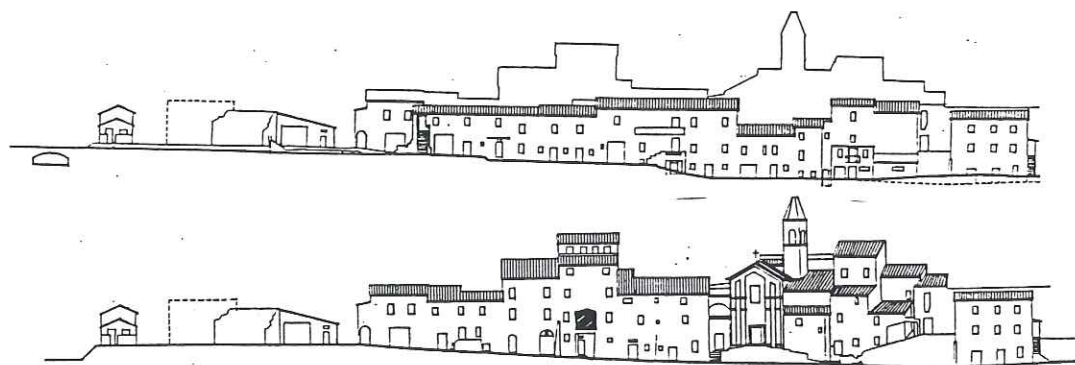


COMUNE di FOLIGNO  
centro frazionale  
di  
LEGGIANA  
PROGRAMMA di RECUPERO  
ai sensi della legge 61/98

ambito del  
PIANO PARTICOLAREGGIATO di RECUPERO



Progettista PAOLO LUCCIONI Architetto

collaboratori Emilio CECCUCCI Geometra  
Enrico MUZI Geometra

consulenti Filippo GUIDOBALDI Geologo  
Luca FERRETTI Ingegnere  
Antonella MANNI Storica



09/98

rif. 3998/IX98

*LINEE PROGRAMMATICHE per la DEFINIZIONE  
del PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO*

R1

## **1. Premessa**

La redazione dei Programmi di Recupero dei centri frazionali e in genere della edilizia esistente può essere anche l'occasione per definire un programma di ricostruzione che si configura in una serie di scelte, tra di loro connesse, conseguenti la evoluzione della vita sociale, politica, economica. In altre parole non si deve lasciar sfuggire l'occasione per attuare una pianificazione con l'obiettivo di dare risposta alle esigenze della popolazione in rapporto alle disponibilità economiche, ma anche alle peculiarità sociali e culturali.

Lo studio di un centro frazionale e la redazione di un piano urbanistico non possono risolvere problemi che hanno radici profonde ed annose. Possono però individuare meccanismi in grado di consentire il recupero oltrechè del patrimonio edilizio, di tutto un modello di vita, di tradizioni, di storia, di economia. In questa ottica si inquadra la reiterazione della richiesta di sottoporre a Piano Particolareggiato di Recupero l'intero centro frazionale che necessita di una ridefinizione nel suo insieme non solo dal punto di vista planivolumetrico ma anche da quello di una rifunzionalizzazione intrinseca con la specificazione di un ruolo nel sistema territoriale di riferimento.

## **2. Obiettivi del Programma e del Piano di Recupero**

Scopi ed obiettivi del programma e del Piano di Recupero sono:

- a. individuazione di meccanismi attuativi tempestivi ed operativi in modo che i privati riconoscano in essi un ulteriore incentivo per la riutilizzazione del tessuto

edilizio esistente, riconsiderandolo nella diversificata portata patrimoniale:

storico-culturale, architettonica ed economica;

- b. Ricostruzione delle volumetrie demolite in situ e delocalizzate;
- c. riqualificazione urbanistica, architettonica e ambientale delle emergenze naturali e artificiali caratterizzanti il luogo;
- d. individuazione e definizione di ulteriori elementi di infrastrutturazione per la definizione del nuovo sistema del centro frazionale.

### **3. Ipotesi di previsioni del Piano Particolareggiato di Recupero**

Negli elaborati grafici che seguono sono riportati le risultanze delle indagini fino ad ora condotte che hanno consentito di individuare gli elementi strutturanti il principio insediativo, la forma e lo sviluppo del centro frazionale. In particolare le indagini geologiche condotte all'interno della perimetrazione hanno consentito di individuare le aree geologicamente non idonee alla ricostruzione, mentre le indagini storiche e le schedature condotte sugli edifici (vedi l'allegato elaborato 4c) hanno consentito di conoscere i caratteri del tessuto edilizio (confronti dei catasti gregoriano e gregoriano aggiornato dopo la realizzazione del tracciato esterno all'abitato della attuale SS.77) e dei caratteri architettonici degli edifici.

In sintesi la proposta progettuale complessiva prevede la realizzazione di un sistema compiuto, da Piè di Barri fino al Palazzaccio, definito da un insieme di

nuovi episodi urbani e dalla individuazione degli interventi sia infrastrutturali che urbanistico-architettonici.

