

| Proprietà:  | Comune di FOLIGNO  |  |   |   |                      |             |
|---|--|--|---|---|----------------------|-------------|
| Alloggio in:  | FOLIGNO  |  |   | Anno Costruz  |                      | 2006        |
|   |  |  | <i>A</i>  | Anno ristrutturaz   | ione:                |             |
| CBD:  | 540180110A002  | Piano:   | Т.  | Inte  | erno:                | 2           |
| Indirizzo:  | VIA CASE BASSE, 26/A   |  |   |   |                      |             |
| Classe Energetica:  |  |  | E – In fase o   | li definizione  |                      |             |
| DATI CATAST   | TALI:  |  | Foglio  | Particella  | Suba                 | Iterno      |
| Alloggio  |  |  | 87  | 1916  |                      | 3           |
| Garage  |  |  | 87  | 1916  |                      | 9           |
| Ulteriore U.I. (  | eventuale)   |  |   |   |                      |             |
| Parti Comuni  | (se presenti)  |  |   |   | -                    |             |
| SUPERFICIE I  | NETTA  |  |   |   |                      |             |
| Alloggio  |  |  |   | Mq.   | <u>La la la</u>      | 71,05       |
| Accessori (B  | alconi-Terrazzi)   |  |   | Mq.   |                      | 8,00        |
| Garage  |  |  |   | Mq.   |                      | 26,85       |
| Appartament   | intetica contesto urbano e fabbricato:<br>o sito a circa 10 minuti dal centro abitato d<br>S 77 per Perugia. Zona prottamente resida   | i Foligno e  | ad un minuto  | dalla superstrac  | da<br>Ilo vioi:      | 20070       |
| Flaminia e SS<br>immediate, a   |  | i Foligno e<br>nziale con                                | ad un minuto<br>buona presen  | dalla superstrac<br>za di servizi nel   | da<br>lle vicir      | nanze       |
| Flaminia e SS immediate, ai Esposizione-d  Descrizione s Unità immobil camere da lei riscaldamento                                      | o sito a circa 10 minuti dal centro abitato d<br>S 77 per Perugia. Zona prettamente reside<br>ree verdi pubbliche e parchi.  | nziale con<br>sso, soggio<br>elettrico, T<br>one in gres | buona presen<br>erno con angol<br>V, idrico sanita<br>porcellanato, | za di servizi nel<br>o cottura, n.1 ba<br>ario, telefonico,ir<br>infissi in allumin | lle vicir<br>agno, r | n.2<br>o di |
| Flaminia e SS immediate, ai Esposizione-  Descrizione s Unità immobi camere da le riscaldamente vetro camera                            | o sito a circa 10 minuti dal centro abitato de 5 77 per Perugia. Zona prettamente reside ree verdi pubbliche e parchi. orientamento: SUD-EST  intetica unità immobiliare: liare sita al piano terra composta da ingrestto, n.1 balcone. Dotazioni impiantistiche (de a radiatori termoautonomo), pavimentazione sita al piano terra composta da ingresta n.1 balcone.  | nziale con<br>sso, soggio<br>elettrico, T<br>one in gres | buona presen<br>erno con angol<br>V, idrico sanita<br>porcellanato, | za di servizi nel<br>o cottura, n.1 ba<br>ario, telefonico,ir<br>infissi in allumin | lle vicir<br>agno, r | n.2<br>o di |
| Flaminia e SS immediate, ai Esposizione-  Descrizione s Unità immobi camere da le riscaldamente vetro camera                            | o sito a circa 10 minuti dal centro abitato de S 77 per Perugia. Zona prettamente reside ree verdi pubbliche e parchi. orientamento: SUD-EST  intetica unità immobiliare: liare sita al piano terra composta da ingresto, n.1 balcone. Dotazioni impiantistiche (de a radiatori termoautonomo), pavimentazio. Alloggio che rispetta il requisito della visit   | nziale con<br>sso, soggio<br>elettrico, T<br>one in gres | buona presen<br>erno con angol<br>V, idrico sanita<br>porcellanato, | za di servizi nel<br>o cottura, n.1 ba<br>ario, telefonico,ir<br>infissi in allumin | lle vicir<br>agno, r | n.2<br>o di |
| Flaminia e SS immediate, ai Esposizione-  Descrizione s Unità immobi camere da lei riscaldamento vetro camera  LLOGGIO IDO  CANONE UNIT | o sito a circa 10 minuti dal centro abitato de 15 77 per Perugia. Zona prettamente reside ree verdi pubbliche e parchi. Orientamento: SUD-EST  intetica unità immobiliare: liare sita al piano terra composta da ingresto, n.1 balcone. Dotazioni impiantistiche (de la radiatori termoautonomo), pavimentazio. Alloggio che rispetta il requisito della visito dell | nziale con<br>sso, soggio<br>elettrico, T<br>one in gres | buona presen<br>erno con angol<br>V, idrico sanita<br>porcellanato, | za di servizi nel<br>o cottura, n.1 ba<br>ario, telefonico,ir<br>infissi in allumin | agno, r              | n.2<br>o di |
| Flaminia e SS immediate, ai Esposizione-  Descrizione s Unità immobi camere da lei riscaldamento vetro camera  LLOGGIO IDO  CANONE UNIT | o sito a circa 10 minuti dal centro abitato de 15 77 per Perugia. Zona prettamente reside ree verdi pubbliche e parchi. Orientamento: SUD-EST  intetica unità immobiliare: liare sita al piano terra composta da ingresto, n.1 balcone. Dotazioni impiantistiche (de la radiatori termoautonomo), pavimentazio. Alloggio che rispetta il requisito della visito dell | nziale con<br>sso, soggio<br>elettrico, T<br>one in gres | buona presen<br>erno con angol<br>V, idrico sanita<br>porcellanato, | za di servizi nel<br>o cottura, n.1 ba<br>ario, telefonico,ir<br>infissi in allumin | agno, r              | n.2<br>o di |

