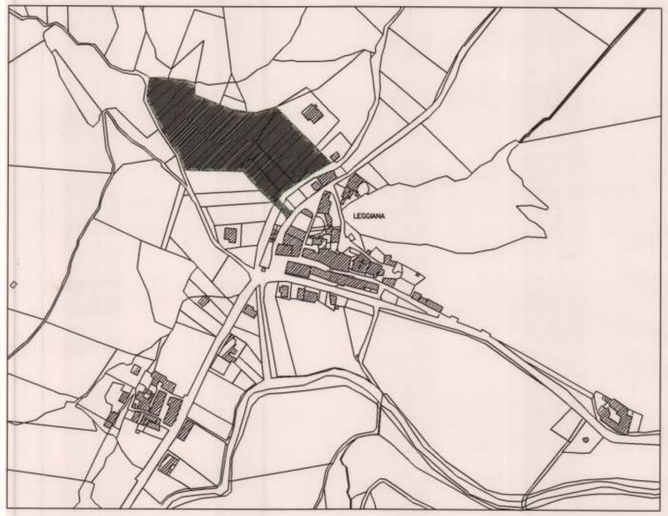
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE N. 18
del 23 MAR. 2000

COMUNE DI FOLIGNO
SETTORE URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
SERVIZIO URBANISTICA
Via menaghin, 54/c

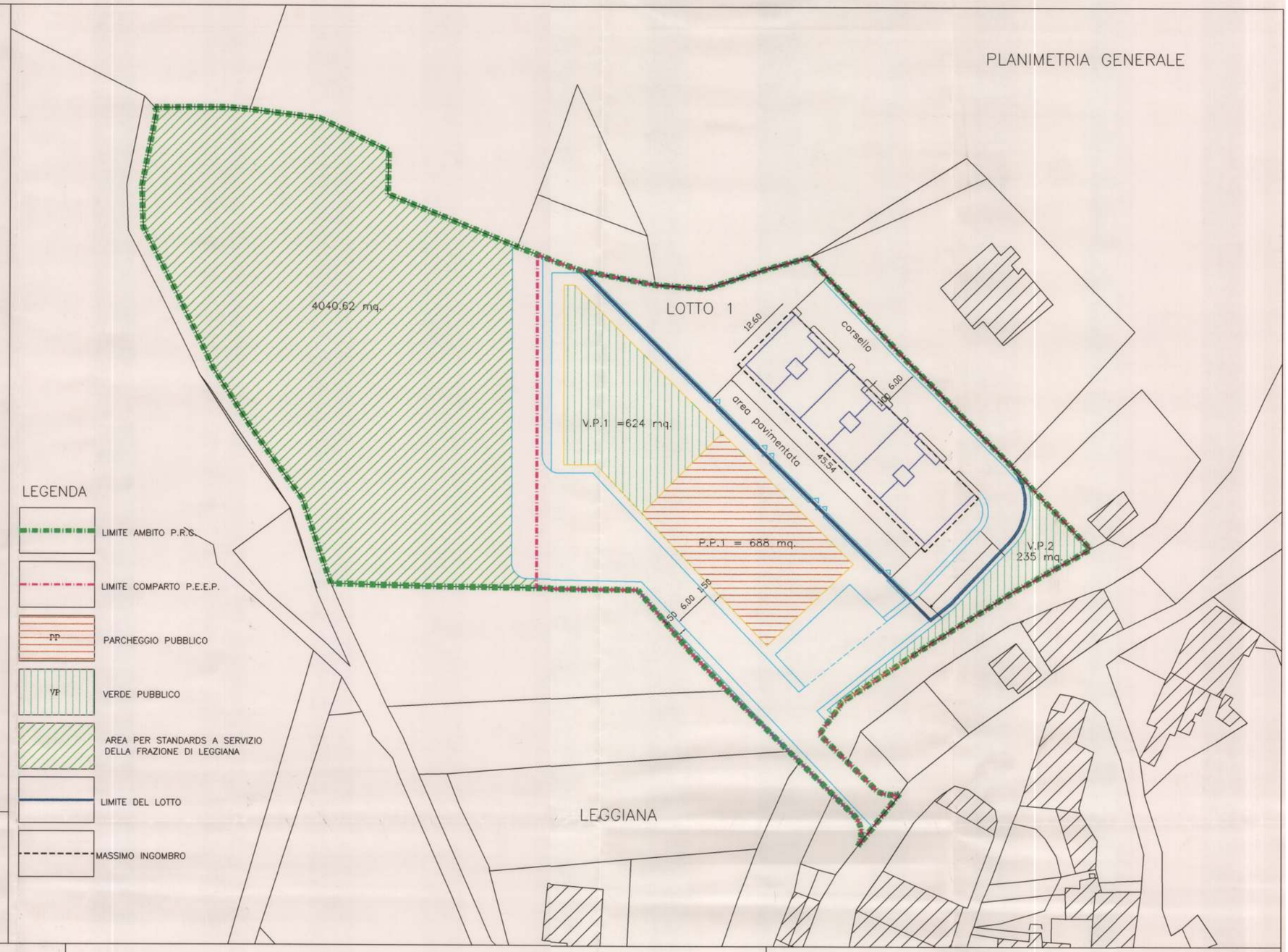
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
LEGGE 61/98 art.7



