

COMUNE DI FOLIGNO

AREA SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO FISCALITA' SUGLI IMMOBILI

Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili per
l'anno 2020 ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

ART.9 REGOLAMENTO IMU 2020



VALORI PER L'ANNO 2020

P.R.G. '97

VALORI

CENTRO STORICO

UC/CS - UC/CAS

€/mq

150,00

di S.U.C. realizzabile

(Solo in presenza di strumento attuativo che consente nuovi insediamenti e consistenti incrementi rispetto all'esistente ovvero nei casi di Demolizione e Ricostruzione)

VALORI

IMMEDIATA PERIFERIA

UC/MRB

€/mq

UC/MRM

€/mq

UC/MRA

€/mq

UC/MRMA

€/mq

Singolo lotto
urbanizzato (1)

40,00

55,00

70,00

80,00

UC/CRM

€/mq

UC/CRA - UC/CAA

€/mq

Intervento Diretto
condizionato (2)

45,00

60,00

Singolo lotto
urbanizzato (3)

55,00

70,00

UC/ERM

€/mq

UC/ERA

€/mq

Previsione di Prg
(2)

34,00

42,00

Strumento attuativo
approvato (2)

42,00

57,00

Singolo lotto
urbanizzato (3)

55,00

70,00



VALORI

PERIFERIA

UC/MRB	€/mq
UC/MRM	€/mq
UC/MRA	€/mq
UC/MRMA	€/mq

Singolo lotto urbanizzato (1)
37,00
51,00
66,00
75,00

UC/CRM	€/mq
UC/CRA - UC/CAA	€/mq

Intervento Diretto condizionato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
40,00	51,00
56,00	66,00

UC/ERM	€/mq
UC/ERA	€/mq

Previsione di Prg (2)	Strumento attuativo approvato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
28,00	37,00	51,00
38,00	53,00	66,00

VALORI

FRAZIONI DI PIANURA E MEDIA COLLINA

UC/MRB	€/mq
UC/MRM	€/mq
UC/MRA - UC/CAA	€/mq

Singolo lotto urbanizzato (1)
34,00
46,00
60,00

UC/CRM	€/mq
UC/CRA - UC/CAA	€/mq

Intervento Diretto condizionato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
36,00	46,00
50,00	60,00

UC/ERM	€/mq
UC/ERA	€/mq

Previsione di Prg (2)	Strumento attuativo approvato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
25,00	33,00	46,00
32,00	47,00	60,00



VALORI

FRAZIONI DI MONTAGNA

UC/MRB €/mq
 UC/MRM €/mq
 UC/MRA €/mq

Singolo lotto urbanizzato (1)
30,00
37,00
42,00

UC/CRM €/mq
 UC/CRA - UC/CAA €/mq

Intervento Diretto condizionato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
27,00	37,00
35,00	42,00

UC/ERM €/mq
 UC/ERA €/mq

Previsione di Prg (2)	Strumento attuativo approvato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
18,00	25,00	37,00
20,00	32,00	42,00



VALORI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

UC/MPIA €/mq
 UC/MPC €/mq
 UC/MPT €/mq

Singolo lotto urbanizzato (1)
42,00
53,00
53,00

UC/CPC €/mq

Intervento Diretto condizionato (2)	Singola area (3)
40,00	53,00

UC/EPIA €/mq
 UC/EPT €/mq

Previsione di Prg (2)	Strumento attuativo approvato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
18,00	26,00	42,00
26,00	38,00	53,00

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI *in zona montana*

UC/MPIA €/mq
 UC/MPC €/mq
 UC/MPT €/mq

Singolo lotto urbanizzato (1)
23,00
33,00
33,00

UC/EPIA €/mq
 UC/EPT €/mq

Previsione di Prg (2)	Strumento attuativo approvato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
12,00	20,00	33,00



AMBITI**IMMEDIATA PERIFERIA**

UT/SUAD	€/mq
UT/SLAD	€/mq
UT/SUDV	€/mq
UT/SLNC	€/mq
UT/SLR	€/mq
UT/SLP	€/mq

VALORI

Previsione di Prg	Consorzio	Urbanizzazione
(4)	(5)	(6)
34,00	52,00	68,00
26,00	44,00	60,00
17,00	29,00	45,00
17,00	29,00	45,00
14,00	26,00	40,00
15,00	27,00	41,00

PERIFERIA

UT/SLAD	€/mq
UT/SLNC	€/mq
UT/SLR	€/mq
UT/SLP	€/mq

24,00	41,00	57,00
16,00	26,00	42,00
12,00	21,00	37,00
13,00	22,00	38,00

FRAZIONI DI PIANURA E MEDIA COLLINA

UT/SLNC	€/mq
UT/SLR	€/mq
UT/SLP	€/mq

15,00	25,00	40,00
11,00	19,00	34,00
12,00	20,00	35,00

FRAZIONI DI MONTAGNA

UT/SLAD	€/mq
UT/SLR	€/mq
UT/SLP	€/mq

16,00	26,00	40,00
10,00	16,00	30,00
11,00	17,00	32,00

(1) si intende l'area utilizzabile in via diretta ai sensi della disciplina del P.R.G.

(2) valore riferito alla superficie del suolo classificato edificabile dal P.R.G.

(3) si riferisce alla superficie di terreno necessaria per la realizzazione della S.U.C. assegnata al singolo lotto dallo Strumento Attuativo (UC/ER..... O dal Progetto Unitario (UC/CR...))

(4) il valore di soglia è riferito alla superficie del suolo classificato come produttivo di indice dal P.R.G.

(5) il valore di soglia è riferito alla superficie del suolo classificato come produttivo di indice dal P.R.G. qualora sia stato costituito il Consorzio per l'attuazione dell'Ambito ovvero sia stata attivata la procedura del Piano Particolareggiato (Art. 62 delle N.T.A. del P.R.G.)

(6) il valore di soglia è riferito alla superficie di terreno convenzionale necessaria per la realizzazione della SUC prevista dallo strumento attuativo sul singolo lotto in base all'indice territoriale stabilito dal P.R.G. (S.U.C./U)

N.B. Per i P.d.L. a disciplina pregressa, la superficie del singolo lotto è determinata secondo i criteri stabiliti ai punti (3) e (6) mentre il valore unitario coinciderà con quello attribuito alle nuove destinazioni di P.R.G. '97 aventi caratteristiche analoghe per indice edificatorio, per zona omogenea, per tipologia d'intervento etc.

SERVIZIO FISCALITÀ SUGLI IMMOBILIARI
IL RESPONSABILE
 Geom. Giovanni Bosi


