



OGGETTO: Variante al P.R.G. - Disciplina territorio extraurbano. Adozione.

Uditi gli interventi dell'Ass. Masci e dei Consiglieri: Conversini, Albanesi, Emanuele (PFI); Vitali (PRI) e Mingarelli (PDS); (... omissis);

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di approntare un nuovo strumento urbanistico generale in sostituzione di quello adottato nel 1973, definitivamente approvato dalla Regione dell'Umbria con D.P.G.R. n. 1 del 5/01/1977;

PRESO ATTO che lo strumento attuale è ormai inadeguato per gestire i fenomeni di trasformazione urbana in atto, i vincoli preordinati all'espropriazione sono decaduti da molti anni, con la conseguenza di non poter programmare investimenti pubblici se non ricorrendo alle leggi speciali come la L. 1/78, il D.P.R. 616/77, la L. 441/87, ed altro;

RILEVATO che sulla scorta di esperienze compiute da altri Enti Locali anche il Comune di Foligno ha ravvisato nel "documento preliminare" lo strumento di sintesi delle "volontà politiche" espresse dalla comunità locale, che definisce gli obiettivi del "nuovo strumento urbanistico";

ATTESO che il documento dei "Lineamenti del nuovo P.R.G." è stato redatto dal gruppo di lavoro incaricato, è stato ampiamente partecipato ed approvato, una prima volta, con atto consiliare n. 80 del 2/3/1988 a cui è seguito un aggiornamento ed infine è stato definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 83 del 23/4/1992;

PRESO ATTO che di seguito l'Amministrazione con atto di Giunta n. 608 del 30/7/1992 ha costituito i gruppi di lavoro incaricati di soprintendere alla redazione del nuovo P.R.G., alla stesura del nuovo Regolamento Edilizio e N.T.A., e della cartografica tecnica;

RILEVATO che sono stati inoltre conferiti alcuni incarichi di consulenza per coadiuvare il Settore nello svolgimento delle ricerche, indagini e per la loro restituzione cartografica;

RAVVISATO che il Settore Urbanistica insieme ai gruppi di lavoro, ed ai consulenti incaricati, ha avviato gli studi preliminari per la formazione del nuovo P.R.G.;

PRESO ATTO che agli inizi di Marzo del 1993 sono state illustrate le indagini geologiche-geotecniche e la Carta della vegetazione, a Luglio del 1993 sono state presentate le indagini e le relative cartografie dei vincoli lineari ed ambientali e le proposte di adempimenti al P.U.T. ed alla L.R. 55/87;

RILEVATO che nel frattempo l'Amm.ne ha provveduto a delineare in modo preciso il programma di lavoro per la definitiva stesura del P.R.G. individuando gli obiettivi, i mezzi e le risorse necessarie ed i tempi previsti. Si prevede la definitiva stesura e presentazione del "nuovo PRG" entro il 1994;

ATTESO che l'obiettivo finale costituito dal "Nuovo P.R.G." sarà raggiunto attraverso tappe intermedie di cui le prime sono costituite da:

- variante al P.R.G. per disciplina territorio extraurbano;
- variante al P.R.G. per la disciplina del Centro Storico;
- stesura ed approvazione Nuovo Regolamento Edilizio;

PRESO ATTO che i tre momenti, anche se diversi cronologicamente, tengono conto del quadro d'insieme delineato dal Documento dei Lineamenti approvato e sono giustificati dall'obbligo di alcune operazioni preliminari, previste da:

- Piano Urbanistico Territoriale L.R. 52/83;
- Legge Regionale n. 55 del 1987 sulle destinazioni d'uso;
- Legge Regionale n. 8 del 1994 sulle attrezzature ricettive, extralberghiere;

RILEVATO che per addivenire alla disciplina del territorio extraurbano sono state effettuate una serie di indagini e restituzioni cartografiche;

ATTESO che la proposta di variante al P.R.G. è stata elaborata tenendo conto delle indagini e rilievi effettuati;

RILEVATO che con la presente variante si adegua il Piano Regolatore e quanto disposto dalla L.R. 52/83, che ha approvato il Piano Urbanistico Territoriale, dalla Legge Regionale 55/87 per quanto attiene le destinazioni d'uso dei fabbricati rurali ed infine dalla Legge Regionale n. 8/94 relativa alle attrezzature ricettive extralberghiere;

PRESO ATTO che il Piano Urbanistico Territoriale approvato dalla Regione dell'Umbria con L.R. n. 52 del 1983, prevedeva che i Comuni, entro i termini assegnati, provvedessero alla effettuazione, in termini fondiari, delle seguenti perimetrazioni:

- perimetrazione, in termini fondiari, delle aree boscate (art.11 NTA del P.U.T.);
- perimetrazione, in termini fondiari, delle zone agricole pregiate (art.9 NTA del P.U.T.);
- perimetrazione, in termini fondiari, delle zone da assoggettare a parco territoriale (art. 5 NTA del P.U.T.);
- perimetrazione, in termini fondiari, delle zone di interesse naturalistico-ambientale (art.6 NTA del P.U.T.);
- perimetrazione, in termini fondiari, della zona che presenta risorse di interesse idrogeologico (art.8 NTA del P.U.T.);
- individuazione della zona da destinare a sede della protezione civile in caso di calamità naturali.
- localizzazione tracciati stradali o ferroviari di interesse regionali (art. 17 NTA del P.U.T.);
- individuazione, all'interno delle "zone agricole pregiate" delle aree compromesse da previsioni urbanistiche o da fenomeni di urbanizzazione in atto;

ATTESO che particolare importanza, per le conseguenze pianificatorie e normative che ne derivano, riveste la perimetrazione della zona agricola pregiata ed, all'interno di questa, delle zone compromesse da fenomeni di urbanizzazione o previsioni urbanistiche in atto;

RILEVATO che la perimetrazione delle "zone compromesse" non costituisce variante al P.R.G. e pertanto non viene effettuata con il presente atto ma con successiva e contestuale deliberazione consiliare;

RILEVATO che la presente variante, nel disciplinare il territorio extraurbano, riorganizza tutto il dettato tecnico-normativo relativo alle zone agricole con riclassificazione delle zone, indicazioni normative, ed altro;

ATTESO che la presente variante al P.R.G. conferma le previsioni vigenti ad eccezione di quelle relative ad insediamento turistico-ricettivo che interessano vaste porzioni territoriali in zone di particolare valore ambientale come i Piani di Ricchiano e Seggio o in zone con problematiche di dissesto idrogeologico come la collina di S. Lorenzo Vecchio;

RILEVATO che la perimetrazione della zona da sottoporre a Parco Naturale, ai sensi dell'art. 5 del P.U.T., a Colfiorito è stata effettuata secondo quanto previsto dal P.U.T. ed ipotizzato dal Progetto Parchi Ambiente approvato dalla Giunta Regionale;

PRESO ATTO che nelle zone agricole sulla scorta delle indagini e rilievi effettuati si è proceduto al censimento degli edifici rurali e delle aree di pertinenza di valore storico-architettonico-ambientale. Tali edifici sono riportati nella cartografia di P.R.G., classificati nell'elenco allegato alla presente variante, per ognuno di essi indicati gli interventi ammissibili;

RAVVISATO che nelle zone agricole è ammesso, ai sensi della L.R. 55/87, il riutilizzo degli immobili rurali esistenti per le seguenti destinazioni di carattere turistico-ricettivo extra-alberghiere di cui alla L.R. n. 8, del 14/3/94:

- a) country houses;
- b) case appartamenti per vacanze o affittacamere;

PRESO ATTO che si è pertanto stabilito che alcuni edifici di valore storico-ambientale ed altri di valore architettonico possano essere destinati ad attività ricettive extra-alberghiere;

RILEVATO che le previsioni progettuali, illustrate nel paragrafo precedente, sono nel dettaglio disciplinate dalle Norme Tecniche di Attuazione, allegato al presente atto;

PRESO ATTO che la presente variante al P.R.G. è stata redatta dal Settore Urbanistica, con la collaborazione dei consulenti incaricati, ed è costituita dai seguenti elaborati:

#### RILIEVO

##### 1) INDAGINE GEOLOGICA

- relazione geologica
- tav. 1 G - Carta geologica del territorio comunale sc.1:10.000
- tav. 2 G - " " " " " "
- tav. 3 G - " " " " " "
- tav. 4 G - Carta geomorfologica con indicazioni sulla vulnerabilità del territorio sc.1:10.000
- tav. 5 G - " " " " " "
- tav. 6 G - " " " " " "

- tav. 7 G - Carta litologica della pianura folignate sc. 1:5.000
- tav. 8 G - " " " " " "
- tav. 9 G - Carta delle isofreatiche della pianura folignate sc. 1:5.000
- tav. 10 G - " " " " " "
- tav. 11 G - Carta della soggiacenza della pianura folignate  
profondità relative della falda dal piano campagna sc. 1:5.000
- tav. 12 G - " " " " " "
- tav. 13 G - Carta geologica tecnica del territorio  
della pianura folignate sc. 1:5.000
- tav. 14 G - " " " " " "

**2) VINCOLI LINEARI ED AMBIENTALI**

- tav. 1 V Carta dei vincoli lineari sc. 1:10.000
- tav. 2 V " " " " " "
- tav. 3 V " " ambientali " "
- tav. 4 V " " " " " "

**3) BENI AMBIENTALI-ARCHITETTONICI-ARCHEOLOGICI-STORICI  
SPARSI NEL TERRITORIO**

- tav. 1 B carta dei BAAAS sparsi sc. 1:10.000
- tav. 2 B " " " " " "
- tav. 3 B " " " " sc. 1:5.000
- tav. 4 B " " " " " "

**4) INDAGINE SULLE CASE SPARSE (Radi Ercolani Sperandio)**

**5) ELENCO DEI BENI DI INTERESSE AMBIENTALE ARCHITETTONICO ARCHEOLOGICO-STORICO SPARSI NEL TERRITORIO**

**6) VEGETAZIONE**

- Tavola unica Carta della Vegetazione sc. 1:25.000

**PROGETTO**

- tav. 1 Disciplina territorio extraurbano sc. 1:10.000
- tav. 2 " " " " " "
- tav. 3 " " " " " "
- ~~tav. 4 censimento edifici rurali di valore storico-artistico e di interesse ambientale destinati ad attività ricettive exalberghiere~~ " " " "
- tav. 5 " " " " " "
- tav. 6 " " " " " 1:5.000
- tav. 7 " " " " " "

- relazione

- Norme Tecniche di Attuazione

- censimento edifici rurali di valore storico - architettonico - ambientale - tipologico, e destinati ad attività ricettive extralberghiere;

RILEVATO che la variante al P.R.G. in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 9 Luglio 1993 e che al riguardo ha espresso parere favorevole;

RILEVATO ALTRESI' che le Norme Tecniche di Attuazione sono state esaminate, discusse ed approvate dal gruppo di lavoro al riguardo costituito dall'Amministrazione Comunale;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 184 del 30.9.1994 con la quale è stato approvato lo studio di valutazione di impatto ambientale della S.S. 77 ed individuato il possibile tracciato della nuova strada;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 164 del 13.9.1994 con la quale non si è ritenuto ammissibile la istituzione di un Parco Naturale a Colfiorito secondo le indicazioni elaborate dalla Regione dell'Umbria, e con la quale è stato indicato di proteggere e valorizzare le risorse della Palude di Colfiorito, area archeologica e altro;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'adeguamento degli elaborati predisposti dal Settore Urbanistica, relativi alla variante al P.R.G. di cui all'oggetto, facendo proprie le deliberazioni consiliari in precedenza richiamate;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'adozione della presente variante al P.R.G., di adeguamento alle disposizioni regionali vigenti, al fine di adeguare lo strumento urbanistico comunale alla pianificazione sopraordinata al fine sia di consentire l'approvazione di strumenti attuativi in variante al P.R.G., già adottati dal Consiglio Comunale e sia per porre le basi per la stesura del Nuovo Piano Regolatore della Città di Foligno;

VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 52/83 (approvazione del P.U.T.);

VISTA la Legge Regionale n. 55/87 (destinazioni d'uso);

VISTA la Legge Regionale n. 8/94 (attrezzature ricettive);

VISTA la Legge Regionale n. 26/89;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi rispettivamente dai Dirigenti dei Settori Urbanistica e Finanziario e dal Segretario Generale, a norma dell'art. 53 della Legge 142/90;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1) Di adottare la variante al P.R.G. per la disciplina del "territorio extraurbano", redatta dal Settore Urbanistica, con la collaborazione dei consulenti incaricati, e che si compone dei seguenti elaborati:

### RILIEVO

#### 1) INDAGINE GEOLOGICA

- - relazione geologica
- - tav. 1 G - Carta geologica del territorio comunale sc. 1:10.000
- - tav. 2 G - " " " " " "
- - tav. 3 G - " " " " " "
- - tav. 4 G - Carta geomorfologica con indicazioni sulla vulnerabilità del territorio sc. 1:10.000
- - tav. 5 G - " " " " " "
- - tav. 6 G - " " " " " "
- - tav. 7 G - Carta litologica della pianura folignate sc. 1:5.000
- - tav. 8 G - " " " " " "
- - tav. 9 G - Carta delle isofestive della pianura folignate sc. 1:5.000
- - tav. 10 G - " " " " " "
- - tav. 11 G - Carta della soggiacenza della pianura folignate (profondità relative della falda dal piano campagna)
- - tav. 12 G - " " " " " "
- - tav. 13 G - Carta geologica tecnica del territorio della pianura folignate sc. 1:5.000
- - tav. 14 G - " " " " " "

#### 2) VINCOLI LINEARI ED AMBIENTALI

- - tav. 1 V Carta dei vincoli lineari sc. 1:10.000
- - tav. 2 V " " " " " "
- - tav. 3 V " " " ambientali " "
- - tav. 4 V " " " " " "

