

COMUNE DI FOLIGNO

REGIONE DELL'UMBRIA
SETTORE URBANISTICA E BENI AMBIENTALI

COMITATO CONSULTIVO

REG.LE PER IL TERRITORIO - PERUGIA

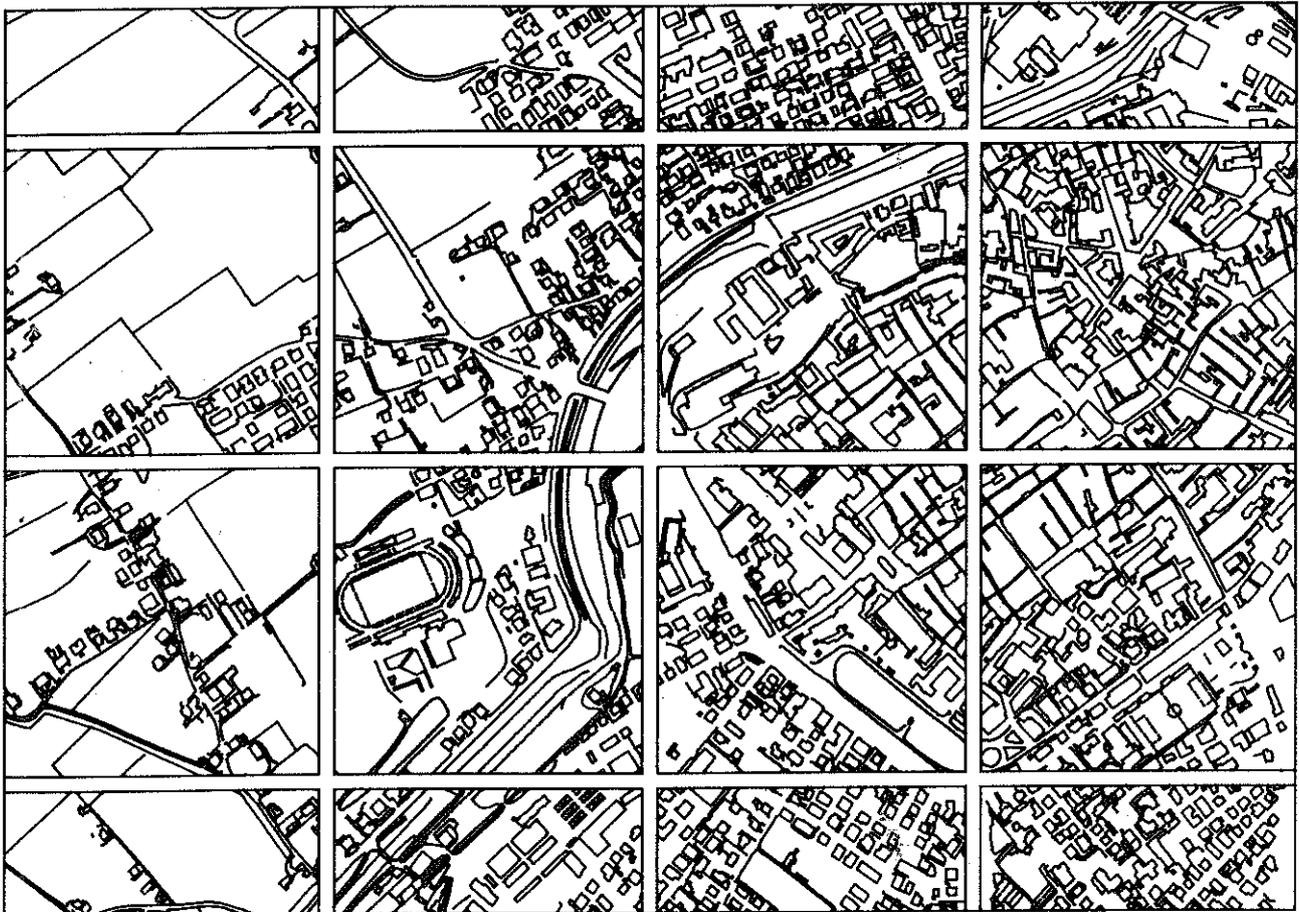
Giunta Regionale
DIPARTIMENTO
PERUGIA

VISTO in relazione al parere
n.
del 2-5-98 emesso nella seduta

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

386
27 LUG. 1998
P. Moretti

SECRETARIO
M. M. C.



