Scheda unità immobiliare

Proprietà:	**Comune di FOLIGNO**				
Alloggio in:	FOLIGNO			**Anno Costruzione:**	2006
				Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540180110A002	**Piano:**	T.	**Interno:**	2
Indirizzo:	VIA CASE BASSE, 26/A				

Classe Energetica:	E – In fase di definizione

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	87	1916	3
Garage	87	1916	9
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	71,05
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	8,00
Garage	Mq.	26,85

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito a circa 10 minuti dal centro abitato di Foligno e ad un minuto dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia. Zona prettamente residenziale con buona presenza di servizi nelle vicinanze immediate, aree verdi pubbliche e parchi.
Esposizione-orientamento: SUD-EST

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terra composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n.1 bagno, n.2 camere da letto, n.1 balcone. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico,impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo),pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	**3/4**

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	**€ 279,76**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€. 120 Anno

Foto aerea:

Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

Foto 2

Foto 3

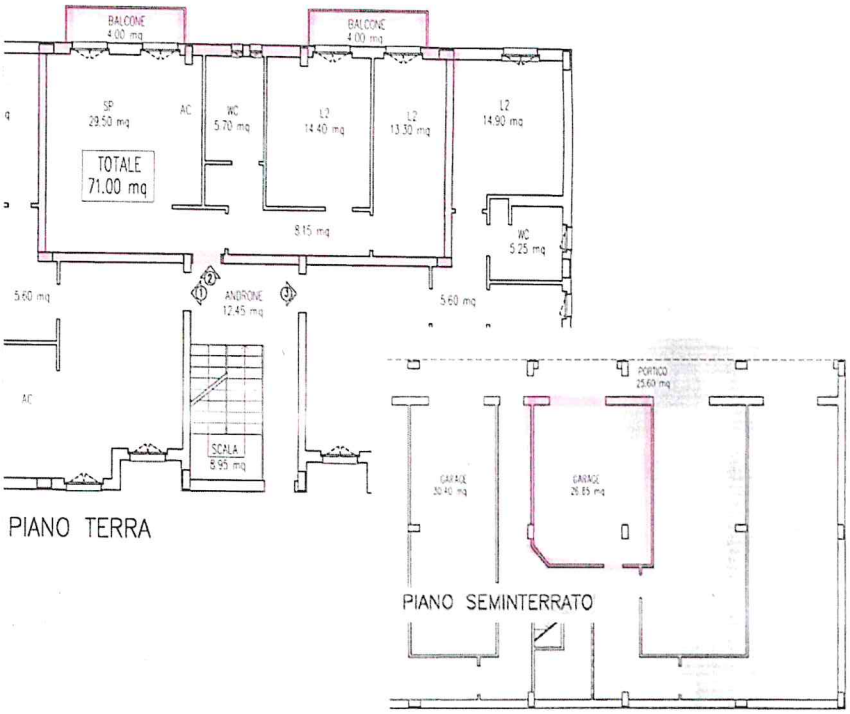
Foto 4

Foto 5

Foto 6

Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180110A002

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	**A.T.E.R. UMBRIA**				
Alloggio in:	FOLIGNO			**Anno Costruzione:**	---
				Anno ristrutturazione:	2006
CBD:	540180146A001	**Piano:**	T.	**Interno:**	1
Indirizzo:	VIA BELFIORE, 1				

Classe Energetica:	E – In fase di definizione

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	93	34	13
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	44,18
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	---
Garage	Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:
Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

Descrizione sintetica unità immobiliare:
Unità immobiliare sita al piano terra composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 1 camera, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	**€ 123,48**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€. 120 Anno

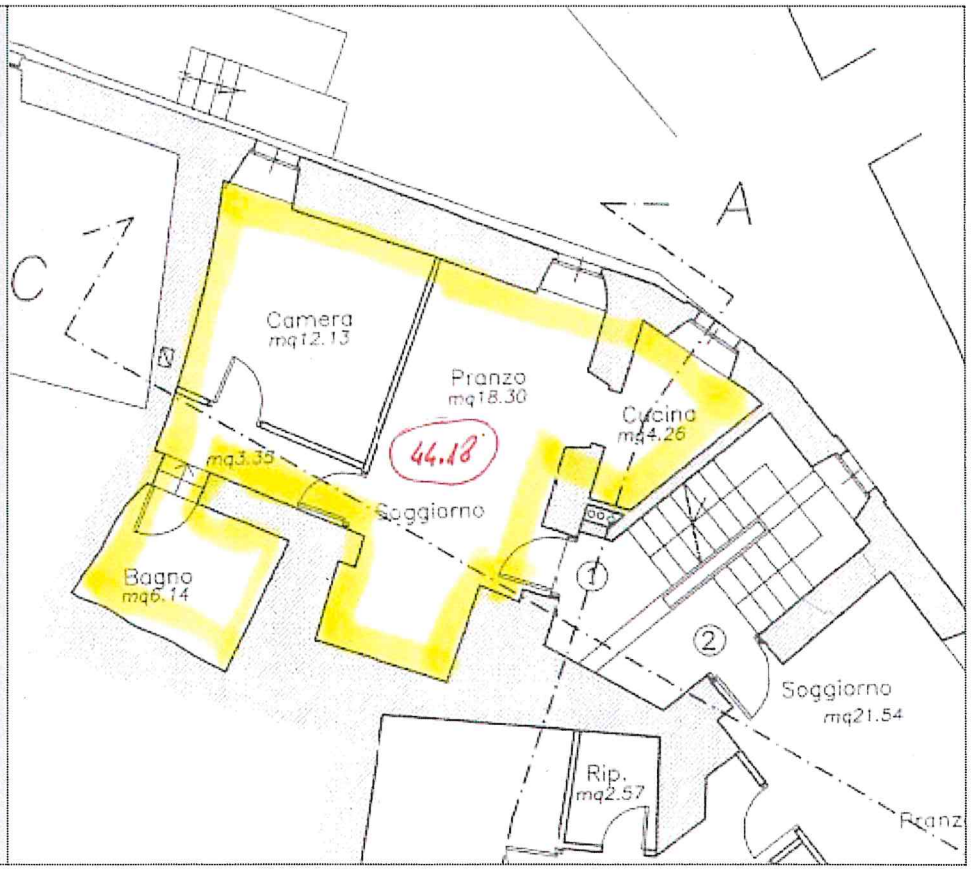
Foto aerea:

via del Sasso
via Mentore
via Mentore
via Mentore

Foto 5	Foto 6

Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	**A.T.E.R. UMBRIA**				
Alloggio in:	FOLIGNO			**Anno Costruzione:**	---
				Anno ristrutturazione:	2006
CBD:	540180146A003	**Piano:**	1°	**Interno:**	3
Indirizzo:	VIA BELFIORE, 1				

Classe Energetica:	E – In fase di definizione

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	93	34	15
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	77,37
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	---
Garage	Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:
Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

Descrizione sintetica unità immobiliare:
Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 2 camere, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	**€ 197,93**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€. 120 Anno

Foto aerea:

Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

Foto 2

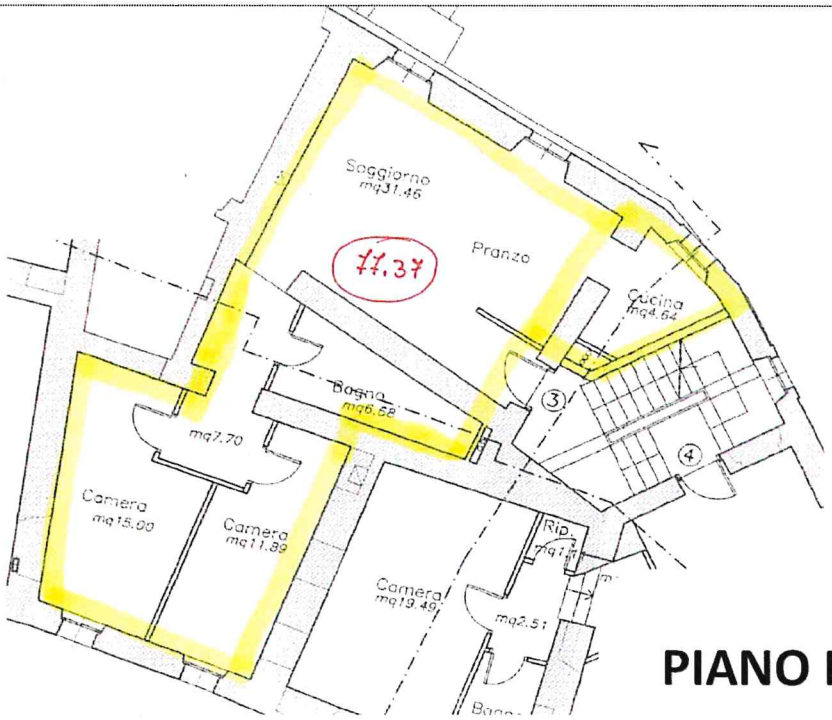
Foto 3

Foto 4

Foto 5	Foto 6

Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	**A.T.E.R. UMBRIA**				
Alloggio in:	FOLIGNO			**Anno Costruzione:**	---
				Anno ristrutturazione:	2006
CBD:	540180146A004	**Piano:**	1°	**Interno:**	4
Indirizzo:	VIA BELFIORE, 1				

Classe Energetica:	E – In fase di definizione

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	93	34	16
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	60,23
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	---
Garage	Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:
Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

Descrizione sintetica unità immobiliare:
Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	**€ 168,68**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€. 120 Anno

Foto aerea:

Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

Foto 2

Foto 3

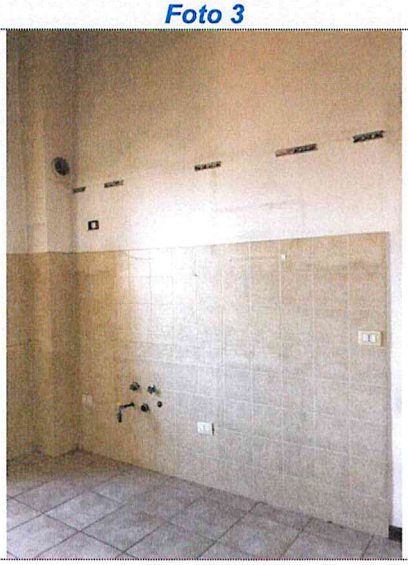
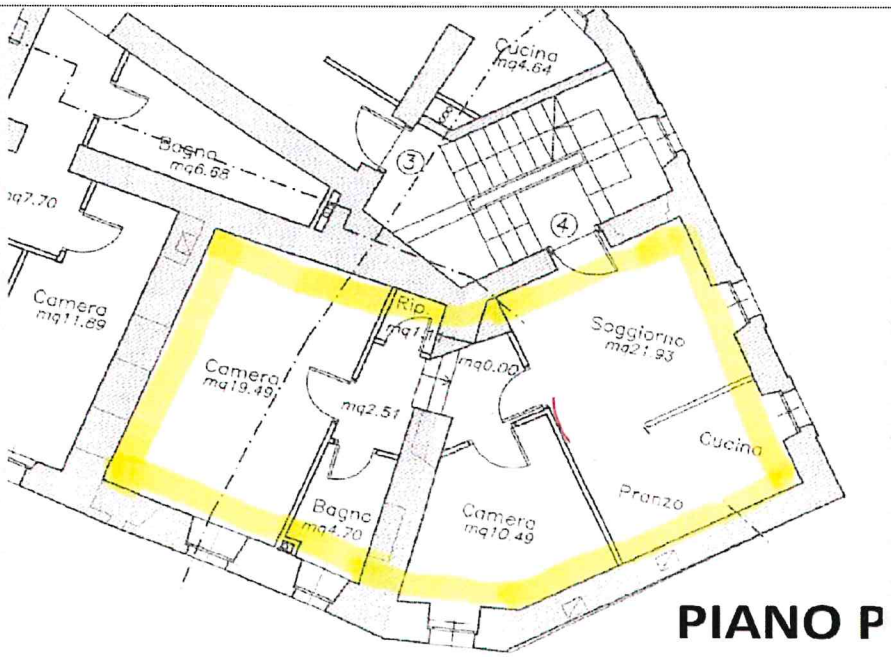


Foto 4

Foto 5	Foto 6

Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Azienda Territoriale
per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria

Rif. 540180147A007

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	**A.T.E.R. UMBRIA**				
Alloggio in:	FOLIGNO			**Anno Costruzione:**	2013
				Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540180147A007	**Piano:**	2°	**Interno:**	7
Indirizzo:	VIA G. B. VITELLI, 12				

Classe Energetica:	E – In fase di definizione

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	176	2153	20
Garage	176	2153	10
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	85,50
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	10,80
Garage	Mq.	18,00

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Ampio appartamento sito nelle vicinanze del centro cittadino, nei pressi della stazione, zona residenziale con buona presenza di servizi, ben servita dai trasporti pubblici, aree verdi pubbliche a poche centinaia di metri, parchi e impianti sportivi nelle vicinanze. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile. Esposizione-orientamento: nord-ovest.

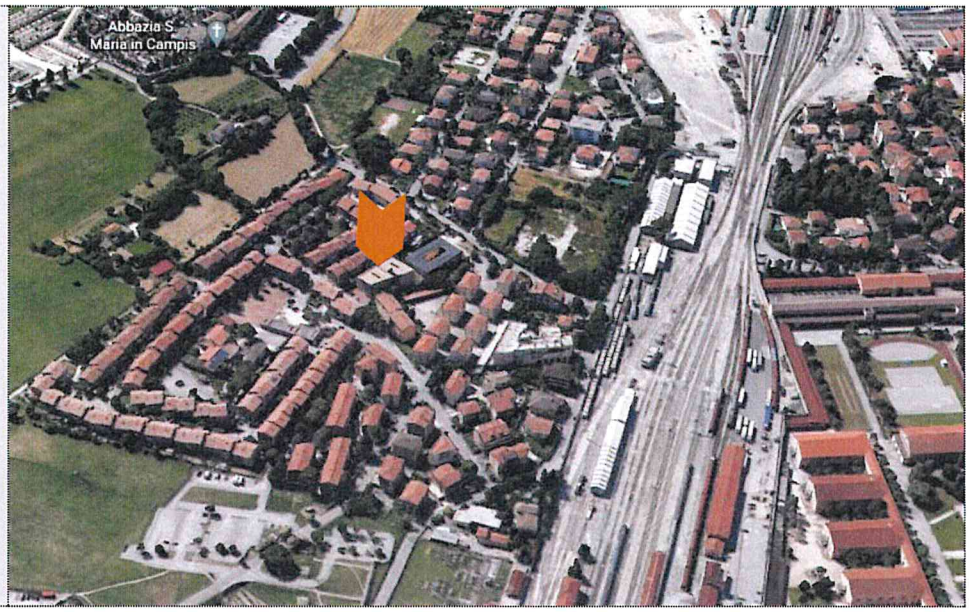
Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da soggiorno con angolo cottura separato, tre camere da letto, due bagni e balcone con affaccio dal soggiorno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico,impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo. Pavimentazione in gres, infissi in pvc con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	**€ 370,53**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€. 480 Anno

Foto aerea:



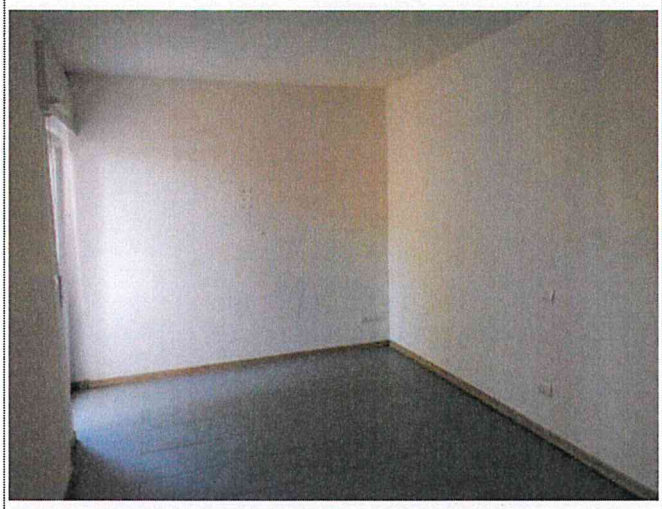
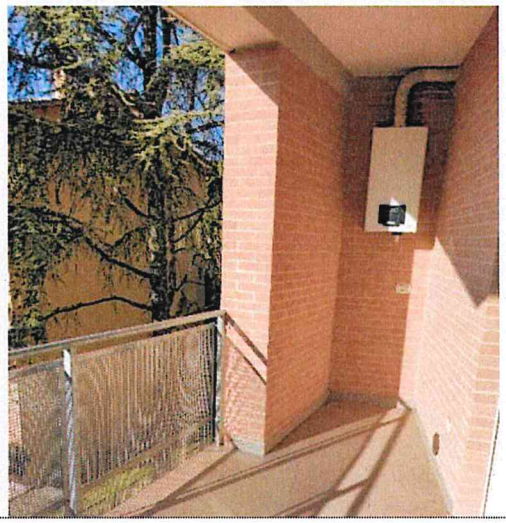
Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

Foto 2

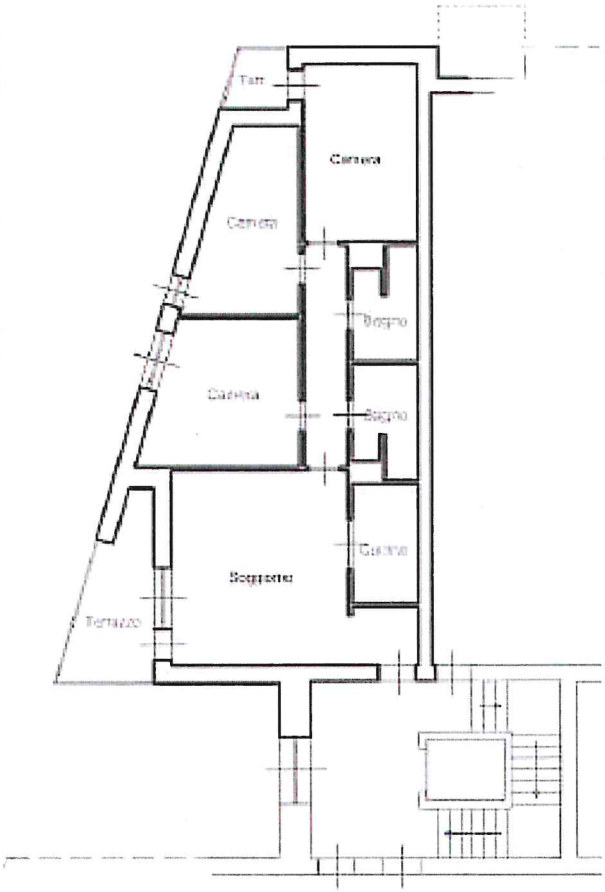
Foto 3

Foto 4

Foto 5	Foto 6
	

Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180147A007

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	**COMUNE di FOLIGNO**				
Alloggio in:	FOLIGNO			**Anno Costruzione:**	---
				Anno ristrutturazione:	2008
CBD:	540180152A006	**Piano:**	2°	**Interno:**	7
Indirizzo:	VIA DELLE CONCE, 1				

Classe Energetica:	E – In fase di definizione

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	200	666	19
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	65,61
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	---
Garage	Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:
Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

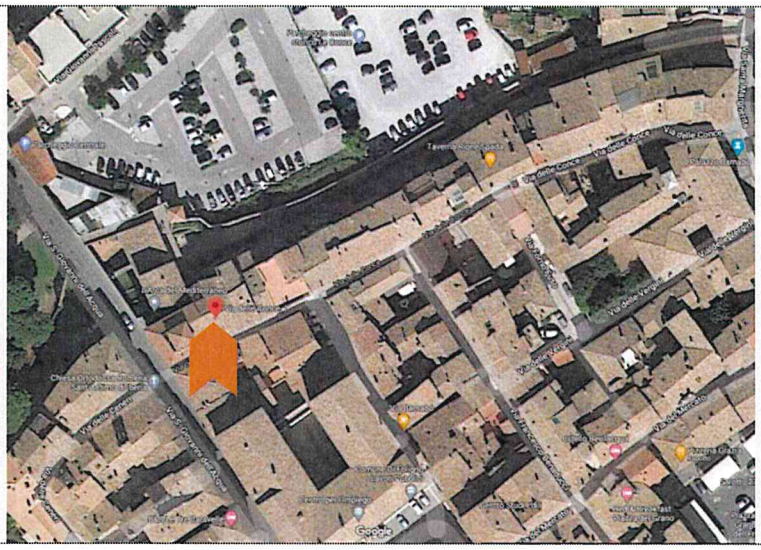
Descrizione sintetica unità immobiliare:
Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagno ed un ampio terrazzo, di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV,idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	**3**

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	**€ 297,39**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€. 600 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

Foto 2

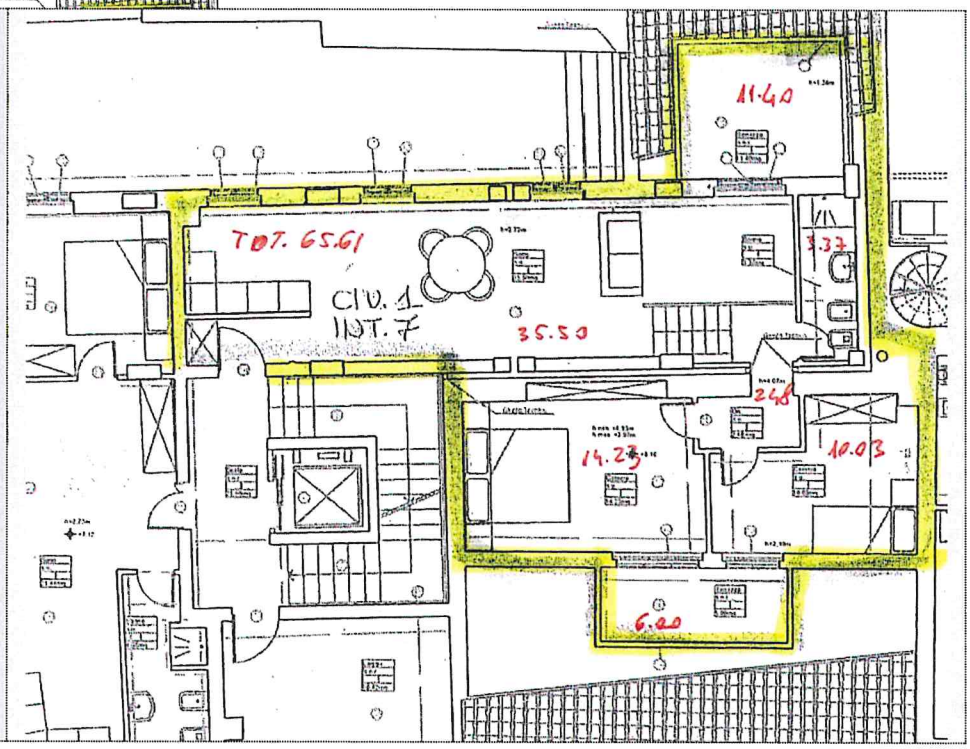
Foto 3

Foto 4

Foto 5	Foto 6

Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180152A006

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	**COMUNE di FOLIGNO**				
Alloggio in:	**FOLIGNO**			**Anno Costruzione:**	-------
				Anno ristrutturazione:	2008
CBD:	540180152B001	**Piano:**	1°	**Interno:**	01
Indirizzo:	VIA DELLE CONCE 5				

Classe Energetica:	E – In fase di definizione

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	200	666	16
Garage	----	-----	-----
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	65,03
Garage	Mq.	--------

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:
Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:
Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera,n.1 bagno e n. 1 ripostiglio di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	**364,53**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€ 540,00 Anno

Foto aerea:

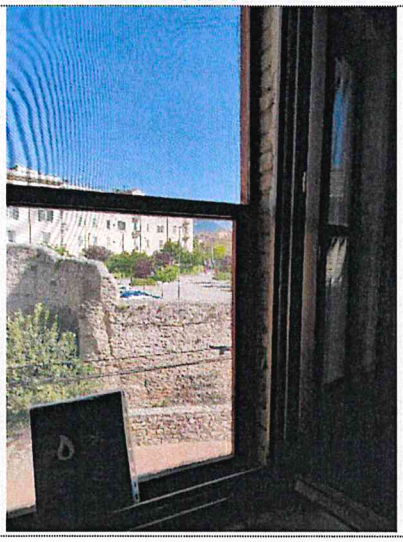
Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