Chiaramente la proposta potrà e dovrà essere supportata dalle ulteriori indagini geologiche da condurre al di fuori della perimetrazione, da ulteriori rilievi metrico-architettonici con l'ausilio di studi di approfondimento storico sul principio insediativo e sullo sviluppo del centro frazionale.



## SINTESI delle INDAGINI

### DANNEGGIAMENTO

edifici demoliti

### ELEMENTI della STRUTTURAZIONE

#### MORFOLOGICI

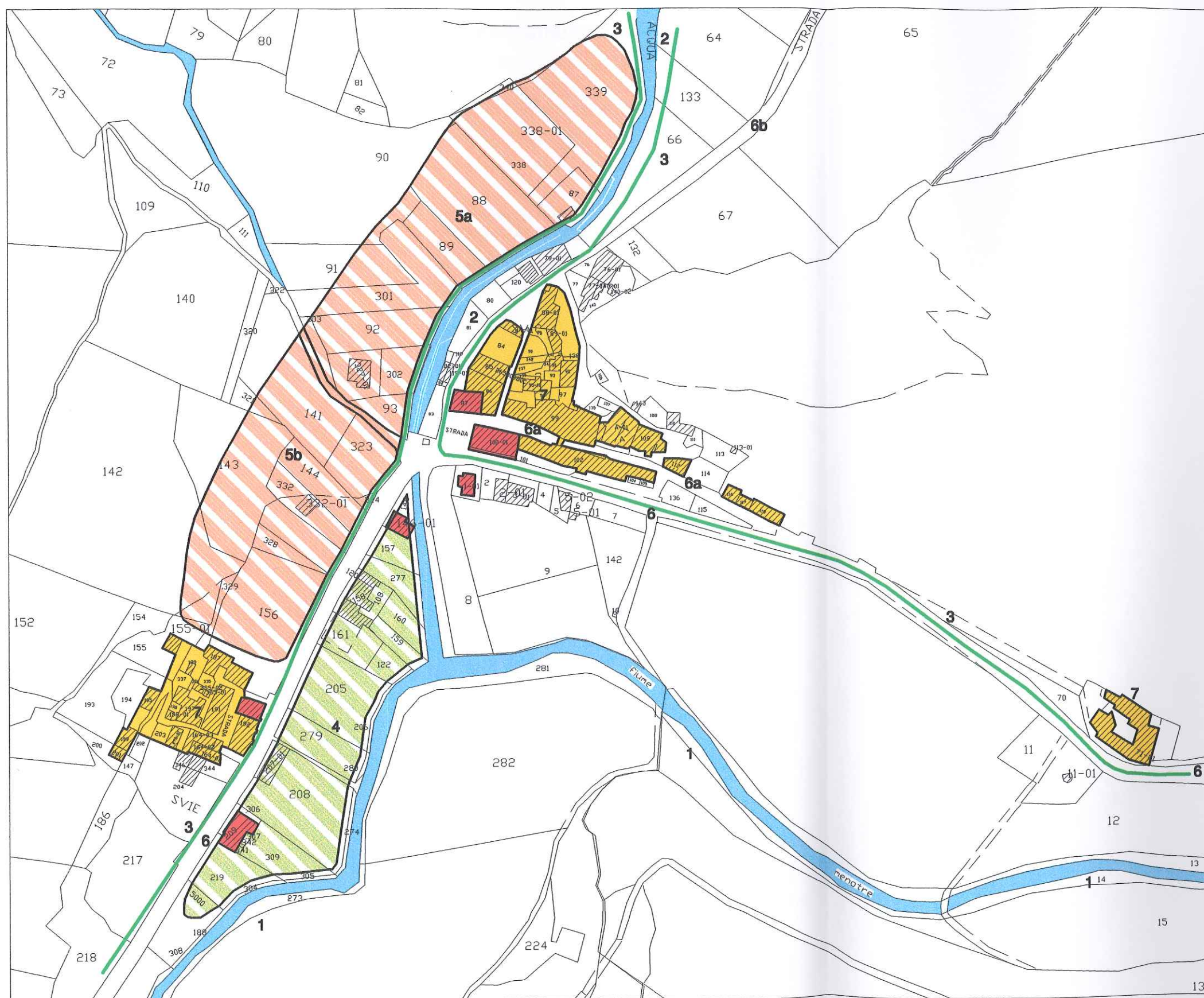
- 1** mentre
- 2** fosso della franca
- 3** linea di demarcazione monte-valle

#### GEOLOGICI

- 4** area con terreni alluvionali estremamente scadenti
- 5** aree con terreni idonei
  - 5a** da sottoporre a verifica idraulica
  - 5b** da sottoporre a ulteriori sondaggi geognostici