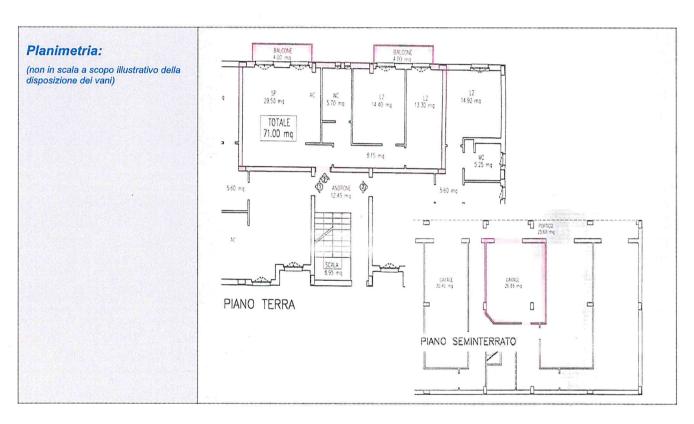




Foto aerea:



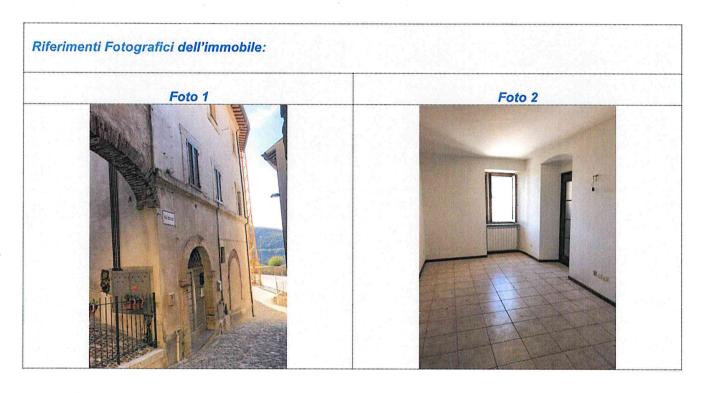


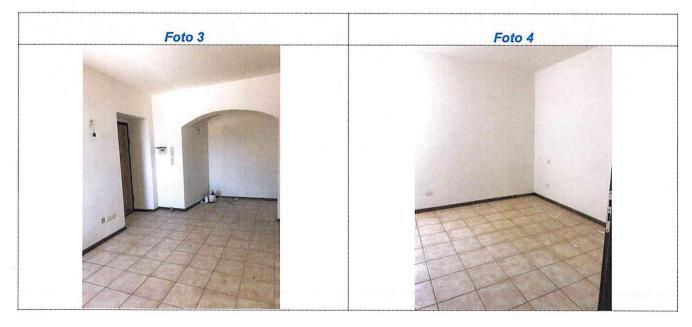




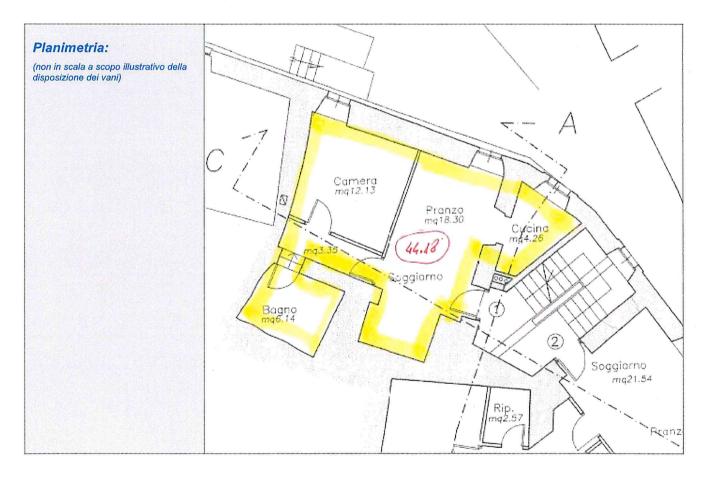
| Proprietà:  | A.T.E.R. UMBRIA   |                                     |   |   |                             | 5      |
|---|---|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|--------|
| Alloggio in:  | FOLIGNO   |                                     |   | Anno Costruz  | ione:                       |        |
| /moggio iii.  | 1 OLIGINO   |                                     | A   | Anno ristrutturaz   | ione:                       | 2006   |
| CBD:  | 540180146A001   | Piano:                              | Т.  | Int   | erno:                       | 1      |
| Indirizzo:  | VIA BELFIORE, 1   |                                     |   | and the second second   |                             |        |
| Classe Energ  | etica:  |                                     | E – In fase o   | di definizione  | ¥                           |        |
| DATI CATAST   | ΓALI:   |                                     | Foglio  | Particella  | Suba                        | Iterno |
| Alloggio  |   |                                     | 93  | 34  | 1                           | 3      |
| Garage  |   |                                     |   |   |                             |        |
| Ulteriore U.I.  | (eventuale)   |                                     |   |   | -                           |        |
| Parti Comuni  |   |                                     |   |   | -                           |        |
| SUPERFICIE  | NETTA   |                                     |   |   |                             |        |
| Alloggio  |   |                                     |   | Mq.   |                             | 44,18  |
| Accessori (B  | alconi-Terrazzi)  |                                     |   | Mq.   |                             |        |
| Garage  |   |                                     |   |   |                             |        |
| Appartamento escursioni ed  | sintetica contesto urbano e fabbricato:<br>sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratte<br>il clima particolarmente gradevole in estate, a<br>estrada Flaminia e SS 77 per Perugia.  |                                     |   |   |                             | еа     |
| Appartamento<br>escursioni ed   | sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratte<br>il clima particolarmente gradevole in estate, a  |                                     |   | oso per le bellis   |                             | e a    |
| Appartamento escursioni ed 10 dalla super  Descrizione s  | sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratte<br>il clima particolarmente gradevole in estate, a<br>strada Flaminia e SS 77 per Perugia.  | a circa 1                           | 5 minuti dal ce   | oso per le bellis<br>entro abitato di F   | Foligno                     |        |
| Appartamento escursioni ed 10 dalla super  Descrizione s Unità immobili   | sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratte<br>il clima particolarmente gradevole in estate, a<br>strada Flaminia e SS 77 per Perugia.  | a circa 1                           | 5 minuti dal ce   | oso per le bellis<br>entro abitato di F   | agno d                      |        |
