COMUNE DI FOLIGNO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
IN VARIANTE AL PRG'97

PARCO ARCHEOLOGICO CIMITERO CENTRALE QUARTIERE FLAMINIO (INA-CASA)

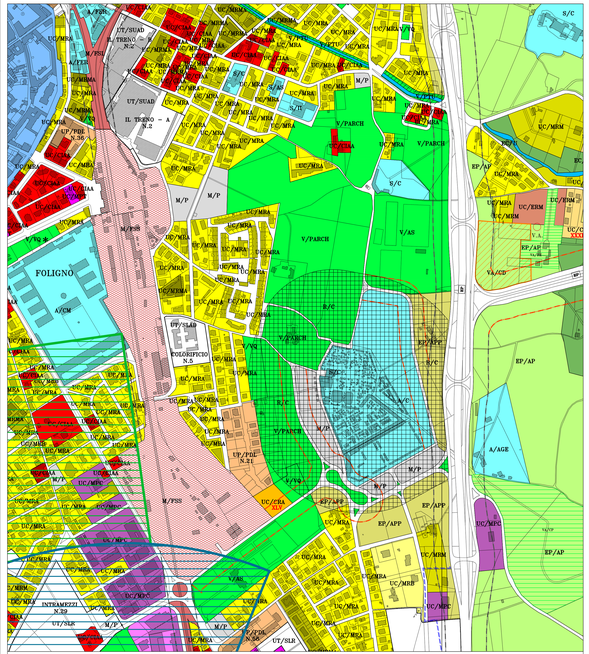
ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO CONTRODEDUZIONI 1, 2 e 3

TAV.	
2	VARIANTE URBANISTICA

GRUPPO DI LAVORO INTERAREA:
COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. arch. Luciano PIERMARINI (fino al 31/07/2016)
COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. pianificatore territoriale Vincent OTTAVIANI (dal 01/08/2016)
RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DEL PIANO: dott.ssa arch. Anna CONTI (dal 01/08/2016)
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO: dott. pianificatore territoriale Vincent OTTAVIANI, geom. Luca PIERSANTI, geom. Gaetano MEDORNI, geom. Enrico VOLPI, geom. Andrea PROCOLOLO, per ind. Pier Giorgio METELLI, Sig.ra Franca MESA
AREA LAVORI PUBBLICI: arch. Roberta SILVESTRI, arch. Olga PINCA, ing. Francesco Maria CASTELLANI, geom. Sabrina MONSIGNORI, geom. Mauro TONI, per ind. Claudio OTTAVIANI

DATA: Febbraio 2019 | RAPP.: 1:2.000 - 1:4.000

- VIGENTE -



STRALCIO TAVOLA 7 ELABORATO P3 DEL PRG'97 scala 1:4000

LEGENDA

SPAZIO URBANO

AMBITI A DISCIPLINA GENERALE DI DETTAGLIO PREGRESSA

ZONA A
- CENTRO STORICO
  - UT/CS — CENTRO STORICO

TESSUTI CONSOLIDATI O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO

TESSUTI A PREVALENTE CONSERVAZIONE

ZONA B
- UC/MAA — TESSUTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE

TESSUTI A MANTENIMENTO

ZONA B
- UC/MMA — RESIDENZIALE A DENSITA' MOLTO ALTA
- UC/MA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- UC/MM — RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
- UC/MB — RESIDENZIALE A DENSITA' BASSA
- UC/MC — PROGUTTIVI COMMERCIALE
- UC/MIA — PRODUTTIVI INDUSTRIALE/ARTIGIANALE

TESSUTI A COMPLETAMENTO LOCALE

ZONA B
- UC/URA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA

TESSUTI DI ESPANSIONE LOCALE

ZONA B
- UC/URM — RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
- UC/MIA — PRODUTTIVI INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARGGIATA PREGRESSA

ZONA B
- PIANO ATTUATIVI RESIDENZIALI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