Foto 2

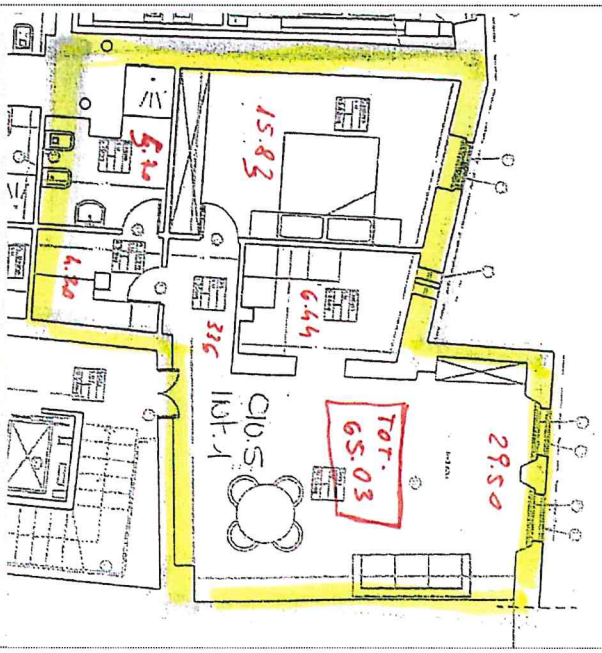
Foto 3

Foto 4

Foto 5	Foto 6
	

Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180152B001

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	**COMUNE di FOLIGNO**				
Alloggio in:	FOLIGNO			**Anno Costruzione:**	---
				Anno ristrutturazione:	2008
CBD:	540180152B002	**Piano:**	1°	**Interno:**	2
Indirizzo:	VIA DELLE CONCE, 5				

Classe Energetica:	E – In fase di definizione

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	200	666	17
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	43,79
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	---
Garage	Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:
Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

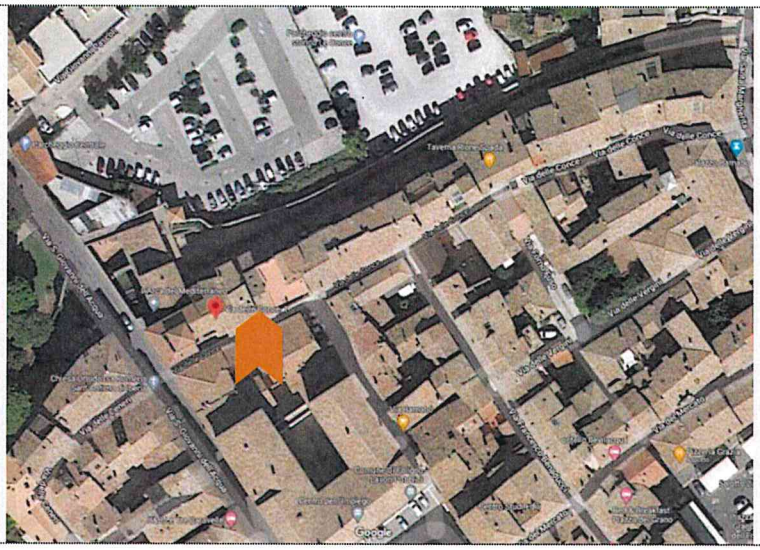
Descrizione sintetica unità immobiliare:
Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera, n.1 bagno e n. 1 ripostiglio di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti.
Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	**2**

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	**€ 172,50**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€. 600 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

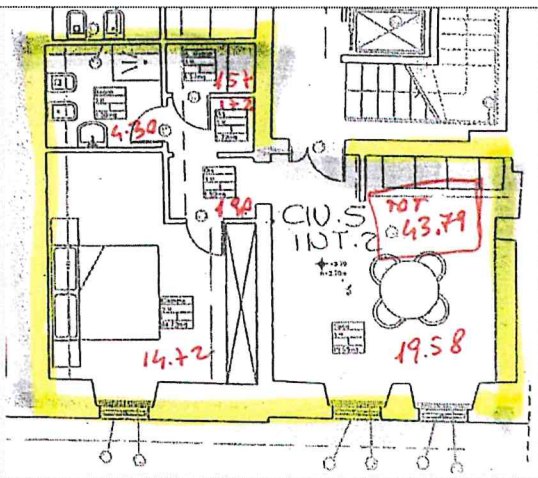
Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5	Foto 6

Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)