



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

.....

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

A 166

Atto n. 88 Seduta del 08.04.1999	OGGETTO: L. 61/98 Piano attuativo e PEEP in variante al P.R.G. per la frazione di CAPODACQUA. Esame osservazioni. Controdeduzioni. Approvazione.
--	---

L'anno millenovecentonovantanove e questo giorno **otto** del mese di **Aprile** alle ore **16,43**, presso la *Sala Consiliare di Palazzo Trinci*, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla Legge, in seduta **straordinaria** pubblica, di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
SALARI Maurizio		x

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. TRENTA Paolo	x		16. RICCI Lorenzo	x	
2. SOLI Mauro	x		17. CACCINELLI Adolfo		x
3. ROCCHI Orlando	x		18. ANNIBALI Raffaele		x
4. BRUSCHI Ivano	x		19. CECCONI Claudio		x
5. MARGASINI Mario	x		20. RAMBOTTI Carlo	x	
6. BENEDETTI CONGIUNTI Oliva	x		21. PICHELLI Consalvo	x	
7. CATARINUCCI Massimo	x		22. METELLI Massimo		x
8. MESSINI Carlo	x		23. MAZZONI Giovanni	x	
9. ZAMPOLINI Rita	x		24. VALENTINI Franco	x	
10. MARCONI Ortensia		x	25. PISELLI Giancarlo	x	
11. STOPPINI Massimo	x		26. LORETI Claudio	x	
12. RUGGITI Fabrizio		x	27. CECCHINI Sergio		x
13. CAMPAGNACCI Claudio		x	28. DEL VASO SCHOEN Rita	x	
14. MENICACCI Paola	x		29. GIABBECCUCCI Franco	x	
15. ZUCCARINI Stefano		x	30. RAMBOTTI Luigi	x	

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea, Cons. Paolo Trenta.

Assiste il Segretario Generale Supplente Dott. Luigi Battisti, incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) BRUSCHI Ivano
- 2) GIABBECCUCCI Franco
- 3) LORETI Claudio

Protocollo n. 15774

Foligno, li 28 APR. 1999

Allegati n. 43

CODICE:

OGGETTO: L. 61/98. Piano attuativo e PEEP in variante al P.R.G. per la frazione di Capodacqua. Esame osservazioni. Controdeduzioni. Approvazione.

Uditi gli interventi dell'Arch. Moretti e del Cons. Cecchini (PPI); (... omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il proprio atto n. 11 del 21/01/99 con il quale veniva adottato il piano attuativo e PEEP per la frazione di Capodacqua;

ATTESO che di tale adozione è stata data pubblicazione a mezzo manifesti;

VISTO il Foglio Annunzi Legali della Provincia di Perugia Bollettino n.12 del 26/02/99 che al n. 741 (piano attuativo) e 739 (P.E.E.P.) contiene le pubblicazioni dei piani di che trattasi;

VISTO il Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria del 9/03/99 n. 10 che contiene la stessa pubblicazione;

VISTO che nella fase di pubblicazione sono pervenute n. 7 osservazioni per il piano attuativo come rilevabile dal certificato della Segreteria Generale in data 8/4/99 e n° 1 osservazione per il PEEP:

- n. prot. 10583 del 27/03/99 Responsabile del Servizio Urbanistica
- n. prot. 6840 del 27/02/99 Pierantoni Piersante
- n. prot. 8638 del 13/03/99 Fabrizi Fabrizio
- n. prot. 9464 del 19/03/99 Tapponi Claudio
- n. prot. 9915 del 23/03/99 Fancelli Marino
- n. prot. 9971 del 23/03/99 Cecchini Rosangela
- n. prot. 10659 del 27/03/99 Cecchini Sergio
- n. prot. 10791 del 29/03/99 Tapponi Fulvio;

VISTO il parere favorevole espresso sul piano nella Conferenza di Servizi Interni della Regione Umbria del 29/03/99 convocata ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 6312/98 con la quale non sono state formulate osservazioni;

RITENUTO di dover controdedurre alle osservazioni pervenute;

VISTA la relazione del Responsabile di Servizio del Settore Urbanistica Arch. Luciano Piermarini, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale sono state formulate controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

CONSIDERATO che sono stati aggiornati gli elaborati facenti parte del piano attuativo sulla base delle proposte di controdeduzioni alle osservazioni presentate;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 7/4/99 in merito all'art. 13 della L. 64/74, nonché in materia idrogeologica ed idraulica, oltre a quello della A.S.L. ai sensi degli articoli 21 e 22 della L.R. n. 31/97;

VISTO il parere favorevole della II Commissione Consiliare espresso in data 7/4/99;

ATTESO che per quanto attiene l'assetto urbanistico della zona situata in prossimità della chiesa l'Ufficio Urbanistica ha elaborato una soluzione grafica al fine di illustrare la proprietà;

RITENUTE condivisibili totalmente le proposte di controdeduzioni formulate dall'Ufficio;

VISTO l'art. 32 comma 2° lettera b della L. 8/6/90 n. 142;