STRUTTURAZIONE URBANA

ZONA C
- UT/SUAD — STRUTTURAZIONE URBANA AREE DISMESSE

STRUTTURAZIONE LOCALE

ZONA C
- UT/SLAD — STUTTURAZIONE LOCALE AREE DISMESSE O DI DIMMISSIONE
- UT/SLR — STRUTTURAZIONE LOCALE RESIDENZIALE

SPAZIO EXTRAURBANO

PAESAGGIO DELLA PIANURA

ZONA E
- EP/AP — AGRICOLO DI PIREGIO
- EP/APP — AGRICOLO PERIURBANO DI PIREGIO

PAESAGGIO COLLINARE

ZONA E
- EC/C — DEGLI ULIVETI

FASCE DI RISPETTO
- R/DPR — DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI
- R/DPR — DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO
- CIMITERIALE

SISTEMA DEL VERDE

VERDE URBANO
- V/PARCHI — PARCO DEL FIUME TOPINO (PARTE URBANA)
- V/PARCHE — PARCO ARCHEOLOGICO
- V/PARH — PARCO DELL'ARPOPOTO
- V/VQ — VERDE DI QUARTIERE
- V/AF — VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT

AREE AMBIENTALMENTE SENSIBILI DI INTERESSE ECOLOGICO
- VA/CS — EX CAVE E/O DISCARICHE E CAVE A FOSSA IN ESSERE

DI DEFINIZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELLA MORFOLOGIA DELL'ABITATO
- VA/VP — CONSERVAZIONE DEL PARSAGGIO AGRARIO
- VA/PR — ASSETTO DELLE PERTINENZE DELL'EDIFICATO DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

SISTEMA DEI SERVIZI E P. A.

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO
- E/AS — ASSISTENZA E SANITA'
- E/IS — ISTUZIONE INFERIORE
- E/C — CULTO

ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO
- A/CM — CASERME MILITARI
- A/AER — AZIENDE GESTIONE ENERGIE (UPPUL, HERI DI PROCIUSONI ED INFRASTRUTTURE)
- A/C — CIMITERO
- A/PER — PERSONIARE

SISTEMA DELLA MOBILITA'

VIABILITA'
- EF — EXTRAURBANA PRIMARIA
- EI — EXTRAURBANA SECONDARIA

Per le fasce di rispetto delle infrastrutture si rimanda alle norme del Codice della Strada

ZONA F
- M/P — PARCHEGGI (DI SCAMBIO, TERMINALI)
- M/S — ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA VIABILITA' (DISTRIBUTORE, MOTEL, BAR)

FERROVIA
- R/FSL — LINEA FERROVIARIA FSI
- R/FSS — STAZIONE FERROVIARIA FSI

CORSI D'ACQUA
- NUOVO TRACCIATO FOSSO BENAGO APPROVATO CON D.C.R. N° 477 DEL 04/11/1997

- PIANO DI RISCHIO DELL'ARPOPOTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "A"
- PIANO DI RISCHIO DELL'ARPOPOTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "B"
- PIANO DI RISCHIO DELL'ARPOPOTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "C"

ZONE OMOGENEE D.M. 02/04/68

FOGLI NORMATIVI AMBITO 2a e 2b

Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97	Ambito
P4	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	2a

Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione — **IL TRENO**

DESCRIZIONE STATO ATTUALE
Il PRG '77 classifica l'area in parte come industriale D1 ed in parte a servizi. L'area comprende i lotti dell'ex Centro Fiera e dello stabilimento Umbria Cuscinetti. Risulta delimitata da Via dei Preti, Via Monte San Daniele e la ferrovia Foligno - Ancona. E' inserita nel comparto anche la previsione di parcheggi di PRG non produttiva di indice.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO
Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con DCC n° 127 del 24/09/98.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO Previste nel Programma di Recupero Urbano.	Opera a carico degli attuatori Previste nel Programma di Recuperco Urbano. Opera a carico dell'Amministrazione Previste nel Programma di Recuperco Urbano.

Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale	Superficie utile complessiva	Capacità insediativa
ST = 30339 mq	UT =0,60 mq/mq	SUC = 18203 mq	Abitanti = n° 400

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione	minimo	massimo
16487 mq	% St.	55 % St.	13052 mq	45 % St.	% St.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	% S.U.C.	44 % S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	25 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	10 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria P uffici	20 % S.U.C.	26 % S.U.C.
Attrezzatura ricreativo - culturale	Mq. 7.500 (*)	

USI AMMESSI DEI FABBRICATI
Vedi artt. 5 e 6 delle NTA

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli spazi per attrezzature di verde e parcheggio per le destinazioni diverse dalla residenza possono essere reperiti nell'ambito della specifica previsione di PRG.
Per gli interventi previsti ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale devono essere reperite le dotazioni territoriali per le nuove previsioni in base alla disciplina vigente. L'intervento previsto ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale sarà subordinato al rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza idraulica al momento della sua approvazione.
(*) : Quanto necessario alla realizzazione dell'attrezzatura ricreativa - culturale, la cui SUC non viene calcolata nell'Ut d'ambito.

ANNOTAZIONI
- Modificata con atto di Consiglio Comunale n. 44 del 25/03/2003 nelle more dell'approvazione della variante n. 1 al piano attuativo riferito al comparto.
- Modificata ulteriormente con atto di Consiglio Comunale n. 70 del 24/06/2010 nelle more dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97	Ambito
P4	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	2b

Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione — **IL TRENO**

DESCRIZIONE STATO ATTUALE
Il PRG '77 classifica l'area in parte come industriale D1 ed in parte a servizi. L'area comprende i lotti dell'ex Centro Fiera e dello stabilimento Umbria Cuscinetti. Risulta delimitata da Via dei Preti, Via Monte San Daniele e la ferrovia Foligno-Ancona.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO
Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con DCC n° 127 del 24/09/98.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO Previste nel Programma di Recupero Urbano; in particolar, trasferimento dello stabilimento Umbria Cuscinetti	Opera a carico degli attuatori Previste nel Programma di Recupero Urbano. Opera a carico dell'Amministrazione Previste nel Programma di Recupero Urbano.

Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale	Superficie utile complessiva	Capacità insediativa
ST = 17.716 mq	UT =0,90 mq/mq	SUC= 15.944 mq	Abitanti = n° 287

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione 9.743 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 7.972 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	30 % S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	30 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	15 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	25 % S.U.C.

USI AMMESSI DEI FABBRICATI
- R1 – C1 – C2 – C4 – PE2 – PE3 – PE4 – PE5 – PE6 – PE7 – P1 – P2 – SC3 – SC6 – SC10 – AM – PA -

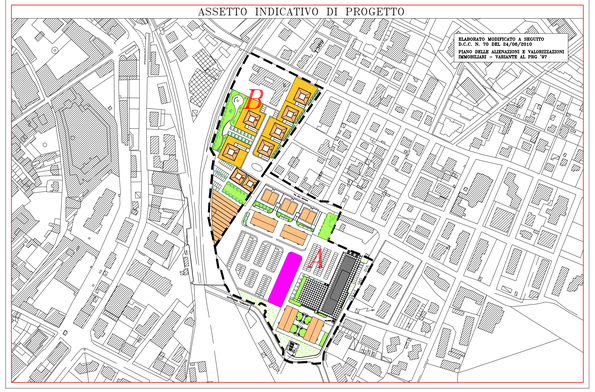
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA
- AP1 – AP2 – AP5 -

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..
Rispetto delle funzioni e del disegno di suolo approvato nel PRU con D.C.C. n. 127 del 24/9/98
Hmax = 18,00 mt.