CENSIMENTO EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE - TIPOLOGICO DESTINATI AD ATTIVITA' RICETTIVE EXTRALBERGHIERE

ELABORATO CONFORME ALLA DELIBERA C.C.le N.6 del 18.01.1996
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

REDAZIONE:	UFFICIO DEL PIANO:		COLLABORATORI	
	Geol. Vincent OTTAVIANI Arch. Luciano PIERMARINI Maestra d'Arte Liana MOBILI	Geom. Giuseppe LORENZETTI Geom. Angelo CONOCCHIA Per. Ind. Pler Giorgio METELLI	Arch. Gianfranco AMBROGIONI Arch. Fabrizio BIAGETTI	Arch. Romeo MALVESTITI Geom. Cristiano PACCAGNANI

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA E BENI AMBIENTALI: Arch. Alfiero MORETTI *Moretti* DATA: Luglio 1998

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE - TIPOLOGICO SPARSI NEL TERRITORIO

Nelle zone agricole sulla scorta delle indagini e rilievi effettuati si è proceduto al censimento degli edifici rurali e delle aree di pertinenza di valore storico - architettonico - ambientale. Tali edifici sono riportati nella cartografia di P.R.G., e classificati in tre categorie come descritto di seguito.

Per ognuno di essi vengono indicati gli interventi ammissibili come di seguito indicato:

1) Edifici di valore storico-architettonico-ambientale

Sono quelli di particolare valore storico, architettonico ed artistico, che caratterizzano l'ambiente paesaggistico rurale.

In questi complessi edilizi sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento e restauro con destinazione d'uso ad essi compatibili.

All'interno dell'area perimetrata intorno ai complessi rurali, che costituisce entità ambientale da salvaguardare, non è consentita alcuna nuova edificazione o ampliamento degli edifici esistenti.

Si propone che la Regione dell'Umbria ricomprensca questi edifici nell'elenco predisposto ai sensi della L. 431/85 e provveda inoltre all'espletamento delle procedure per l'effettiva notifica del vincolo 1497/39.

Gli edifici rurali di valore storico - architettonico - ambientale risultano essere:

- | | |
|--|--|
| 1) Carpello - Villa Teresa
Foglio 177 part. 49
(1) | Villa con Oratorio ed arredi esterni XVIII° sec. |
| 2) Carpello - Villa Clio
Foglio 177 part. 26-27-139
(6) | Villa con oratorio, portale d'ingresso, parco, costruzione rurale staccata XVII° sec. |
| 3) Villa Laura
Foglio 177 part. 31
(7) | Villa con oratorio, portale d'ingresso, parco, costruzione rurale staccata XVII° sec. |
| 4) Madonna Bruciata
Foglio 214 part. 27
(13) | Piccola casa torre XIV°-XV° sec. |
| 5) S. Angelo - Strada di Budino
Foglio 170 part. 91-104-106
(16) | Casa rurale con annessi incorporati, addossati, isolati, aia, preesistenza di Chiesa romanica, terme romane, lapidi XII°-XIX° sec. |

- | | |
|---|--|
| 6) Casa Luchetti
Pasciana di sotto
strada provinciale
Foglio 136 part. 16
(22) | Villa con annessi isolati,
giardino XVIII° sec. |
| 7) Casa Luchetti
Pasciana di sotto
strada provinciale
Foglio 136 part. 17-32
(23) | Casa rurale o residenza con
aia e capanna, annessi in-
corporati XVIII° sec. |
| 8) Corta di Colle - San Paolo
Foglio 121 part. 50
(62) | Casa rurale XIX° sec. |
| 9) San Paolo - Via Flaminia
Foglio 121 part. 47-33
(63) | Casa rurale con annessi ag-
gregati XIX° sec. |
| 10) San Paolo - Navello
Foglio 121 part. 10
(65) | Casa rurale aggregata con
annessi accorpati ed isolati
XVII° sec. |
| 11) San Paolo - Navello
Villa Morotti
Foglio 121 part. 14
(66) | Casa rurale aggregata con
numerosi annessi accorpati
ed isolati XVII° sec.,
nessi accorpati XIX° sec. |
| 12) Pocceto
Foglio 121 part. 52
(67) | Casa rurale con annesso iso-
lato XVIII°-XIX° sec. |
| 13) Navello
Foglio 121 part. 185
(68) | Casa rurale del complesso
Navello XVIII° sec. |
| 14) Navello
Foglio 121 part. 100
(69) | Casa rurale con numerosi an-
nessi accorpati ed isolati
XIX° sec. |
| 15) Navello
Foglio 121 part. 49
(70) | Casa rurale del complesso
Navello XVII°-XVIII° sec. |
| 16) Villa I Portoni
Foglio 116 part. 118
(77) | Villa con annessa casa colo-
nica, viale di accesso con
alberature secolari, XVII°
sec. su preesistenze |
| 17) La Paurosa
Foglio 105 part. 69
(90) | Villa padronale con viale
di accesso ed edificio sacro |