#### 3) BENI AMBIENTALI-ARCHITETTONICI-ARCHEOLOGICI-STORICI SPARSI NEL TERRITORIO

- - tav. 1 B carta dei BAKAS sparsi sc. 1:10.000
- - tav. 2 B " " " " " "
- - tav. 3 B " " " " " "
- - tav. 4 B " " " " " "

#### 4) INDAGINE SULLE CASE SPARSE (Radi Ercolani Sperandio)

#### 5) ELENCO DEI BENI DI INTERESSE AMBIENTALE ARCHITETTONICO ARCHEOLOGICO-STORICO SPARSI NEL TERRITORIO

#### 6) VEGETAZIONE

- Tavola unica Carta della Vegetazione sc. 1:25.000

### PROGETTO

- - tav. 1 Disciplina territorio extraurbano sc. 1:10.000
- - tav. 2 " " " " " "
- - tav. 3 " " " " " "
- - tav. 4 censimento edifici rurali di valore e destinati ad attività ricettive exalberghiere " "
- - tav. 5 " " " " " "
- - tav. 6 " " " " " 1:5.000
- - tav. 7 " " " " " "
- - relazione
- - Norme Tecniche di Attuazione
- - censimento edifici rurali di valore storico - architettonico - ambientale - tipologico, e destinati ad attività ricettive extraalberghiere;

2) Di recepire sulle tavole progettuali di adeguamento al P.U.T. il nuovo tracciato della Strada statale 77 come approvato con atto consiliare n. 184 del 30/9/1994, come peraltro espressamente previsto dalle N.T.A. del PUP nel caso di tracciati già definiti;

3) Di modificare la previsione urbanistica per la zona di Colfiorita da "Parco naturale" a "zona di riserva naturale", disponendo la conseguente soppressione dell'art. 11 delle N.T.A. ed assoggettando l'area al disposto dell'art. 12: X X X X X X X

4) Di modificare le N.T.A. allegata alla variante nel modo seguente:  
a) all'art. 4 RICAR lett. B) togliere il termine "... minimo..."  
b) all'art. 5 E2 lett. C) il raggio è indicato in ml. 2500;

5) Di dare mandato al Settore Urbanistico di provvedere alla modifica degli elaborati secondo quanto disposto ai punti 2), 3) e 4) del presente

6) Di demandare agli uffici l'espletamento delle procedure previste dalla legislazione vigente: deposito, pubblicazione ecc. e quanto altro necessario per giungere alla definitiva approvazione della variante:  
X X X X X X X

7) Di dare atto che per le zone interessate dalla variante si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi della legislazione vigente, fino alla definitiva approvazione;

8) Di rinviare a successivo atto la perimetrazione, all'interno delle aree agricole pregiate, delle zone compromesse da fenomeni di suburbanizzazione o da previsioni urbanistiche, ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A. del P.U.T. L.R. 52/83

Comune di Colfiorita  
Comune di Colfiorita

Ufficio Urbanistico

ASIT

52275

Ufficio Urbanistico  
Comune di Colfiorita  
Assessorato P.U.T. L.R. 52/83

531

5158

521125

Urbanistico

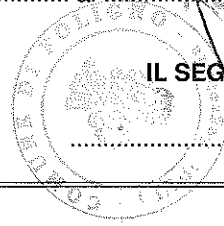
Visto ai sensi dell'art. 55 della legge sull'ordinamento delle autonomie locali 8 giugno 1990, n. 142 per la registrazione dell'impegno della spesa di L. .... al Cap. .... Bilancio 19..... RP. .... e per attestazione della relativa copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26 NOV. 1994 al 13 DIC. 1994

Foligno, li 26 NOV. 1994



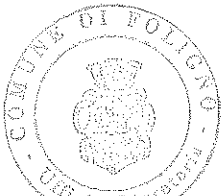
IL SEGRETARIO GENERALE

Esecutiva a termini di legge, dal ..... a seguito trasmissione al Comitato Regionale di Controllo ai sensi dell'art. 45 della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Foligno, li .....

Divenuta esecutiva dal ..... per decorrenza dei termini ai sensi degli artt. 45 e 47 della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Foligno, li .....



Copia conforme all'originale

Foligno, li 26 NOV. 1994  
IL SEGRETARIO GEN.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE

Urbanistica

e, p.c.

SEDE

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

Qualora nelle procedure attuative insorgano problemi, La invito a rappresentarli allo scrivente con la necessaria sollecitudine ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno, 1990, n. 142.

25.11.em/

REGIONE DELL'UMBRIA

Comitato di Controllo  
Sezione di Perugia

PERUGIA 13 DIC. 1994 N. ....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 comma 1 - Legge 8-6-1990 N. 142 non riscontrati vizi di legittimità

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

18212