–P.E.E.P. LEGGIANA –

Elaborato corretto in conformita' alla Determinazione Regionale
N° 6489 del 27/08/99

TAV. N. 3/5	STANDARD URBANISTICI	
	IL PROGETTISTA: Arch. Luciano PIERMARINI	RAPP.:1:500 Febbraio 2000
COLLABORATORE: Arch. Fausto SAVINI, Arch. Marco DEL RE, Arch. Stefania FERRETTI, Geom. Silvio BELLONI, Geom. Monia CORSALETTI, Geom. Fabiola ANGELI, Geom. Angelo CONOCCHIA		
IL DIRIGENTE: Arch. Luciano PIERMARINI		



P.R.G. VIGENTE:
STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO MQ 5500
Indice di utilizzazione territoriale per Edilizia Res. Pubb. Ut 1,5 mc/mq
VOLUME REALIZZABILE: 5500x1,5 = 8250 mc.

VOLUME DI PROGETTO
S.U.C. X 3.20

LOTTO 1(piano terra) :
12.60x45.50 =573.30 mq
(piano primo) :
12.60x34.00 =428.40 mq
1001.7 mq x3.20 =3205.44 mc

VERIFICA
3205.44 mc<8250.00mc

Verde Pubblico 5 Mq. ogni 100 Mc.
VT = 8250 x 5 :100 = 412.50 MQ.
VERDE DI PROGETTO
VP1= 624.00 mq
VP2= 235.00 mq
Vt = 859.00 > 412.50 mq

Parcheggio Pubblico 1 Mq. ogni 20 Mc.
PT = 8250 x 1 : 20 = 412.50 Mq.
PARCHEGGIO DI PROGETTO
PP1 = 688.00 mq
Pt = 688.00 mq > 412.50 mq

P.R.G. ADOTTATO:
STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO MQ 5500
Indice di utilizzazione territoriale per Edilizia Res. Pubb. Ut 0.20 mq/mq
S.U.C. max 5500x0.20 = 1100 mq
Volume edificabile 1100x3.00= mc 3300
Capacita' insediativa 3300/100 = 33 abitanti
Superficie da destinare agli standard 33x41,5 = mq 1369

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Superficie destinata a parcheggio pubblico di progetto mq 688.00
PP1= MQ 688.00
Superficie destinata a verde pubblico di progetto mq 859.00
VP1+VP2= 624.00+235.00 = MQ 859.00
Totale delle superfici di progetto per standard mq 3094.24
859.00+688.00 = 1547.00 mq >1369.00 mq

S.U.C. di progetto mq 1001.70 < 1100mq S.U.C. MAX

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Superficie territoriale del COMPARTO mq 5500
Superficie destinata agli standard mq 1547.00
Superficie del lotto mq 2147.68
Superficie destinata a viabilita' e spazi di collegamento mq 3299.76
Verifica delle superfici
1547 mq + 2147.68 mq + mq 1805.32 = mq 5500

n.LOTTO	Superficie LOTTO	h MAX	S.U.C. DI PROGETTO
1	2147.68	7.50	1001.70