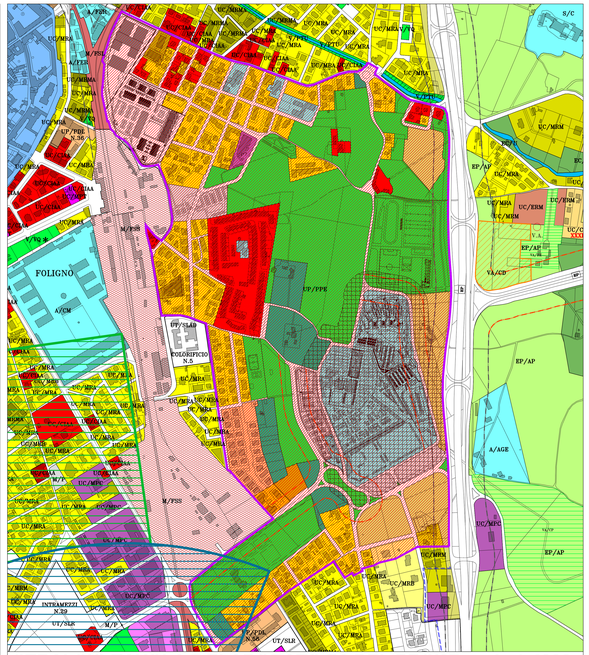
ASSETTO INDICATIVO AMBITO 2a e 2b

P4	COMUNE DI FOLIGNO	IL TRENO	UT\SUAD	PIANO REGOLATORE GENERALE '97	Ambito:	Ambito:
	FOGLIO GRAFICO INDICATIVO Scheda d'ambito	Foglio Catast. n. 120	Scala 1:2000	PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto ad attuazione indiretta (titolo VI capo 1 art.62 N.T.A.)	2 – A	2 – B

ASSETTO INDICATIVO DI PROGETTO



- PROPOSTA DI VARIANTE -



STRALCIO TAVOLA 7 ELABORATO P3 DEL PRG'97 scala 1:4000

LEGENDA

SPAZIO URBANO

AMBITI A DISCIPLINA GENERALE DI DETTAGLIO PREGRESSA

ZONA A
- CENTRO STORICO
  - UT/CS — CENTRO STORICO

TESSUTI CONSOLIDATI O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO

TESSUTI A PREVALENTE CONSERVAZIONE

ZONA B
- UC/MAA — TESSUTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE

TESSUTI A MANTENIMENTO

ZONA B
- UC/MMA — RESIDENZIALE A DENSITA' MOLTO ALTA
- UC/MA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- UC/MM — RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
- UC/MpsMB — RESIDENZIALE, pubblica o sociale A DENSITA' MEDIA
- UC/MB — RESIDENZIALE A DENSITA' BASSA
- UC/MC — PRODUTTIVI COMMERCIALE
- UC/MIA — PRODUTTIVI INDUSTRIALE/ARTIGIANALE

TESSUTI A COMPLETAMENTO LOCALE

ZONA B
- UC/URA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA

TESSUTI DI ESPANSIONE LOCALE

ZONA B
- UC/URM — RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
- UC/MIA — PRODUTTIVI INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARGGIATA PREGRESSA

ZONA B
- PIANO ATTUATIVI RESIDENZIALI
- PIANO ATTUATIVO CON DISCIPLINA PARTICOLARGGIATA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

STRUTTURAZIONE URBANA

ZONA C
- UT/SUAD — STRUTTURAZIONE URBANA AREE DISMESSE

STRUTTURAZIONE LOCALE

ZONA C
- UT/SLAD — STUTTURAZIONE LOCALE AREE DISMESSE O DI DIMMISSIONE
- UT/SLR — STRUTTURAZIONE LOCALE RESIDENZIALE

SPAZIO EXTRAURBANO

PAESAGGIO DELLA PIANURA

ZONA E
- EP/AP — AGRICOLO DI PIREGIO
- EP/APP — AGRICOLO PERIURBANO DI PIREGIO

PAESAGGIO COLLINARE

ZONA E
- EC/C — DEGLI ULIVETI

FASCE DI RISPETTO
- R/DPR — DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI
- R/DPR — DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO
- CIMITERIALE

SISTEMA DEL VERDE

VERDE URBANO
- V/PARCHI — PARCO DEL FIUME TOPINO (PARTE URBANA)
- V/PARCHE — PARCO ARCHEOLOGICO
- V/PARH — PARCO DELL'ARPOPOTO
- V/VQ — VERDE DI QUARTIERE
- V/AF — VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT
- V/P — VERDE PERTINENZIALE PRIVATO

AREE AMBIENTALMENTE SENSIBILI DI INTERESSE ECOLOGICO
- VA/CS — EX CAVE E/O DISCARICHE E CAVE A FOSSA IN ESSERE

DI DEFINIZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELLA MORFOLOGIA DELL'ABITATO
- VA/VP — CONSERVAZIONE DEL PARSAGGIO AGRARIO
- VA/PR — ASSETTO DELLE PERTINENZE DELL'EDIFICATO DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

SISTEMA DEI SERVIZI E P. A.

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO
- E/AS — ASSISTENZA E SANITA'
- E/IS — ISTUZIONE INFERIORE
- E/C — CULTO

ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO
- A/CM — CASERME MILITARI
- A/AER — AZIENDE GESTIONE ENERGIE (UPPUL, HERI DI PROCIUSONI ED INFRASTRUTTURE)
- A/C — CIMITERO
- A/PER — PERSONIARE

SISTEMA DELLA MOBILITA'

VIABILITA'
- EF — EXTRAURBANA PRIMARIA
- EI — EXTRAURBANA SECONDARIA

Per le fasce di rispetto delle infrastrutture si rimanda alle norme del Codice della Strada

ZONA F
- M/P — PARCHEGGI (DI SCAMBIO, TERMINALI)
- M/S — ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA VIABILITA' (DISTRIBUTORE, MOTEL, BAR)

FERROVIA
- R/FSL — LINEA FERROVIARIA FSI
- R/FSS — STAZIONE FERROVIARIA FSI

CORSI D'ACQUA
- NUOVO TRACCIATO FOSSO BENAGO APPROVATO CON D.C.R. N° 477 DEL 04/11/1997

- PIANO DI RISCHIO DELL'ARPOPOTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "A"
- PIANO DI RISCHIO DELL'ARPOPOTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "B"
- PIANO DI RISCHIO DELL'ARPOPOTO ZONA DI TUTELA DI TIPO "C"

ZONE OMOGENEE D.M. 02/04/68

FOGLI NORMATIVI AMBITO 2a e 2b

Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97	Ambito
P4	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	2a

Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione — **IL TRENO**

DESCRIZIONE STATO ATTUALE
Il PRG '77 classifica l'area in parte come industriale D1 ed in parte a servizi. L'area comprende i lotti dell'ex Centro Fiera e dello stabilimento Umbria Cuscinetti. Risulta delimitata da Via dei Preti, Via Monte San Daniele e la ferrovia Foligno - Ancona. E' inserita nel comparto anche la previsione di parcheggi di PRG non produttiva di indice.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO
Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con DCC n° 127 del 24/09/98.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO Previste nel Programma di Recupero Urbano.	Opera a carico degli attuatori Previste nel Programma di Recuperco Urbano. Opera a carico dell'Amministrazione Previste nel Programma di Recuperco Urbano.

Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale	Superficie utile complessiva	Capacità insediativa
ST = 30339 mq	UT =0,60 mq/mq	SUC = 18203 mq	Abitanti = n° 400

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione	minimo	massimo
16487 mq	% St.	55 % St.	13052 mq	45 % St.	% St.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	% S.U.C.	44 % S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	25 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	10 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria P uffici	20 % S.U.C.	26 % S.U.C.
Attrezzatura ricreativo - culturale	Mq. 7.500 (*)	

USI AMMESSI DEI FABBRICATI
Vedi artt. 5 e 6 delle NTA

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli spazi per attrezzature di verde e parcheggio per le destinazioni diverse dalla residenza possono essere reperiti nell'ambito della specifica previsione di PRG.
Per gli interventi previsti ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale devono essere reperite le dotazioni territoriali per le nuove previsioni in base alla disciplina vigente. L'intervento previsto ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale sarà subordinato al rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza idraulica al momento della sua approvazione.
(*) : Quanto necessario alla realizzazione dell'attrezzatura ricreativa - culturale, la cui SUC non viene calcolata nell'Ut d'ambito.

