



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

### Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

<b>Atto n. 6</b> Seduta del <b>23/02/2016</b>	<b>OGGETTO:</b> Monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, previste dall'art. 88 del regolamento regionale n. 2/2015. Approvazione regolamento comunale.
---	---

L'anno 2016 e questo giorno 23 del mese di FEBBRAIO alle ore 16:00, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MISMETTI Nando	x		
			Presente/Assente
BORSCIA Alessandro	Presidente del Consiglio		Presente
ALLEGRETTI Chiara	Consigliere		Presente
BELLAGAMBA Luca	Consigliere		Presente
CECCUCCI Ivano	Consigliere		Presente
CETORELLI Agostino	Consigliere		Presente
CIANCALEONI Roberto	Consigliere		Presente
DI ARCANGELO o ARCANGELI Roberto	Consigliere		Presente
FALASCA Vincenzo	Consigliere		Presente
FILIPPONI Stefania	Consigliere		Presente
FINAMONTI Moreno	Consigliere		Presente
GRAZIOSI Elio	Consigliere		Presente
GUBBINI Paolo	Consigliere		Presente
LAZZARONI Alessandra	Consigliere		Presente
MARIANI Seriana	Consigliere		Presente
MATARAZZI Michela	Consigliere		Presente
MELONI Riccardo	Consigliere		Presente
PICCOLOTTI Elisabetta	Consigliere		Presente
PROIETTI Samuele	Consigliere		<b>Assente</b>
ROMAGNOLI Massimiliano	Consigliere		Presente
SAVINI Fausto	Consigliere		<b>Assente</b>
SCHIAREA Lorenzo	Consigliere		Presente
TORTOLINI Enrico	Consigliere		Presente
TROMBETTONI Lorella	Consigliere		Presente
UGOLINELLI Elisabetta	Consigliere		Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Alessandro BORSCIA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Luca bellagamba, Paolo Gubbini e Elisabetta Ugolinelli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 30/11/2015 dal 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

UDITO l'intervento dell'Assessore Elia Sigismondi di cui al verbale conservato agli atti;

Durante la trattazione della seguente proposta di deliberazione si è registrato il seguente movimento: esce ed entra il Consigliere Piccolotti. Presenti n. 23.

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare, in data 04/02/2016;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 6 (Ceccucci, Cetorelli, Filipponi, Meloni, Romagnoli, Ugolinelli), astenuto n. 1 (Piccolotti);

## DELIBERA

1. Di approvare il regolamento comunale per la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, nella stesura proposta dall'Area Governo del Territorio, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto.
2. Di dare atto che i valori delle aree i costi delle urbanizzazioni, previsti nell'appendice al regolamento di cui al precedente punto 1), possono essere aggiornati, sulla base delle modifiche dei valori soglia di riferimento ai fini IMu nonché dell'aggiornamento dei prezziari regionali relativi alle opere pubbliche, con semplice atto di Giunta Comunale.
3. Di stabilire che le disposizioni del regolamento dovranno essere applicate ai procedimenti (di tipo urbanistico ed edilizio) relativi ad istanze presentate a decorrere dal 1 gennaio 2016.
4. Di stabilire altresì che, stante quanto previsto dal precedente punto 3), è consentita, previa espressa richiesta dei soggetti interessati, l'applicazione della disciplina del regolamento anche alle istanze già presentate alla data del 1 gennaio 2016 e non ancora concluse.
5. Di dare atto che restano comunque in vigore le monetizzazioni già stabilite con precedenti atti di Giunta Comunale o Consiglio Comunale, alle quali potrà essere assimilata la

quantificazione dell'ammontare del corrispettivo di monetizzazione in analogia con i valori previsti in appendice del regolamento.

^^^^^

A questo punto il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopo di che,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 6 (Ceccucci, Cetorelli, Filipponi, Meloni, Romagnoli, Ugolinelli), astenuto n. 1 (Piccolotti);

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4°, del D.L.gs n. 267 del 18/08/2000.

^^^^^

A questo punto esce il Consigliere Trombettoni. Presenti n. 22.