#### TERRITORIALI, URBANISTICI ARCHITETTONICI

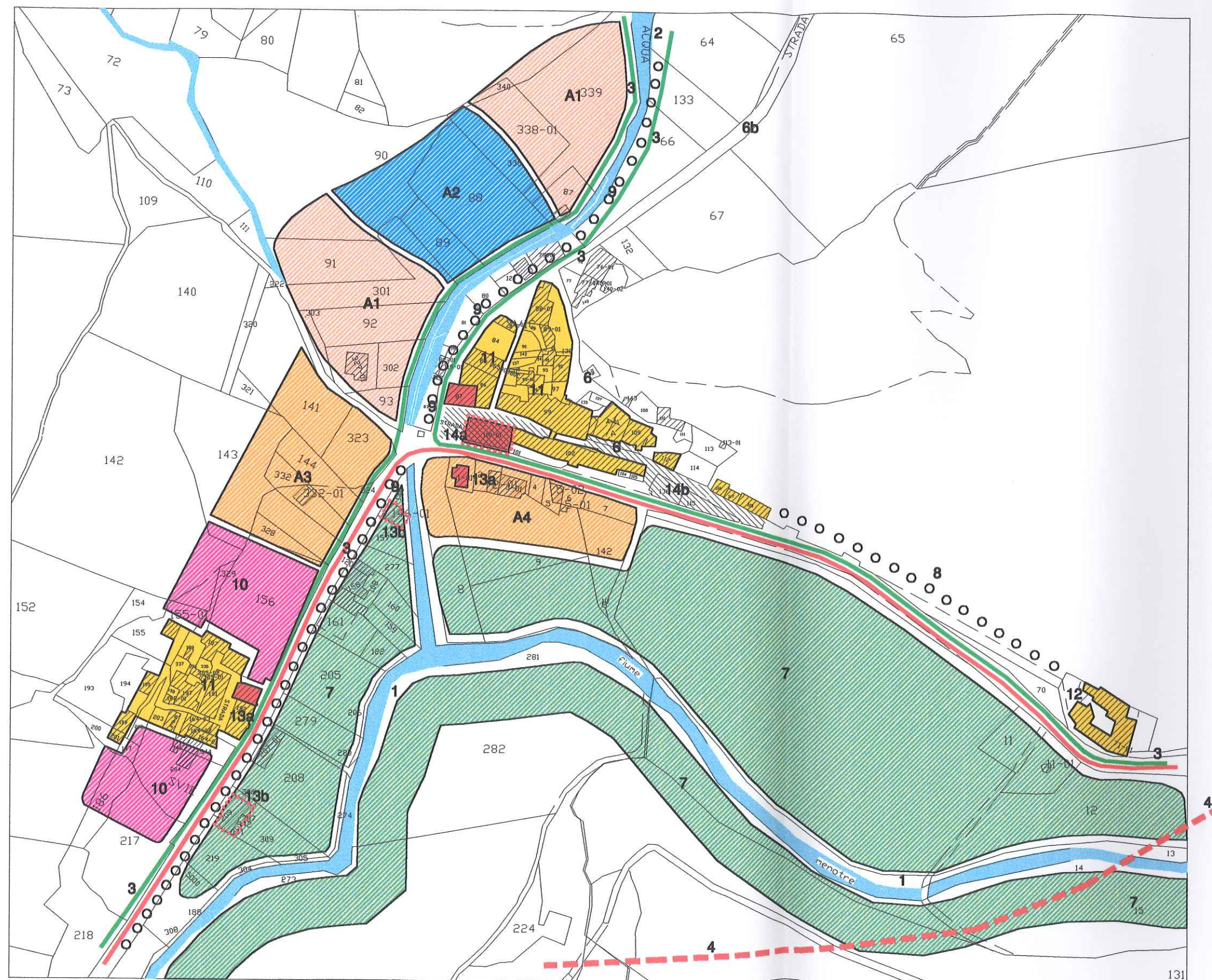
- 6** viabilità primaria (SS77)
- 6a** tracciato storico
- 6b** viabilità secondaria
- 7** emergenza e/o nucleo di valenza storico-architettonica



scala 1:2000



## IPOTESI del PIANO PARTICOLAREGGIATO di RECUPERO



scala 1:2000

### AREE per la RICOSTRUZIONE

- A1** residenziali parzialmente edificate
- A2** residenziali per la ricostruzione degli edifici demoliti da delocalizzare
- A3** per servizi pubblici
- A4** per attrezzature ricettive

### ELEMENTI della STRUTTURAZIONE del CENTRO FRAZIONALE

#### MORFOLOGICI

- 1** menotre
- 2** fosso della franca
- 3** linea di demarcazione monte-vlle

#### TERRITORIALI

- 4** nuova viabilità primaria.  
variante SS77 (tracciato ipotetico)

#### URBANISTICI

- 5** viabilità secondaria (vecchio tracciato SS77)
- 6** viabilità storica
- 7** parco de fiume menotre
- 8** viale del palazzaccio
- 9** percorso attrezzato del fosso della franca
- 10** verde di relazione

#### ARCHITETTONICI

- 11** nucleo storico sottoposto a recupero, restauro e risanamento
- 12** emergenza architettonica da rifunzionalizzare
- 13** edifici da ricostruire
- 13a** in s'to
- 13b** delocalizzati
- 14** riqualificazione del percorso storico interno con la ridefinizione degli elementi di testata
- 14a** piazza
- 14b** giardino