VISTA la L.R. n. 31/97;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, dal Dirigente del Settore Urbanistica e Programmazione Economica che attesta altresì che il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

Con voti favorevoli n. 21, astenuti n. 1 (Rambotti Luigi), su n. 22 presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di prendere atto del documento del Responsabile del Servizio Urbanistica che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale vengono formulate le proposte di controdeduzioni agli atti di osservazioni presentati al piano attuativo per la frazione di CAPODACQUA;

2) Di formulare le seguenti controdeduzioni alle osservazioni presentate:

Controdeduzioni osservazioni ufficio urbanistica zona PEEP

1. Si accoglie ampliando la dimensione dell'area dei lotti 3 e 4.
2. Si accoglie prevedendo una diversa dislocazione dell'edificio ad L con la localizzazione del verde antistante al fabbricato per realizzare una zona di filtro davanti alla strada provvedendo altresì all'interno della zona PEEP a ridistribuire anche gli altri lotti a seguito dell'accoglimento dell'osservazione Tapponi.

Controdeduzioni osservazione privati

1. PIERANTONI PIERSANTE
Trattasi di un'osservazione riferita ad un U.M.I. non ricompresa nel piano attuativo e che interessa le modalità attuative del programma.
Si prende atto che l'osservazione non è pertinente.
2. CECCHINI ROSANGELA
Trattasi di un'osservazione riferita ad un U.M.I. non ricompresa nel piano attuativo e che interessa le modalità attuative del programma.
Si prende atto che l'osservazione non è pertinente.
3. TAPPONI FULVIO
Trattasi di un'osservazione riferita ad un U.M.I. non ricompresa nel piano attuativo e che interessa le modalità attuative del programma.
Si prende atto che l'osservazione non è pertinente.
4. FANCELLI MARINO
Trattasi di un'osservazione riferita ad un U.M.I. non ricompresa nel piano attuativo e che interessa le modalità attuative del programma.
Si prende atto che l'osservazione non è pertinente.
5. FABRIZI FABRIZIO

Trattasi di una osservazione relativa ad una U.M.I. non ricompresa in Piano Attuativo e riferita solo all'assegnazione della priorità d'intervento.

Si prende atto che l'osservazione non è pertinente e però valutata la fondatezza della stessa, si procede alla conseguente modifica del programma.

6. **CLAUDIO TAPPONI**

Con l'osservazione si richiede la ricostruzione in sito dell'attuale edificio o in via subordinata che sia ricostruito nei limiti e volumetria esistente in area contigua.

Il piano attuativo già prevede una soluzione subordinata prevedendo la ricostruzione dell'edificio nelle stesse dimensioni dell'attuale su un'area di pari dimensione posta sull'area PEEP limitrofa all'ex scuola.

Vista l'osservazione formulata, ritenendo che il fabbricato di Tapponi possa essere ricollocato nella zona con la stessa superficie, rilevato dallo schema predisposto dall'Ufficio Urbanistica che l'insediamento dell'edificio del Tapponi non pregiudica l'assetto dell'area già ipotizzato dal P.P.E. e che anche per gli altri soggetti si dovrà procedere alla ricostruzione delle superfici già esistenti.

Si accoglie l'osservazione del Sig. C. Tapponi prevedendo una redistribuzione dell'assetto urbanistico della zona che preveda la conservazione dei diritti esistenti (superfici utili coperte, volumi nonché la superficie fondiaria) dei vari soggetti privati interessati, procedendo alla conseguente modifica degli elaborati.

- A questo punto esce il Cons. Cecchini.

7. **CECCHINI SERGIO**

Il Presidente pone in votazione l'osservazione presentata dal Sig. Cecchini;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) Di accogliere l'osservazione alle seguenti condizioni:

- L'eventuale permuta con il Comune di Foligno sarà oggetto di valutazione dopo l'approvazione del Piano Attuativo.
- Non è consentita una distanza inferiore a 5 mt. dalla scuola comunale, invece con il Piano attuativo si può derogare dalla distanza delle strade e pertanto si accoglie parzialmente prevedendo un allineamento o filo fisso del nuovo fabbricato a distanza di 3 mt dalle nuove strade comunali.

2) Di approvare il piano attuativo ed il P.E.E.P. per la frazione di Capodacqua modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui al punto 1 e al punto 2 del precedente deliberato;

3) Di inviare copia del presente atto alla Regione dell'Umbria.

AAAAA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28 APR. 1999 al 13 MAG. 1999

Foligno, li 28 APR. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE



Esecutiva per decorrenza termini o immediatamente eseguibile dal 8 MAG. 1999 ai sensi dell'art. 47, 1°, 2° e 3° c., della Legge 8 giugno 1990, n. 142.

Foligno, li 19 MAG. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Co.Re.Co. ha preso atto con provvedimento n. _____ del _____.

Foligno, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE:

URBANISTICA

e p.c. **FINANZIARIO**

S E D E

/em-22.4

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

19 MAG. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE