



# COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

.....

## Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. <b>49</b> Seduta del <b>08.03.1999</b>	<b>OGGETTO:</b> Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) in loc. Leggiana in variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 31/97. Adozione. Assegnazione allo IERP di Terni, ai sensi dell'art. 3 della L. 247/74, dell'area per esecuzione intervento finanziato con D.G.R. n. 176 del 17.2.1999.
--	--

L'anno millenovecentonovantanove e questo giorno **otto** del mese di **Marzo** alle ore **16,40**, presso la *Sala Consiliare di Palazzo Trinci*, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla Legge, in seduta **straordinaria** pubblica, di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
SALARI Maurizio	x	

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. TRENTA Paolo	x		16. RICCI Lorenzo		x
2. SOLI Mauro	x		17. CACCINELLI Adolfo		x
3. ROCCHI Orlando	x		18. ANNIBALI Raffaele		x
4. BRUSCHI Ivano	x		19. CECCONI Claudio		x
5. MARGASINI Mario	x		20. RAMBOTTI Carlo	x	
6. BENEDETTI CONGIUNTI Oliva	x		21. PICHELLI Consalvo		x
7. CATARINUCCI Massimo	x		22. METELLI Massimo		x
8. MESSINI Carlo	x		23. MAZZONI Giovanni		x
9. ZAMPOLINI Rita		x	24. VALENTINI Franco	x	
10. MARCONI Ortenzia	x		25. PISELLI Giancarlo	x	
11. STOPPINI Massimo	x		26. LORETI Claudio	x	
12. RUGGITI Fabrizio	x		27. CECCHINI Sergio	x	
13. CAMPAGNACCI Claudio	x		28. DEL VASO SCHOEN Rita	x	
14. MENICACCI Paola		x	29. GIABBECCUCCI Franco		x
15. ZUCCARINI Stefano		x	30. RAMBOTTI Luigi		x

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea, Cons. Paolo Trenta.

Assiste il Segretario Generale Dott. Feliciano Angelucci, incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) RAMBOTTI Carlo
- 2) CECCHINI Sergio
- 3) SOLI Mauro

Protocollo n. 0617

Foligno, li 20 MAR. 1999

Allegati n. 11

**CODICE:**

**OGGETTO:** Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) in loc. Leggiana in variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 31/97. Adozione. Assegnazione allo IERP di Terni, ai sensi dell'art. 3 della L. 247 del 27/6/74, dell'area per esecuzione intervento finanziato con D.G.R. n. 176 del 17/2/99.

\*\*\*\*\*

Uditi gli interventi di cui verbale a parte;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il P.R.G. '77 che prevede per l'area prescelta per realizzare il PEEP di Leggiana la destinazione a zona F 7 – Attrezzature ricreative;

**VISTO** che tale destinazione di P.R.G. non consente la realizzazione del programma edilizio, e pertanto è necessario variare il P.R.G. vigente attribuendo all'area la classificazione CP1 (zona per l'edilizia residenziale pubblica);

**VISTO** il P.R.G. 97 adottato con atto di C.C. n. 118 del 29/5/97 in cui la stessa zona è riportata come "Ambito n. 55 (UT/SLR) destinata ad edilizia residenziale pubblica;

**VISTA** la L.R. n. 26 del 18/7/89 che consente la redazione di uno strumento attuativo in variante al P.R.G.;

**VISTA** la L.R. n. 31 del 21/10/97;

**VISTO** che l'art. 62 punto 12 delle N.T.A. del P.R.G. adottato dà la facoltà all'Amministrazione Comunale di promuovere la formazione di P.P.E. o altri strumenti urbanistici per attuare gli ambiti urbani di trasformazione;

**VISTO** che a seguito degli eventi sismici di Settembre 97 e seguenti gran parte dei paesi montani sono stati fortemente danneggiati, compresa la frazione di Leggiana per cui riveste particolare urgenza dare nuove abitazioni a coloro che hanno avuto la loro distrutta;

**VISTO** l'art. 7 della L. 61 del 30/3/98 che dispone finanziamenti per interventi urgenti per un programma speciale di Edilizia Residenziale Pubblica nelle Marche e nell'Umbria gravemente colpite dagli eventi sismici del 26/9/97;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 17/2/99 con la quale è stato stabilito per la frazione di Leggiana un importo di L.1.200.000.000 per l'Edilizia Residenziale Pubblica, stabilendo inoltre che lo IERP di Terni realizzi l'intervento;