- | | |
|--|--|
| 18) Villa Clarici
(Colpersico)
Foglio 138 part. 41
(95) | Villa inizi XIX° sec. |
| 19) Navello
Foglio 121 part. 6
(97) | Casa rurale XIX° sec. |
| 20) S. Paolo - Navello
Foglio 106 part. 251
(98) | Caseggiati rurali con
magazzini XVIII°-XIX° sec. |
| 21) S. Lorenzo Vecchio
Foglio 68 part. 38
(99) | Antico edificio conventuale
con chiostro e chiesa, case
coloniche ora disabitate.
Sec. XVII°-XVIII° |
| 22) S. Maria di Bistocco
Foglio 34 part. 48
(117) | Casa rurale con chiesa
annessa |
| 23) Strada per Cappuccini
Foglio 138 part. 6
(132) | Casa rurale |
| 24) Casa Onofri
Foglio 189 part. 55
(176) | Complesso con villa signori-
le di campagna ed edificio
sacro annesso |
| 25) Casa Buffetti
Foglio 138 part. 60-61
(180) | Villa signorile |

2) Edifici di valore architettonico

Sono quelli che presentano elementi di particolare valore architettonico.

In questi edifici sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, consolidamento e restauro. E' altresì consentita la ristrutturazione ed il restauro.

E' altresì consentita la ristrutturazione edilizia limitata alle porzioni fatiscenti dell'immobile a condizione che non siano alterati i caratteri architettonici e tipologici del complesso edilizio.

Non è consentito l'ampliamento dell'edificio né la demolizione e ricostruzione dell'intero immobile.

All'interno dell'area di pertinenza, indicata in cartografia, non è consentita la costruzione di nuovi volumi ma solamente la trasformazione e il riutilizzo degli accessori esistenti.

Gli edifici rurali di valore architettonico risultano essere:

- 1) Casa Bruciata
Foglio 214 part. 216
(9) Casa rurale con annessi isolati XVI°-XIX° sec.
- 2) Casale Tardioli
Foglio 191 part. 142
(11) Casa rurale con scala esterna coperta binata, annessi incorporati, addossati isolati XVIII°-XX° sec.
- 3) Budino (Strada comunale del passo di Budino)
Foglio 170 part. 20
(18) Casa rurale con annessi incorporati, addossati, isolati (successivo ampliamento) XIII° sec.
- 4) Fiamenga - Casa Alleori
Foglio 152 part. 15
(21) Casa rurale aggregata forse padronale, con loggia, annessi incorporati, addossati, isolati XVIII° sec.
- 5) Via della Forma
Foglio 236 part. 79
(35) Casa rurale aggregata, scala esterna coperta, annessi isolati e accorpati XVIII° sec.
- 6) L'Occhio
Foglio 253 part. 26
(48) Casa rurale lungo il Clitunno con colombaia, annessi isolati, accorpati, aggregati XVI° - XVII° sec.
- 7) Fornace
Foglio 253 part. 20
(49) Casa rurale con numerosi annessi incorporati, addossati, isolati, silos, alberi XVIII° sec.
- 8) Fonte Muscio
Foglio 234 part. 18
(54) Casa rurale quadrata a padiglione, annessi incorporati ed isolati XVII°-XVIII° sec.
- 9) S.Eraclio - Formoni
Foglio 239 part. 171
(58) Casa rurale con capanna isolata, viale alberato XIX° sec.
- 10) S. Sebastiano - Chiona Alta
Foglio 115 part. 4-8
(71) Villa con annessa residenza colonica. Rocce affioranti. XIX° sec.
- 11) Strada vicinale Maestà Donati
Foglio 116 part. 111
(78) Villa con loggia XVIII° sec.

