

151 C.C. 30/07/1996

PROGETTO DI VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE CA.LO.

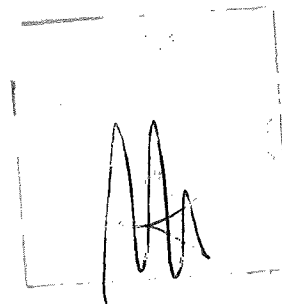
- LOC. S. GIOVANNI PROFIAMMA FOLIGNO.

Proprietà: Soc. CA.LO. S.r.l.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

21.8.95

Il Progettista



Foligno, li

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il progetto di variante alla lottizzazione si è reso necessario per conseguire lo scopo principale di dare più elasticità progettuale agli interventi edilizi all'interno dei singoli comparti, ed eliminare quindi la precedente previsione fortemente limitativa sia dal punto di vista della conformazione tipologica, sia sul posizionamento.

Infatti sostituendo alla superficie di massimo ingombro del progetto primitivo i fili fissi, si ha maggior libertà di progettazione, pur mantenendo invariati gli originali principi del P. di L., cioè quello di formare una tipologia a schiera plurifamiliare, o unifamiliare che segna il profilo della strada, e quello di lasciare un cospicuo margine di arretramento dal fronte stradale per eliminare l'impatto che la schiera provocherebbe se fosse costruita a distanza minore.

Inoltre si è provveduto a ricavare una fascia della larghezza di mt. 2,00 per tutta la lunghezza della lottizzazione sul fronte strada, a salvaguardia delle alberature esistenti e destinata a parcheggio pubblico.

Ai fini della volumetria edificabile, pur prendendo atto della variante n. 26 al P.R.G. approvata con D.P.G.R. N. 199 del 11/04/88 che prevede una fascia con destinazione BS2 in prossimità di via S.G. Profiamma ricadente nell'area della lottizzazione, nel progetto di variante le modifiche apportate al P.d.L. non comportano variazione delle volumetrie edificabili che pertanto vengono confermate per ogni lotto.

Subiscono variazioni invece le superfici destinate a parcheggio pubblico e a verde pubblico che comunque risultano essere maggiori dei minimi urbanistici richiesti per le volumetrie di progetto (volume edificabile mc. 10111).

Il progetto di variante provvederà inoltre a rettificare le opere di urbanizzazione primaria, soddisfacendo i punti della richiesta inoltrata il 17/02/94 con Prot. n. 24265/93, esito del sopralluogo effettuato dai tecnici di questa Amministrazione e concordati con il Direttore dei lavori.

Il Progettista

Foligno, lì