**VISTO** il progetto del PEEP in loc. Leggiana in variante al P.R.G. redatto dal Settore Urbanistica consistente in:

tav. 1 – Stralcio catastale – stralcio PRG vigente – tavola di variante al P.R.G. vigente – stralcio PRG '97;

tav. 2 – Piano quotato e Sezioni;

tav. 3 – Divisione in lotti e standards urbanistici;

tav. 4 – Assetto complessivo e tipologia edilizia;

tav. 5 – Opere di urbanizzazione;

Norme Tecniche di Attuazione;  
Relazione tecnica;  
Piano Particellare di esproprio;  
Piano Finanziario;  
Relazione geologica geotecnica;  
Relazione sugli aspetti idraulici;  
Dichiarazione di conformità;

**VISTA** la relazione geologica-geotecnica e sugli aspetti idraulici redatta dal Dott. Vincent Ottaviani e Mariella Mariani che dimostra che non esistono ostacoli alla edificazione dell'area;

**VISTO** il parere di cui all'art. 13 della L.64/74 espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24/2/99;

**VISTO** il parere della A.S.L. n. 3 e del Settore Manutenzioni recepiti nella Conferenza dei Servizi del 4/3/99;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della L. 247 del 27/6/74 è possibile assegnare in diritto di superficie ai soggetti attuatori le aree individuate per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica, anche in presenza di PEEP adottato e non ancora approvato;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 3 della legge suddetta l'indicazione delle aree comporta la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere che sulla stessa devono essere eseguite e di urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;

**VISTA** la L. 167/62 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la L. 1150 del 17/8/42

**VISTA** la L. 865 del 22/1/71

**VISTA** la L. 10 del 28/1/77

**VISTA** la L.R. n. 26/89

**VISTO** l'art. 12 della L.R. n. 30/98

**VISTO** l'art. 30 della L.R. n. 31/97;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica spresso ai sensi dell'art. 53, della Legge 142/90 dal Dirigente del Settore Urbanistica;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1) Di adottare il piano di edilizia economica e popolare in loc. Leggiana redatto dal Settore Urbanistica in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 9 della L.R. 26/89 e composto dai seguenti elaborati:

tav. 1 – Stralcio catastale – stralcio PRG vigente – variante al P.R.G. vigente – stralcio PRG '97;

tav. 2 – Piano quotato e Sezioni;

tav. 3 – Divisione in lotti e standards urbanistici;

tav. 4 – Assetto complessivo e tipologia edilizia;

tav. 5 – Opere di urbanizzazione;

Relazione Tecnica;

Norme Tecniche di Attuazione;

Piano Particellare di esproprio;  
Piano Finanziario;  
Relazione geologica geotecnica;  
Relazione sugli aspetti idraulici;  
Dichiarazione di conformità;

2) Di dare atto che il P.E.E.P. di Leggiana costituisce variante al P.R.G. vigente;

3) Di assegnare in diritto di superficie all'Istituto E.R.P. di Terni, ai sensi dell'art. 3 della L. 247 del 27/6/74, l'area compresa nel piano PEEP di Leggiana sulla quale è localizzato l'intervento medesimo (lotto n. 1 - 2);

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge la localizzazione dell'intervento ed assegnazione dell'area comporta dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere che sulla stessa devono essere eseguite e di urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;

5) Di dare atto che la spesa di L. 1.200.000.000 per l'attuazione del P.E.E.P. di Leggiana sarà a totale carico della Regione dell'Umbria in quanto si riferisce all'intervento del programma di prima emergenza di E.R.P. e pertanto nessun onere è a carico del Comune di Foligno;

6) Di demandare agli uffici competenti il deposito e la pubblicazione del P.E.E.P. secondo le forme di legge per giungere alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico attuativo;

7) Di demandare all'Ufficio Legale l'avvio delle procedure per l'occupazione di urgenza delle aree oggetto di intervento da parte dello IERP di Terni;

8) Di raccomandare allo IERP di Terni di prevedere in sede di progettazione esecutiva edilizia la presenza di elementi tecnologici e l'utilizzo di materiali eco-compatibili.

\*\*\*\*\*

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20 MAR 1999 al 4 APR 1999

Foligno, li 20 MAR 1999



**IL SEGRETARIO GENERALE**

<p>Esecutiva per decorrenza termini o immediatamente eseguibile dal _____ ai sensi dell'art. 47 , 1°, 2° e 3° c., della Legge 8 giugno 1990, n. 142. Foligno, li _____</p>	<p>Il Co.Re.Co. ha preso atto con provvedimento n. _____ del _____. Foligno, li _____</p>
<p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p>	<p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p>

AL DIRIGENTE DEL SETTORE:

**URBANISTICA**

e p.c. **FINANZIARIO**

S E D E

/em-18.3

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

**IL SEGRETARIO GENERALE**