- | | |
|---|---|
| 12) Strada Romana Vecchia
I Portonacci
Foglio 116 part. 83
(80) | Casa rurale con annessi aggregati ed accorpati, portico XVIII° sec. |
| 13) S. Sebastiano
Foglio 116 part. 43
(84) | Casa rurale con aggregati forno e concimaia XVIII° sec. |
| 14) Scanzano
Foglio 88 part. 204
(88) | Villa cinquecentesca con rimaneggiamenti XVIII° sec. |
| 15) Villa Briziarelli
S. Giovanni Profiamma
Foglio 105 part. 176
(89) | Casa rurale |
| 16) Casa Mazzoleni - Uppello
(sotto Fosso Renaro)
Foglio 178 part. 14
(96) | Villa XIX° sec. |
| 17) Casaletto
Foglio 85 part. 29
(105) | Casa rurale |
| 18) Casa Clarici
Foglio 139 part. 60
(112) | Casa rurale |
| 19) Casa Morotti - Liè
Foglio 91 part. 84
(120) | Casa rurale |
| 20) Casale Maggi
Foglio 225 part. 61
(124) | Casa rurale |
| 21) Chieve Bassa
Foglio 202 part. 96
(125) | Casa rurale |
| 22) Rasiglia - Pallaila
Foglio 146 svil. B part. 260
(131). | Casa rurale in pietra con colombaia XIII°-XV° sec |
| 23) S. Eraclio - Villa Monti
Foglio 251 part. 32
(142) | Villa di campagna |

- | | |
|---|--|
| 24) Strada di Villa Clio
Foglio 160 part. 202
(185) | Casa rurale |
| 25) Villa Damiani
Foglio 177 part. 40
(186) | Villa signorile |
| 26) Casa Sfasciotti-Felicetti
Foglio 160 part. 197
(187) | Casa rurale |
| 27) Villa Matilde
Foglio 86 part. 122
(190) | Villa signorile di campagna |
| 28) Fiamenga - Madonna delle
Grazie
Foglio 170 part. 1
(202) | Casa rurale addossata ad
edificio sacro |
| 29) Casa Rosati
Foglio 209 part. 6
(204) | Casa rurale |
| 30) La Torre
Acqua S. Stefano
Foglio 145 part. 15-16
(208) | Casa rurale |

3) Edifici di valore tipologico

Sono quegli edifici che seppur non presentando elementi architettonici di rilievo costituiscono, sia per volumi che per composizione e materiali, manufatti edilizi caratteristici della tipologia rurale della zona.

In questi edifici sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, consolidamenti, restauro e ristrutturazione edilizia.

E' altresì consentito l'ampliamento ai sensi della L.R. 53/74, a condizione che venga realizzato non alterando le caratteristiche tipologiche del nucleo originario.

Non è ammessa la totale demolizione e ricostruzione dell'edificio.

Per gli altri edifici rurali, oggetto delle indagini e dei rilievi non classificati nelle categorie in precedenza illustrate, si applicano le norme di carattere generale stabilite dalle N.T.A. del P.R.G.

Gli edifici rurali di valore tipologico risultano essere:

