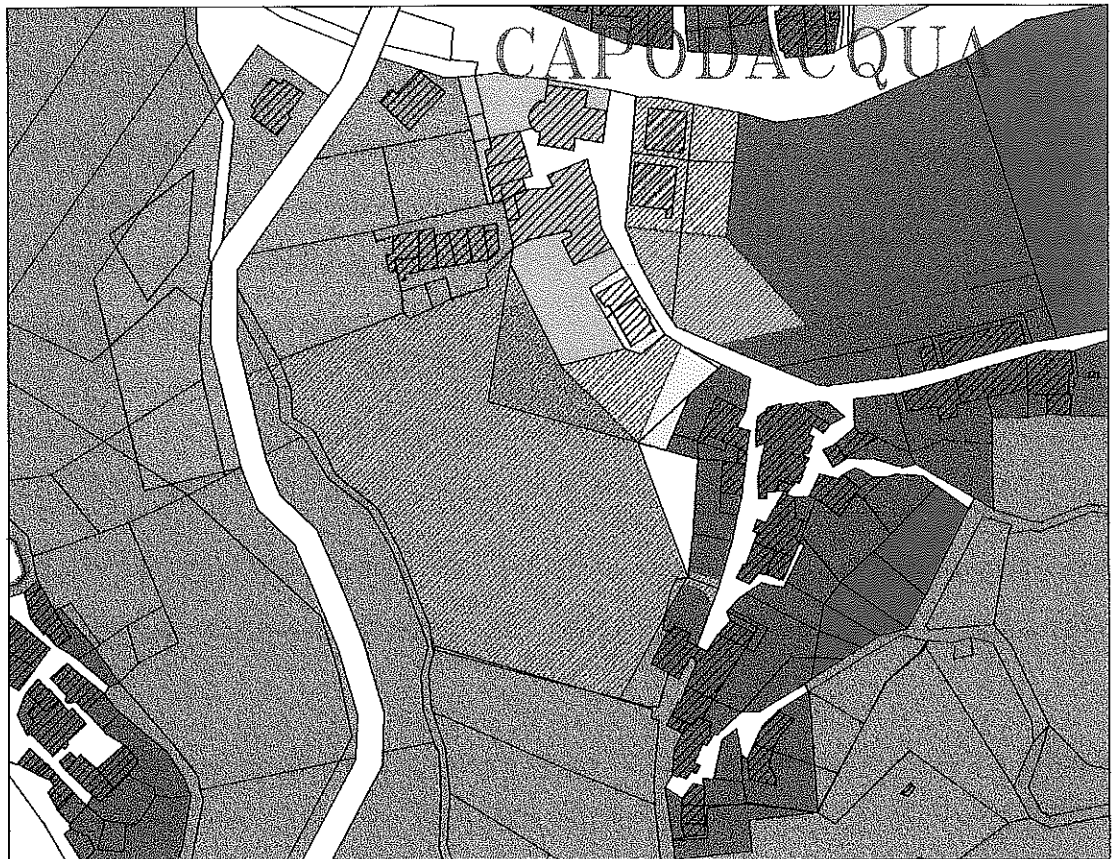


ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
CONSIGLIO COMUNALE N. 182  
del 16.11.2000

COMUNE DI FOLIGNO  
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA  
Via xx Settembre n° 54/c

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



CAPODACQUA

VARIANTE n°1 AL PEEP RESIDENZE PREFABBRICATE  
ai sensi art. 8 Legge n° 167/62

TAV. N.	RELAZIONE TECNICA	
COLLABORATORI:	Geom. Giuseppe Lorenzetti, Geom. Angelo CONOCCHIA, Geom. Fabiola ANGELI, Geom. Gaetano MEDORINI, P.I. Pier Giorgio METELLI	NOVEMBRE 2000
IL DIRIGENTE:	Arch. Luciano PIERMARINI	

*Dieterici*



## **PREMESSA**

Il PEEP di Capodacqua risulta collocato a ridosso della Chiesa e della scuola materna in un'area destinata dal PRG variante '82 in parte a servizi ed attrezzature ed in parte in zona agricola; nel PRG '97 è stato riconfermata la destinazione agricola ed a servizi..

A seguito degli eventi sismici è aumentata l'esigenza di aree in cui collocare edifici da delocalizzare per motivi geologici, oltre all'esigenza di edifici per l'edilizia economica e popolare.

I tecnici incaricati di redigere il PIR ed il Piano Attuativo di Capodacqua, insieme all'Amministrazione comunale hanno ritenuto opportuno a tale scopo individuare un'area da destinare all'edilizia economica e popolare, è stato pertanto redatto un PEEP in variante al PRG dove realizzare gli edifici.

## **ILLUSTRAZIONE DELL'INTERVENTO**

Il PEEP di Capodacqua è stato adottato con delibera di C.C. n° 11 del 21/01/1999 ed approvato con atto di C.C. n° 88 dell'08/04/1999.

Visto il Piano che prevede "fuori dai container entro il 2000" è stato previsto di posizionare all'interno del lotto 4 alcune residenze prefabbricate e pertanto si è resa necessaria una variante al PEEP ai sensi dell'art. 8 della Legge n°167/62.

La variante prevede il mantenimento delle SUC assegnate nonché il mantenimento degli standard, viene modificato il massimo ingombro del lotto 4 in quanto in tale lotto verranno posizionate 8 cassette prefabbricate in cemento. Tali residenze oltre ad avere delle dimensioni alquanto ridotte (mt 8.18 \* mt 7.38) sono sviluppate su un unico livello e pertanto la SUC assegnata al lotto n° 4 è rimasta invariata.

### **Riepilogo superfici PEEP approvato**

- Parcheggio pubblici mq 750
- Verde pubblico mq 2.660
- Lotto 1 – Superficie terreno mq 690 – SUC ammessa mq 570 – H max mt 7.00

- Lotto 2 – Superficie terreno mq 342 – SUC ammessa mq 280 – H max mt 7.00
- Lotto 3 – Superficie terreno mq 545 – SUC ammessa mq 320 – H max mt 7.00
- Lotto 4 – Superficie terreno mq 1.360 – SUC ammessa mq 1.230 – H max mt 7.00
- Viabilità mq 2.196

**Riepilogo superfici PEEP variante**

- Parcheggi pubblici mq 750
- Verde pubblico mq 2.660
- Lotto 1 – Superficie terreno mq 690 – SUC ammessa mq 570 – H max mt 7.00
- Lotto 2 – Superficie terreno mq 342 – SUC ammessa mq 280 – H max mt 7.00
- Lotto 3 – Superficie terreno mq 545 – SUC ammessa mq 320 – H max mt 7.00
- Lotto 4 – Superficie terreno mq 1.360 – SUC ammessa mq 1.230 – H max mt 7.00

Viabilità mq 2.196