| Appartamento escursioni ed 10 dalla super  Descrizione s Unità immobili recente ristruti riscaldamento  | sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratte<br>il clima particolarmente gradevole in estate, a<br>estrada Flaminia e SS 77 per Perugia.<br>sintetica unità immobiliare:<br>are sita al piano terra composta da ingresso   | a circa 18<br>soggiorr<br>TV, idric | 5 minuti dal ce<br>no, cucina, n. o<br>o sanitario, tel | oso per le bellis<br>entro abitato di F<br>1 camera, n.1 ba<br>lefonico, impian | egno di                     | į      |
| Appartamento escursioni ed 10 dalla super  Descrizione s Unità immobili recente ristruti  | sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratte il clima particolarmente gradevole in estate, a strada Flaminia e SS 77 per Perugia.  sintetica unità immobiliare: fare sita al piano terra composta da ingresso furazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico,  | a circa 18<br>soggiorr<br>TV, idric | 5 minuti dal ce<br>no, cucina, n. o<br>o sanitario, tel | oso per le bellis<br>entro abitato di F<br>1 camera, n.1 ba<br>lefonico, impian | egno di                     | į      |
| Appartamento escursioni ed 10 dalla super  Descrizione s Unità immobili recente ristrutt  | sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratte il clima particolarmente gradevole in estate, a strada Flaminia e SS 77 per Perugia.  sintetica unità immobiliare: fare sita al piano terra composta da ingresso furazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico,  | a circa 18<br>soggiorr<br>TV, idric | 5 minuti dal ce<br>no, cucina, n. o<br>o sanitario, tel | oso per le bellis<br>entro abitato di F<br>1 camera, n.1 ba<br>lefonico, impian | egno di                     | į      |
| Appartamento escursioni ed 10 dalla super  Descrizione s Unità immobili recente ristruti riscaldamento camera.  CANONE UNI  | sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratte il clima particolarmente gradevole in estate, a strada Flaminia e SS 77 per Perugia.  Sintetica unità immobiliare: lare sita al piano terra composta da ingresso furazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, a radiatori termoautonomo), pavimentazione | a circa 18<br>soggiorr<br>TV, idric | 5 minuti dal ce<br>no, cucina, n. o<br>o sanitario, tel | oso per le bellis<br>entro abitato di F<br>1 camera, n.1 ba<br>lefonico, impian | egno di                     | į      |
| Appartamento escursioni ed 10 dalla super  Descrizione s Unità immobili recente ristruti riscaldamento camera.  | sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratte il clima particolarmente gradevole in estate, a strada Flaminia e SS 77 per Perugia.  Sintetica unità immobiliare: lare sita al piano terra composta da ingresso furazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, a radiatori termoautonomo), pavimentazione | a circa 18<br>soggiorr<br>TV, idric | 5 minuti dal ce<br>no, cucina, n. o<br>o sanitario, tel | oso per le bellis<br>entro abitato di F<br>1 camera, n.1 ba<br>lefonico, impian | agno d<br>to di<br>con veti | i TO   |
| Appartamento escursioni ed 10 dalla super 10 dalla | sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratte il clima particolarmente gradevole in estate, a strada Flaminia e SS 77 per Perugia.  Sintetica unità immobiliare: lare sita al piano terra composta da ingresso furazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, a radiatori termoautonomo), pavimentazione | a circa 18<br>soggiorr<br>TV, idric | 5 minuti dal ce<br>no, cucina, n. o<br>o sanitario, tel | oso per le bellis<br>entro abitato di F<br>1 camera, n.1 ba<br>lefonico, impian | agno d<br>to di<br>con veti | į      |













| Proprietà:   | A.T.E.R. UMBRIA |        |    |                        |            |
|--------------|-----------------|--------|----|------------------------|------------|
| Alloggio in: | FOLIONO         |        |    | Anno Costruzione:      |            |
|              | FOLIGNO         |        |    | Anno ristrutturazione: | 2006       |
| CBD:         | 540180146A003   | Piano: | 1° | Interno:               | 3          |
| Indirizzo:   | VIA BELFIORE, 1 |        |    |                        | 5 6 1 7 11 |

| Classe Energetica:         | E – In fase di definizione |            |            |  |
|----------------------------|----------------------------|------------|------------|--|
| DATI CATASTALI:            | Foglio                     | Particella | Subalterno |  |
| Alloggio                   | 93                         | 34         | 15         |  |
| Garage                     |                            |            |            |  |
| Ulteriore U.I. (eventuale) |                            |            | [ E        |  |
| Parti Comuni (se presenti) |                            |            |            |  |

| SUPERFICIE NETTA             |     |       |
|------------------------------|-----|-------|
| Alloggio                     | Mq. | 77,37 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | Mq. |       |
| Garage                       | Mq. |       |

## Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

# Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

# CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile

€ 197,93

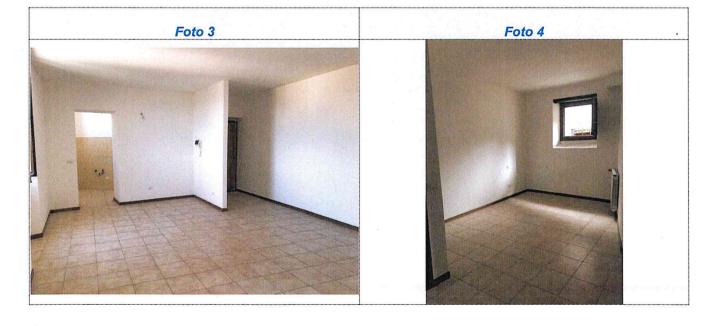
| COSTO | SPESE | CONDOMI | MITSLIAIN | TE. |
|-------|-------|---------|-----------|-----|

Importo annuale

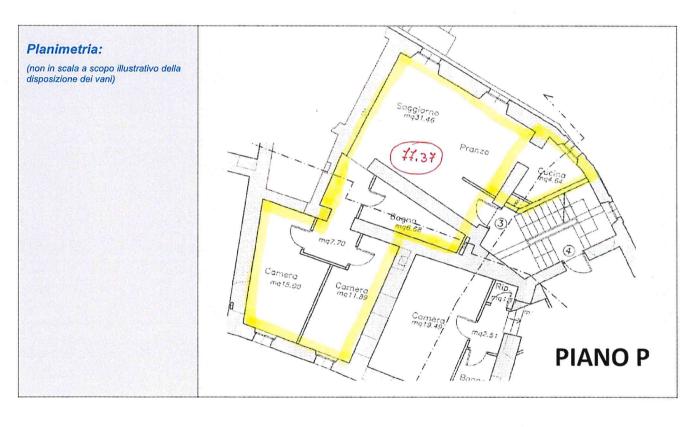
€. 120 Anno













| Proprietà:   | A.T.E.R. UMBRIA | · ,    |    |                        |      |
|--------------|-----------------|--------|----|------------------------|------|
|              | FOLIONO         |        |    | Anno Costruzione:      |      |
| Alloggio in: | FOLIGNO         |        |    | Anno ristrutturazione: | 2006 |
| CBD:         | 540180146A004   | Piano: | 1° | Interno:               | 4    |
| Indirizzo:   | VIA BELFIORE, 1 |        |    |                        |      |

| Classe Energetica:         | E – In fase di definizione |            |            |  |
|----------------------------|----------------------------|------------|------------|--|
| DATI CATASTALI:            | Foglio                     | Particella | Subalterno |  |
| Alloggio                   | 93                         | 34         | 16         |  |
| Garage                     |                            |            |            |  |
| Ulteriore U.I. (eventuale) |                            |            |            |  |
| Parti Comuni (se presenti) |                            |            |            |  |

| SUPERFICIE NETTA             |     |       |
|------------------------------|-----|-------|
| Alloggio                     | Mq. | 60,23 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | Mq. |       |
| Garage                       | Mq. |       |

#### Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

#### Descrizione sintetica unità immobiliare:

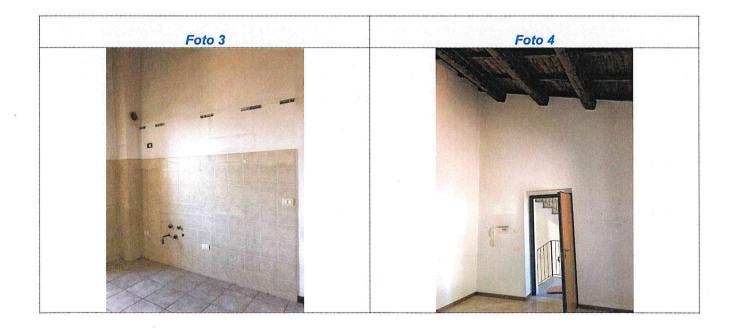
Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

| CANONE UNITA' ABITATIVA |          |
|-------------------------|----------|
| Importo mensile         | £ 169 69 |