^^^^^

## 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA

---

Proposta di Atto Consiliare  
Comunale

Al Consiglio

**OGGETTO: Monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, previste dall'art. 88 del regolamento regionale n. 2/2015. Approvazione regolamento comunale.**

**RICHIAMATA** la delibera n. 47 del 31/07/2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2015 ed il bilancio pluriennale 2015/2017;

**PREMESSO** che:

- la disciplina urbanistica regionale è stata di recente aggiornata e razionalizzata, con l'emanazione della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "*Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate*", nonché con il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante "*Norme regolamentari e attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015*";
- nel regolamento regionale di cui sopra, ed in particolare alla sezione III del capo I del Titolo II, è prevista la disciplina riguardante le dotazioni territoriali e funzionali ed in particolare quella a servizio degli insediamenti residenziali (*articolo 85*), quelle a servizio di edifici e insediamenti per servizi produttivi (*articolo 86*) e quelle per le attività commerciali (*articolo 87*);
- la disciplina di cui sopra prevede che i Comuni stabiliscano con atto di Consiglio Comunale, le modalità per la definizione e la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali (*articolo 88*);

**CONSIDERATO** che il PEG-PDO relativo all'esercizio 2015-2017, approvato con atto di Giunta Comunale n. 378 in data 05/10/2015 individua come obiettivo 3.1.3, assegnato all'Area Governo del Territorio, l'elaborazione di una proposta di regolamento comunale per la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali;

**PRESO ATTO** della proposta di regolamento elaborata dagli uffici dell'Area Governo del Territorio, nella quale vengono stabilite:

- le modalità di monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, previste al servizio di insediamenti residenziali, di edifici ed insediamenti per servizi e produttivi e per attività commerciali;
- le modalità pagamento e l'utilizzazione delle somme ricavate dalla monetizzazione;
- i costi al mq. per l'individuazione del corrispettivo dovuto per la monetizzazione, distinti per valore delle aree (utilizzando i valori di soglia per le aree edificabili utilizzate ai fini IMu) e costo delle urbanizzazioni (desunto dal costo parametrico in base al prezzario regionale vigente);

**RITENUTO:**

- di poter proporre l'approvazione del regolamento in questione, onde consentire all'Ente di dotarsi di un efficace strumento per facilitare una più organica realizzazione delle dotazioni nel territorio comunale, nonché per consentire, laddove ritenuto possibile e opportuno, un incremento delle entrate a favore dell'Ente;

- di poter proporre di stabilire l'entrata in vigore delle disposizioni del regolamento a partire dalle istanze (di tipo urbanistico ed edilizio) presentate o riprodotte a partire dal 1 gennaio 2016, e al contempo, previa espressa richiesta dei soggetti interessati, consentirne l'applicazione anche alle istanze presentate in data antecedente al 1 gennaio 2016 e non ancora concluse;

**VISTI:**

- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "*Testo unico governo del territorio e materie correlate*";
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante "*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*";
- lo Statuto Comunale;
- l'articolo 107 del D.lgs. n. 267/2000;

***si propone quanto segue:***

- 1. di approvare** il regolamento comunale per la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, nella stesura proposta dall'Area Governo del Territorio, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto.
- 2. di dare atto** che i valori delle aree i costi delle urbanizzazioni, previsti nell'appendice al regolamento di cui al precedente punto 1), possono essere aggiornati, sulla base delle modifiche dei valori soglia di riferimento ai fini IMu nonché dell'aggiornamento dei prezziari regionali relativi alle opere pubbliche, con semplice atto di Giunta Comunale.
- 3. di stabilire** che le disposizioni del regolamento dovranno essere applicate ai procedimenti (di tipo urbanistico ed edilizio) relativi ad istanze presentate a decorrere dal 1 gennaio 2016.
- 4. di stabilire** altresì che, stante quanto previsto dal precedente punto 3), è consentita, previa espressa richiesta dei soggetti interessati, l'applicazione della disciplina del regolamento anche alle istanze già presentate alla data del 1 gennaio 2016 e non ancora concluse.
- 5. di dare atto** che restano comunque in vigore le monetizzazioni già stabilite con precedenti atti di Giunta Comunale o Consiglio Comunale, alle quali potrà essere assimilata la quantificazione dell'ammontare del corrispettivo di monetizzazione in analogia con i valori previsti in appendice del regolamento.

**30/11/2015**

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Geom. Luca Piersanti**

**12.7 SERVIZIO - URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, previste dall'art. 88 del regolamento regionale n. 2/2015. Approvazione regolamento comunale.*

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 30/11/2015

IL DIRIGENTE  
**F.TO DOTT. VINCENT OTTAVIANI**

---

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, previste dall'art. 88 del regolamento regionale n. 2/2015. Approvazione regolamento comunale.***

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 22/01/2016

IL DIRIGENTE  
***F.TO DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI***

---

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO Dott. Paolo RICCIARELLI

**IL PRESIDENTE**  
F.TO Alessandro BORSCIA

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 03/03/2016 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno, lì 03/03/2016

**L'IMPIEGATO ADDETTO**

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Paolo RICCIARELLI