ANNOTAZIONI
- Modificata con atto di Consiglio Comunale n. 44 del 25/03/2003 nelle more dell'approvazione della variante n. 1 al piano attuativo riferito al comparto.
- Modificata ulteriormente con atto di Consiglio Comunale n. 70 del 24/06/2010 nelle more dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97	Ambito
P4		2b

Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione — **IL TRENO**

DESCRIZIONE STATO ATTUALE
Il PRG '77 classifica l'area in parte come industriale D1 ed in parte a servizi. L'area comprende i lotti dell'ex Centro Fiera e dello stabilimento Umbria Cuscinetti. Risulta delimitata da Via dei Preti, via monte San Daniele e la ferrovia Foligno - Ancona

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO
Gli obiettivi definitivi del Programma di Recuperco Urbano approvato con DCC n° 127 del 24/09/98

PRECONDIZIONI DI ASSETTO Previste dal Piano Attuativo	Opera a carico degli attuatori Previste nel Piano Attuativo: Cessione dell'eventuale ampliamento della sede ferroviaria. Opera a carico dell'Amministrazione Previste nel Piano Attuativo.

Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale	Superficie Utile Complessiva	Capacità insediativa
ST = 17.716 mq	UT = 0,80 mq/mq	SUC 14.173 mq	Abitanti = n° 123

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione	minimo	Massimo
9.294 mq	% St	55 % St.	7.604 mq	45 % St.	% St

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

CATEGORIE FUNZIONALI (art. 23 tuo. d.P.R. 380/2001)		minimo	massimo
a) RESIDENZIALE	Privata	20 % S.U.C.	% S.U.C.
	Pubblica	10 % S.U.C.	15 % S.U.C.
b) PRODUTTIVA E DIREZIONALE	Produttiva	0 % S.U.C.	0 % S.U.C.
	Direzionale	9 % S.U.C.	% S.U.C.
c) COMMERCIALE	Commercio	12 % S.U.C.	% S.U.C.
	Pubblico Esercizio	12 % S.U.C.	% S.U.C.
	Artigianato di Servizio (*)	2 % S.U.C.	% S.U.C.

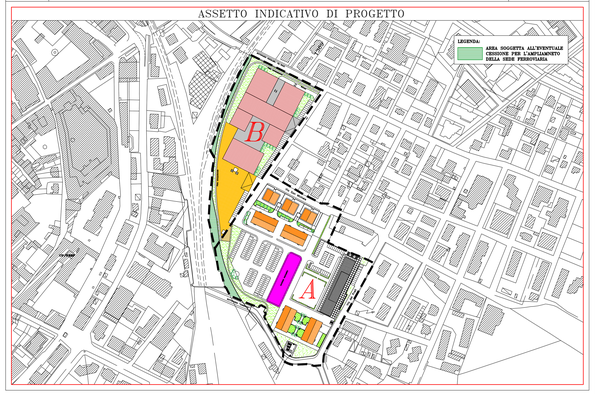
(*) Per attività di servizio si intende un'attività di tipo artigianale non produttiva ma assimilabile per analogia ad una attività commerciale (lavanderia, stireria, barbiere, parrucchiere, etc.)

USI AMMESSI DAI FABBRICATI
R1 – artigianato di servizio – C1 – C2 – C3-C4 – PE1-PE2 – PE3 – PE4 – PE5 – PE6 – PE7 – P1 – P2 – SC – AM – PA

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DALLE AREE DI PERTINENZA
- AP1 – AP2 – AP5 -

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per le dotazioni territoriali e funzionali e le distanze si rimanda a quanto in proposito stabilito dal r.r. 2/2015
Hmax = 16,30 mt

ASSETTO INDICATIVO AMBITO 2a e 2b

P4	COMUNE DI FOLIGNO	IL TRENO	UT\SUAD	PIANO REGOLATORE GENERALE '97	Ambito:	Ambito:
	FOGLIO GRAFICO INDICATIVO Scheda d'ambito	Foglio Catast. n. 120	Scala 1:2000	PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto ad attuazione indiretta (titolo VI capo 1 art.62 N.T.A.)	2 – A	2 – B

ASSETTO INDICATIVO DI PROGETTO