



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

.....

AA66

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 8 Seduta del 20.01.2000	OGGETTO: Piano di edilizia Economico e popolare in variante al P.R.G. per la costruzione di residenze prefabbricate in località Volperino - Adozione.
---------------------------------------	--

L'anno duemila e questo giorno **venti** del mese di **Gennaio** alle ore **16,43**, presso la *Sala Consiliare di Palazzo Trinci*, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla Legge, in seduta **ordinaria** pubblica, di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
SALARI Maurizio	x	

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. ROCCHI Orlando	x		16. STELLA Salvatore		x
2. TRENTA Paolo	x		17. ALLEGRINI Sandra	x	
3. MOROSINI Marco	x		18. ZUCCARINI Stefano		x
4. FLAGIELLO Joseph	x		19. SPERANDIO Massimo		x
5. FAVA Frederic	x		20. FUNARI Claudio	x	
6. COTTONI Costanzo	x		21. DE BONIS Paola		x
7. EUSEBI Paolo	x		22. ANNIBALI Raffaele	x	
8. BARTOLINI Massimo	x		23. CECCONI Claudio		x
9. BENEDETTI Oliva	x		24. RAMBOTTI Carlo	x	
10. MATTIOLI Stefano	x		25. FRANCESCHINI Claudio		x
11. SOLI Mauro	x		26. TONTI Giovanni		x
12. CATARINUCCI Massimo	x		27. SECONDARI Biante		x
13. CICCOLARI Ambretta	x		28. METELLI Massimo		x
14. FINAMONTI Moreno		x	29. PISELLI Giancarlo	x	
15. CECCHINI Sergio	x		30. PETESSE Pietro		x

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea Orlando Rocchi.

Assiste il Segretario Generale Dott. Feliciano Angelucci, incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) RAMBOTTI Carlo
- 2) FUNARI Claudio
- 3) MATTIOLI Stefano

Protocollo n. 3185

Foligno, li 27 GEN. 2000

Allegati n. 11

CODICE: LE.

*Consiglio
8/3/2000
JFM*

N. 8

OGGETTO: Piano di edilizia Economico e popolare in variante al P.R.G. per la costruzione di residenze prefabbricate in località Volperino. - Adozione.

AAAA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica approvato con D.G.R. n° 1227 del 04/08/1999 con la quale si è stabilita la ripartizione dei fondi residui per la realizzazione di ulteriori alloggi per le zone colpite dal sisma del 26/09/97 e successivi;

VISTO l'atto di Giunta Comunale n° 560 del 04/10/99 con il quale è stata approvata la proposta di ripartizione dei fondi per la realizzazione di ulteriori alloggi (sostituzione moduli abitativi mobili in alcuni villaggi container);

VISTO il proprio atto n° 192 del 30/11/99 con il quale sono stati approvati i criteri per l'assegnazione degli alloggi provvisori su indicazione dell'apposito gruppo di lavoro costituito;

VISTO l'atto di Giunta Comunale n° 714 del 01/12/1999 con il quale è stato approvato il Programma per l'utilizzo del finanziamento Regionale assegnato per la realizzazione di circa 160 alloggi alternativi in sostituzione dei moduli abitativi mobili, tra cui quello per la frazione di Volperino per n° 6 unità fisse;

VISTO il P.R.G. vigente che prevede per l'area individuata nella frazione di Volperino una destinazione parte residenziale turistico e parte verde pubblico;

VISTO il P.R.G. '97 adottato e controdedotto che prevede per la stessa zona la destinazione ambito n° 61 (UT/SLR);

VISTO che detto piano ha una superficie notevolmente superiore rispetto a quella che occorre per realizzare il piano e che pertanto occorre stralciare una parte attribuendo la destinazione UP/PEEP;

VISTO che per realizzare il PEEP è necessario procedere ad una variante al P.R.G. sia di quello vigente che di quello adottato e controdedotto;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica espresso nella seduta del 14/01/2000;

VISTO il parere favorevole della circoscrizione n° 11;

VISTO il parere favorevole della ASL espresso in data 14/1/2000

VISTO il parere favorevole del Settore Manutenzioni;

VISTO il progetto del PEEP in loc. Volperino in variante al P.R.G. redatto dal Settore Urbanistica e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione e documentazione fotografica
- Norme Tecniche di Attuazione

- Piano finanziario
- Piano Particellare d'esproprio
- Relazione geologica, geotecnica e sugli aspetti idraulici
- Dichiarazione di conformità
- Tav. 1/5 Stralcio Catastale – Stralcio P.R.G. Vigente e Variante – Stralcio P.R.G. Controdedotto e Variante
- Tav. 2/5 Piano quotato e sezioni
- Tav. 3/5 Planimetria generale e tipologie indicative
- Tav. 4/5 Planovolumetrico e standard
- Tav. 5/5 Schema urbanizzazioni – Particolari costruttivi;

VISTA la relazione geologica, geotecnica e sugli aspetti idraulici redatta dai Geologi Comunali Dott. Marco Pierotti, Dott. Mariella Mariani, Dott. Gianluca Bencivenga;

RITENUTO che prima dell'approvazione delle opere di urbanizzazione dovranno essere acquisiti i pareri degli organi competenti per gli innesti sulla viabilità principale esistente;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 247 del 27/06/74 l'indicazione delle aree comporta la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere che sulla stessa devono essere eseguite e di urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori;

VISTA la Legge 167/62 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L. n° 1150 del 17/08/42

VISTA la L. n° 865 del 22/01/71

VISTA la L. n°10 del 28/01/77

VISTA la L.R. n° 26/89

VISTO l'art. 12 della L.R. n° 30/98

VISTO l'art. 30 della L.R. n° 31/97

ACQUISITO il parere favorevole della 2^a commissione nella seduta del 18.1.2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 53, della Legge 142/90 dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia, il quale rileva altresì che il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

Con voti favorevoli n. 19, astenuti n. 1 (Funari), su n. 20 presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di adottare il piano attuativo di Edilizia Economico e Popolare in variante al P.R.G. in loc. Volperino per la costruzione di residenze prefabbricate redatto dal Servizio Urbanistica e costituito dai seguenti elaborati nei limiti di quanto disposto dalla L.R. 31/97:

- Relazione e documentazione fotografica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Piano finanziario
- Piano Particellare d'esproprio
- Relazione geologica, geotecnica e sugli aspetti idraulici
- Dichiarazione di conformità
- Tav. 1/5 Stralcio Catastale – Stralcio P.R.G. Vigente e Variante – Stralcio P.R.G. Controdedotto e Variante

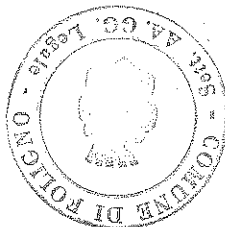
- Tav. 2/5 Piano quotato e sezioni
 - Tav. 3/5 Planimetria generale e tipologie indicative
 - Tav. 4/5 Planovolumetrico e standard
 - Tav. 5/5 Schema urbanizzazioni – Particolari costruttivi;
- 2) Di dare atto che le previsioni del PEEP di Volperino costituiscono variante al P.R.G. vigente, adottato e controdedotto;
 - 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 247/74 la localizzazione dell'intervento e l'assegnazione dell'area comporta dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere che sulla stessa debbono essere eseguite e di urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;
 - 4) Di dare atto che la spesa per l'attuazione del PEEP di Volperino sarà a totale carico della Regione dell'Umbria in quanto si riferisce all'intervento del Programma di emergenza di ERP e pertanto nessun onere è a carico del Comune di Foligno;
 - 5) Di stabilire ai sensi dell'art. 13 della L. 2359 del 1865 i seguenti termini per l'attuazione del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica per la frazione di Volperino;
 - inizio lavori
 - fine lavori
 - inizio procedure espropriative 30/03/2000
 - fine procedure espropriative 30/03/2002;
 - 6) Di dare mandato al settore Legale di avviare le procedure espropriative autorizzando il Dirigente dello stesso settore ad emettere ordinanza di occupazione di urgenza dei terreni da espropriare;
 - 7) Di demandare agli uffici competenti il deposito della pubblicazione del PEEP di Volperino secondo le forme di legge per giungere alla definitiva approvazione;
 - 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47, 3° comma della legge 8/6/90 n° 142.

AAAA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorico di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 GEN. 2000 al 11 FEB. 2000

Foligno, li 27 GEN. 2000



IL SEGRETARIO GENERALE

Esecutiva per decorrenza termini o immediatamente eseguibile dal 20 GEN. 2000 ai sensi dell'art. 47 , 1°, 2° e 3° c., della Legge 8 giugno 1990, n. 142.

Foligno, li 16 FEB. 2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Co.Re.Co. ha preso atto con provvedimento n. _____ del _____.

Foligno, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE:

URBANISTICA

e p.c. **FINANZIARIO
LEGALE**

S E D E

/em-22.1

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

16 FEB. 2000

IL SEGRETARIO GENERALE