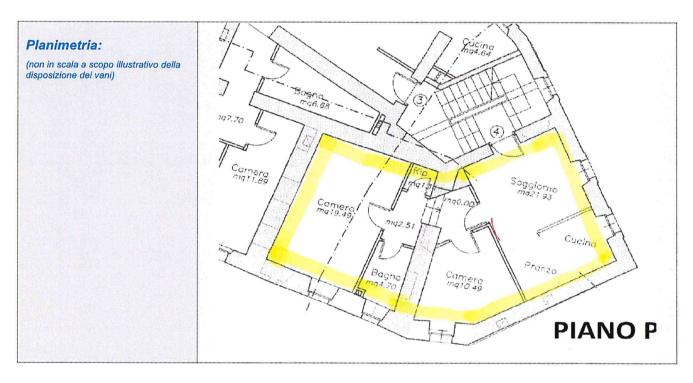
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Importo annuale                   | €. 120 Anno |













Rif. 540180147A007

# Scheda unità immobiliare

| Proprietà:   | A.T.E.R. UMBRIA       |   |          |                        |      |
|--------------|-----------------------|---|----------|------------------------|------|
| Alloggio in: | FOLICNO               |   |          | Anno Costruzione:      | 2013 |
|              | FOLIGINO              |   | <i>A</i> | Anno ristrutturazione: | M    |
| CBD:         | 540180147A007         | Piano:                                      | 2°       | Interno:               | 7    |
| Indirizzo:   | VIA G. B. VITELLI, 12 | - M. C. |          |                        |      |

| Classe Energetica:         | E – In fase di definizione |            |            |
|----------------------------|----------------------------|------------|------------|
| DATI CATASTALI:            | Foglio                     | Particella | Subalterno |
| Alloggio                   | 176                        | 2153       | 20         |
| Garage                     | 176                        | 2153       | 10         |
| Ulteriore U.I. (eventuale) |                            |            |            |
| Parti Comuni (se presenti) |                            |            |            |

| SUPERFICIE NETTA             |     |       |
|------------------------------|-----|-------|
| Alloggio                     | Mq. | 85,50 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | Mq. | 10,80 |
| Garage                       | Mq. | 18,00 |

#### Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Ampio appartamento sito nelle vicinanze del centro cittadino, nei pressi della stazione, zona residenziale con buona presenza di servizi, ben servita dai trasporti pubblici, aree verdi pubbliche a poche centinaia di metri, parchi e impianti sportivi nelle vicinanze. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile. Esposizione-orientamento: nord-ovest.

#### Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da soggiorno con angolo cottura separato, tre camere da letto, due bagni e balcone con affaccio dal soggiorno.

Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico,impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo. Pavimentazione in gres, infissi in pvc con vetro camera.

### **CANONE UNITA' ABITATIVA**

Importo mensile € 370,53

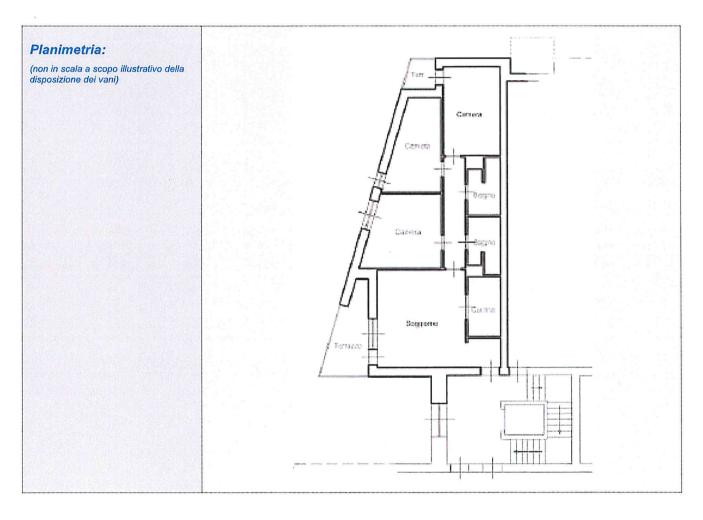
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Importo annuale                   | €. 480 Anno |













Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria

#### Scheda unità immobiliare

| Proprietà:           | COMUNE di FOLIGNO  |                        |    |                   |   |
|----------------------|--------------------|------------------------|----|-------------------|---|
| Alloggio in          | FOLICNO            |                        |    | Anno Costruzione: |   |
| Alloggio in: FOLIGNO |                    | Anno ristrutturazione: |    | 2008              |   |
| CBD:                 | 540180152A006      | Piano:                 | 2° | Interno:          | 7 |
| Indirizzo:           | VIA DELLE CONCE, 1 |                        |    |                   |   |

| Classe Energetica:         | E – In fase di definizione |            |            |
|----------------------------|----------------------------|------------|------------|
| DATI CATASTALI:            | Foglio                     | Particella | Subalterno |
| Alloggio                   | 200                        | 666        | 19         |
| Garage                     |                            |            |            |
| Ulteriore U.I. (eventuale) |                            |            |            |
| Parti Comuni (se presenti) |                            |            |            |

| SUPERFICIE NETTA             |     |       |
|------------------------------|-----|-------|
| Alloggio                     | Mq. | 65,61 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | Mq. |       |
| Garage                       | Mq. |       |

# Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

## Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagno ed un ampio terrazzo, di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV,idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

#### ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI

3

| CANONE UNITA' ABITATIV |
|------------------------|
|------------------------|

Importo mensile € 297,39

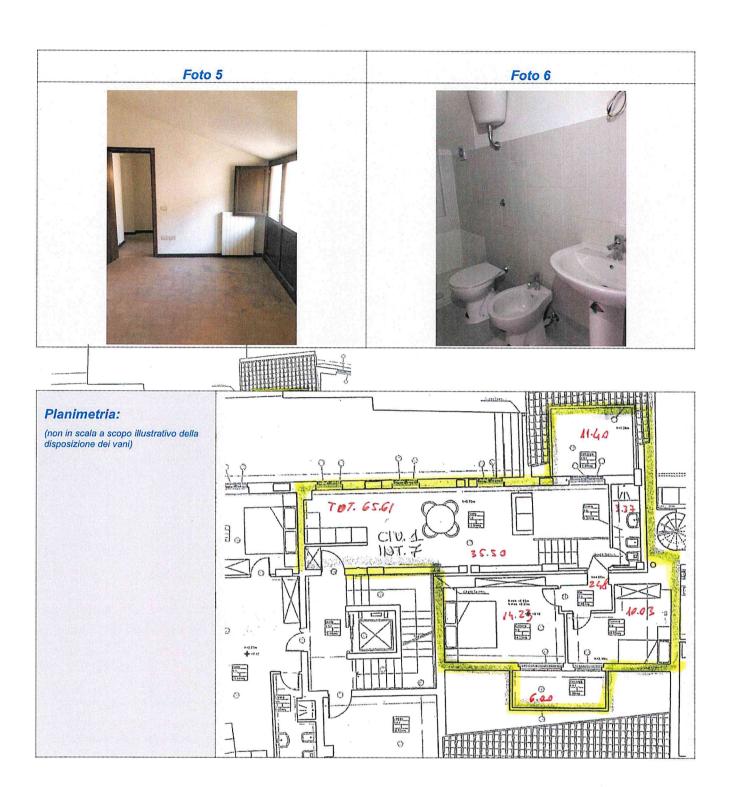
| COSTO | SPESE | CONDOMINIA | ALI STIMATE: |
|-------|-------|------------|--------------|
|       |       |            |              |

Importo annuale €. 600 Anno











Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria

### Scheda unità immobiliare

| Proprietà:           | COMUNE di FOLIGNO |       |                        |                   |    |
|----------------------|-------------------|-------|------------------------|-------------------|----|
| Allawaia ins         | FOLICNO           |       |                        | Anno Costruzione: |    |
| Alloggio in: FOLIGNO |                   |       | Anno ristrutturazione: | 2008              |    |
| CBD:                 | 540180152B001     | Piano | no: 1° Interno:        |                   | 01 |
| Indirizzo:           | VIA DELLE CONCE 5 |       |                        |                   |    |

| Classe Energetica:         | E – In fase di definizione |            |            |
|----------------------------|----------------------------|------------|------------|
| DATI CATASTALI:            | Foglio                     | Particella | Subalterno |
| Alloggio                   | 200                        | 666        | 16         |
| Garage                     |                            |            |            |
| Parti Comuni (se presenti) |                            |            |            |

| SUPERFICIE NETTA |     |       |
|------------------|-----|-------|
| Alloggio         | Mq. | 65,03 |
| Garage           | Mq. |       |

#### Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

#### Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera,n. 1 bagno e n. 1 ripostiglio di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti.

Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

| CANONE UNITA' ABITATIVA |        |
|-------------------------|--------|
| Importo mensile         | 364,53 |

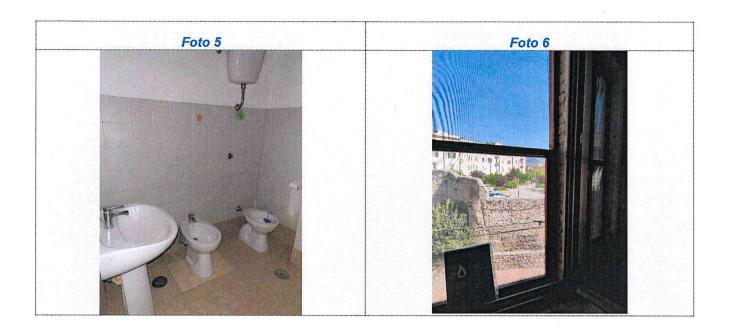
| AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF | A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH | and the first of the part of the property of the contract of the part of the p |                   |
|--|--|--|-------------------|
| COCTO  | CDECE  | CONDOMINIA   | II CTIMATE.       |
| CUSIU  | SPESE  | COMPONING  | I I S I IIVIA I E |

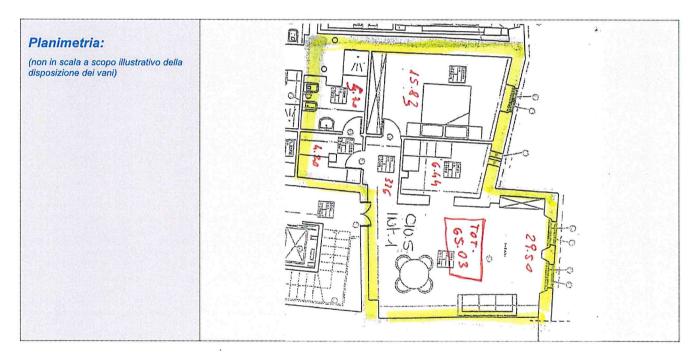
| Importo annuale | € 540,00 Anno |
|-----------------|---------------|
|                 |               |











Rif. 540180152B001



| Proprietà:           | COMUNE di FOLIGNO  |        |                   |                       |   |
|----------------------|--------------------|--------|-------------------|-----------------------|---|
| Alloggio in: FOLIGNO |                    |        | Anno Costruzione: |                       |   |
| Anoggio III.         | FOLIGINO           |        |                   | Anno ristrutturazione |   |
| CBD:                 | 540180152B002      | Piano: | 1°                | Interno:              | 2 |
| Indirizzo:           | VIA DELLE CONCE, 5 |        | 11 35 35          |                       |   |

| Classe Energetica:         | E – In fase di definizione |            |            |  |
|----------------------------|----------------------------|------------|------------|--|
| DATI CATASTALI:            | Foglio                     | Particella | Subalterno |  |
| Alloggio                   | 200                        | 666        | 17         |  |
| Garage                     |                            |            |            |  |
| Ulteriore U.I. (eventuale) |                            |            |            |  |
| Parti Comuni (se presenti) |                            | <b></b>    |            |  |

| SUPERFICIE NETTA             |     |       |
|------------------------------|-----|-------|
| Alloggio                     | Mq. | 43,79 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | Mq. |       |
| Garage                       | Mq. |       |

# Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

#### Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera, n. 1 bagno e n. 1 ripostiglio di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti.

Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 2        |
|--------------------------------------|----------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA              |          |
| Importo mensile                      | € 172,50 |

| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Importo annuale                   | €. 600 Anno |

