



COMUNE DI FOLIGNO
SETTORE URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
SERVIZIO URBANISTICA

Torre dei cinque cantoni, via Bolletta n° 18
tel. 0742/330317 - fax 0742/330275

LEGGIANA ZONA P.E.E.P

Ambito n° 55

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA

Arch. Luciano Piermarini



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA

(Arch. Luciano Piermarini)



IL DIRIGENTE

Arch. Alfiero Moretti



L'area oggetto dell'intervento è situata nei pressi dell'abitato di Leggiana in un lotto in parte pianeggiante, in parte in leggera pendenza, posta lungo la strada per "La Franca"

Oggi il lotto è in parte occupato da terreni coltivati; di recente vi è stato collocato un piccolo campo sportivo.

Il P.R.G. 77 destinava tale area a servizi (F).

Il P.R.G. 97 modifica la previsione dello strumento urbanistico precedente assegnando all'intera area valore "Ambito N 55", la cui destinazione d'uso è per il 90% Edilizia Residenziale Pubblica e per il restante 10% Attività Commerciale e Terziario per pubblico esercizio.

Il lotto ha superficie territoriale pari a 9.808 mq. L'indice di utilizzazione territoriale è pari 0.20 mq/mq per un totale di superficie utile coperta di 1961 mq ed una capacità abitativa di 52 abitanti.

In tale ambito la Superficie Fondiaria è di mq 6375 e la superficie da cedere è di 3433 mq.

L'altezza massima consentita per l'edificazione è pari a 7.5 ml

Finalità del P.E.E.P.

Il P.E.E.P. è stato redatto in quanto la Regione Umbria, in base al programma straordinario di edilizia residenziale pubblica, ha previsto un ulteriore finanziamento per realizzare nel Comune di Foligno 41 alloggi. In particolare sono previsti, per la frazione di Leggiana, n. 6 alloggi per una spesa di L. 1.200.000.000.

Il P.E.E.P. nella sua globalità prevede una capacità di 10 appartamenti divisi in due comparti: il primo di 6 alloggi, il secondo di 4 alloggi.

Viene usata una tipologia unica formata da schiere in duplex dove al piano terra trovano collocazione il garage, i servizi e la zona giorno, mentre al piano primo è collocata la zona notte.

Dei 6 appartamenti finanziati 1 è destinato ad essere affidato a disabili, pertanto la tipologia usata differisce da quella descritta in quanto tutto l'appartamento è dislocato al piano terra ed è provvisto di rampe di accesso con bagni e accessori previsti dalla L. 13/89.

Le coperture degli edifici sono a capanna ed hanno manto in coppi. Le finiture della facciata sono realizzate con intonaco o mattoni a facciavista.

Gli infissi sono in legno provvisti di persiane, le pavimentazioni esterne in cotto.

Il progetto è stato redatto dal Settore Urbanistica e non risulta in variante al P.R.G.

Gli elaborati del P.E.E.P. risultano essere i seguenti:

- Relazione

- N.T.A.
- Piano Finanziario
- Piano Particolare di Esproprio
- Relazione Geologica
- Tav. 1 stralcio catastale - stralcio P.R.G adottato - stralcio P.R.G vigente
- Tav. 2 Piano quotato – Sezioni
- Tav. 3 Assetto definitivo
- Tav. 4 Lotti – standards urbanistici – Tipologia edilizia
- Tav. 5 Urbanizzazioni

La relazione geologica redatta dal dott. Vincent Ottaviani, eseguiti i necessari sondaggi, dimostra che non esistono ostacoli all'edificazione dell'area.

L'attuazione dell'intervento avverrà per la parte di 6 appartamenti finanziati attraverso lo I.E.R.P. della provincia di Terni.