



COMUNE DI FOLIGNO
Corso Cavour 89

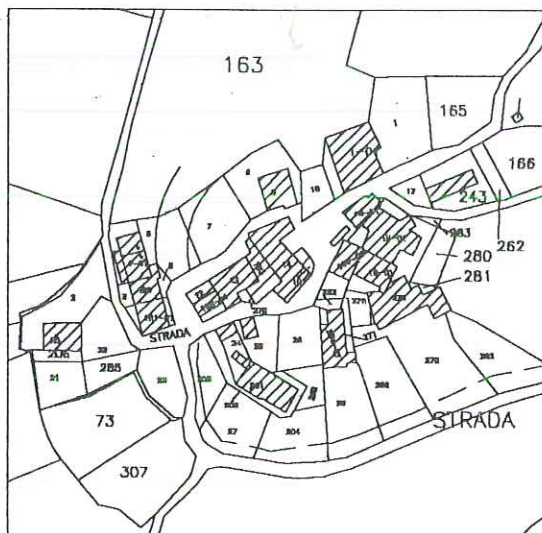
COMUNE DI FOLIGNO

PIANO ATTUATIVO

Legge Regionale 31/97

APPROVATO CON DELIBERA C.C.
N. 74 del 10 APR. 1999

Colle di Verchiano



PERIMETRAZIONE N. 18

Relazione tecnica

gruppo 98



Arch. Marcello Mancinelli – Arch. Francesco Rapo – Ing. Guglielmo Barattini – Ing. Walter Pinti
Geol. Felice Carrino – Geom. Danilo Barbanera – Geom. Roberto Felicetti – Geom. Ernesto Gullotti
arch. Marcello Mancinelli – capogruppo –

Le scelte attuative e le prescrizioni contenute nel presente Piano Attuativo hanno efficacia nei limiti propri del presente Piano Attuativo e non possono superarne la portata di strumento urbanistico esecutivo.

Restano pertanto salve le normative generali e particolari urbanistiche ed edilizie nazionali, regionali, comunali alle quali il singolo intervento è comunque sottoposto.

Il Piano sotto il profilo urbanistico è stato elaborato nel rispetto delle disposizioni e delle indicazioni delle seguenti normative di legge :

- Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale 27 ottobre 1997 n° 31.

Le opere di urbanizzazione, l'elenco delle proprietà e il quadro finanziario è quello del relativo Programma di Recupero.

Localizzazione

Il presente Piano Attuativo interessa l'abitato di Colle di Verchiano, individuato al Foglio 205 del NCT.

Obiettivi e finalità

Il presente Piano, redatto conseguentemente al Programma di Recupero - L. 61/98 - interessante la perimetrazione n. 6, si pone l'obiettivo, considerato l'elevato grado di danneggiamento del patrimonio edilizio esistente, di una riqualificazione dell'intero tessuto urbano, anche in previsione di un possibile sviluppo legato alle caratteristiche ambientali dei luoghi - circuiti turistici di trekking, prodotti tipici, escursionismo a cavallo ecc. - , attraverso la ricostruzione degli edifici danneggiati mantenendo la tipologia esistente o riproponendola nei casi di alterazione per interventi recenti, la omogeneizzazione dei materiali e delle finiture e la riorganizzazione delle opere di urbanizzazione.

Elenco degli elaborati

Il Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- norme tecniche di attuazione
- relazione geologica
- piano particellare – vedi quello del Programma di Recupero

Stato Attuale

Tav. n. 1 – planimetria generale scala 1:200

Tav. n. 3 - prospetti « «

Progetto

Tav. n. 2 – planimetria generale scala 1:200

Tav. n. 4 – prospetti « «

Verifica Volumetrica

Volume stato attuale mc. 9171

modifiche volumetriche

UMI n. 2 volume in aumento mc. 26,44

UMI n. 3 volume in diminuzione mc. - 99

UMI n. 6 volume in aumento mc. 43,54

UMI n. 8 volume in aumento mc. 15,56

mc. - 13,47 - 13,47

Volume stato futuro mc. 9157,53