMENTO DELLE ALBERATURE ESISTENTI**

Per ciò che concerne le alberature esistenti dovrà in sede di presentazione dei progetti esecutivi, essere prodotta specifica richiesta.

Per ciò che concerne le nuove piantagioni valgono le prescrizioni descritte all'Art. 1 della presente normativa.

**Art. 13 - MODIFICHE**

Ogni modifica al piano di lottizzazione inerente agli ingombri, ai distacchi, agli allineamenti indicati, sarà oggetto di richiesta di variante alla presente lottizzazione.

Foligno lì **1 LUG. 1991**