



COMUNE DI FOLIGNO  
Corso Cavour 88

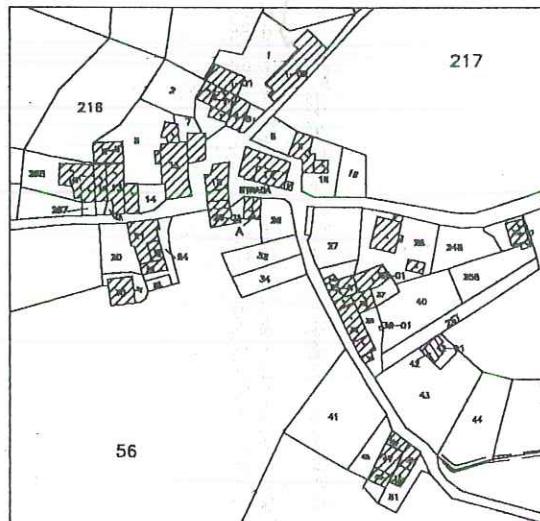
# COMUNE DI FOLIGNO

APPROVATO CON DELIBERA C.C.  
N. 71 del 08 APR. 1999

## PIANO ATTUATIVO

Legge Regionale 31/97

### *Camino di Verchiano*



PERIMETRAZIONE N. 6

### Relazione tecnica

gruppo 98

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DOTT. ARCH.  
MARCELLO MANCINELLI  
334  
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Arch. Marcello Mancinelli — Arch. Francesco Rapo — Ing. Guglielmo Barattini — Ing. Walter Pinti  
Geol. Felice Carrino — Geom. Danilo Barbanera — Geom Roberto Felicetti — Geom. Ernesto Gullotti  
arch. Marcello Mancinelli — capogruppo —

Le scelte attuative e le prescrizioni contenute nel presente Piano Attuativo hanno efficacia nei limiti propri del presente Piano Attuativo e non possono superarne la portata di strumento urbanistico esecutivo.

Restano pertanto salve le normative generali e particolari urbanistiche ed edilizie nazionali, regionali, comunali alle quali il singolo intervento è comunque sottoposto.

Il Piano sotto il profilo urbanistico è stato elaborato nel rispetto delle disposizioni e delle indicazioni delle seguenti normative di legge :

- Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale 27 ottobre 1997 n° 31.

Le opere di urbanizzazione, l'elenco delle proprietà e il quadro finanziario è quello del relativo Programma di Recupero.

### Localizzazione

Il presente Piano Attuativo interessa l'abitato di Camino di Verchiano, individuato al Foglio 246 del NCT.

### Obiettivi e finalità

Il presente Piano, redatto conseguentemente al Programma di Recupero – L. 61/98 - interessante la perimetrazione n. 6, si pone l'obiettivo, considerato l'elevato grado di danneggiamento del patrimonio edilizio esistente, di una riqualificazione dell'intero tessuto urbano, anche in previsione di un possibile sviluppo legato alle caratteristiche ambientali dei luoghi – circuiti turistici di trekking, prodotti tipici, excursionismo a cavallo ecc. - , attraverso la ricostruzione degli edifici danneggiati mantenendo la tipologia esistente o riproporrendola nei casi di alterazione per interventi recenti, la omogeneizzazione dei materiali e delle finiture e la riorganizzazione delle opere di urbanizzazione; la

piccola piazza di progetto ubicata sulla particella n. 8 sarà realizzata solo attraverso la cessione gratuita dell' area da parte degli attuali proprietari.

#### Elenco degli elaborati

Il Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- norme tecniche di attuazione
- relazione geologica
- piano particellare – vedi quello del Programma di Recupero

#### Stato Attuale

Tav. n. 1 – planimetria generale      scala 1:200

Tav. n. 3 - prospetti                  «        «

#### Progetto

Tav. n. 2 – planimetria generale      scala 1:200

Tav. n. 4 – prospetti                  «        «

#### Verifica Volumetrie

Volume stato attuale                    mc. 13889

modifiche volumetriche .

UMI n. 7 volume in aumento mc. 15,12            15,12

Volume stato futuro                    mc. 13904,12