- 1) Carpello - Siepaccio
Foglio 177 part. 114-115
(5) Casa rurale con annessi
XVII° sec.
- 2) Casa Bruciata
Foglio 177 part. 77
(8) Casa rurale con annessi
XVI°- XIX° sec.
- 3) Casa Bruciata
Foglio 214 part. 26
(10) Casa rurale con alberature
XVIII° sec. su preesistenze
- 4) Ramacciano I° (Budino)
Foglio 150 part. 39
(17) Casa rurale con annessi in-
corporati, addossati, isola-
ti, (successivo ampliamento)
XVII°-XIX° sec.
- 5) Casa Trasciatti - Pasciana
Foglio 135 part. 19
(27) Casa rurale con annessi in-
corporati, aggregati, isola-
ti XIX° sec.
- 6) Casevecchie - Cantone
Foglio 253 part. 14
(28) Casa rurale con scala ester-
na coperta, annessi isolati,
incorporati XIX° sec.
- 7) Casone
Foglio 250 part. 65
(29) Casa rurale con annessi ag-
gregati ed isolati, doppia
scala esterna coperta inizi
1900 su preesistenze
- 8) Casone
Foglio 250 part. 67
(30) Casa rurale lungo il fosso,
con annessi incorporati, si-
los, capanna aggregata,
ponte e paratia fine 1800
- 9) Casa del Prete
Foglio 236 part. 66-104
(31) Casa rurale con annessi ac-
corpati e aggregati, pozzo
XVIII° sec.
- 10) Casa del Prete 1
Foglio 236 part. 70-98-99-97
(32) Casa rurale con numerosi an-
nessi accorpati, isolati,
incorporati, oratorio XVI°-
XVIII°-XX° sec.
- 11) Casa del Prete 2
Foglio 236 part. 82
(33) Casa rurale con annessi in-
corporati, stalle con colone
in ghisa, immagine di
S. Antonio 1914, fine 1800
inizi 1900

- | | |
|--|---|
| 12) Casa del Prete 3
Foglio 250 part. 6
(34) | Casa rurale con annessi isolati e accorpati, fine 1800 inizi 1900 |
| 13) Le Marete - Sant'Eraclio
Foglio 239 part. 287
(36) | Casa rurale con aia, ampliata in epoca antica.
XVII° - XIX° sec. |
| 14) Tenne - San Martino
Foglio 236 part. 7
(37) | Casa rurale con capanna aggregata XIX° sec. |
| 15) Le More di Tenne
Foglio 212 part. 94
(38) | Casa rurale con annessi, silos XIX° sec. |
| 16) Casa Vaselli
Foglio 250 part. 64
(42) | Casa rurale con annessi accorpati ed aggregati, scala esterna coperta XVIII° sec. |
| 17) Casale Dino
Foglio 255 part. 24
(43) | Casa rurale con annessi incorporati ed isolati, silos XIX° sec. |
| 18) Isola
Foglio 250 part. 60
(44) | Casa rurale con annessi incorporati ed aggregati, silos XIX° sec. |
| 19) Presso Casale Ubaldi
Foglio 235 part. 15
(50) | Casa rurale con scala esterna a loggia, annessi incorporati, addossati, isolati XIX° sec. |
| 20) Casale Ubaldi
Foglio 235 part. 18
(51) | Casa rurale con annessi incorporati ed addossati, alberi XVIII°-XIX° sec. |
| 21) Casa Orfini.
Foglio 235 part. 102
(52) | Casa rurale con annessi incorporati, isolati, scala esterna a loggia sul fianco XVII°-XVIII° sec. |
| 22) Forma Vecchia
Foglio 249 part. 5
(53) | Casa rurale con annessi incorporati, addossati XIX° sec. |
| 23) Fonte Muscio
Foglio 211 part. 96
(55) | Casa rurale con scala esterna coperta, annessi incorporati ed addossati XVIII° sec. |

- 24) Fonte Muscio
Foglio 233 part. 13
(56)
- 25) Cantagalli
Foglio 208 part. 22
(57)
- 26) Via Cupa - Sant'Eraclio
Foglio 251 part. 86
(59)
- 27) Via Cupa - Sant'Eraclio
Foglio 251 part. 26
(60)
- 28) San Paolo - Navello
Foglio 121 part. 93
(61)
- 29) Capannaccio
Foglio 119 part. 48
(72)
- 30) Dintorni di San Sebastiano
Foglio 105 part. 193
(74)
- 31) Dintorni di San Sebastiano
Foglio 105 part. 132
(75)
- 32) Casa Mazzanti
Foglio 119 part. 25
(76)
- 33) Portoni
Foglio 116 part. 121
(79)
- 34) Via Cupa - S.Eraclio
Foglio 251 part. 2
(82)
- 35) Pian di Rasiglia
Foglio 212 part. 116-117
(83)
- Casa rurale con annessi incorporati ed addossati, scala esterna coperta XIX° sec.
- Casa rurale con annessi incorporati ed addossati XVIII° sec.
- Casa rurale con scala esterna scoperta, pozzo, capanna isolata, annessi accorpati ed aggregati 1900.
- Casa rurale con due scale esterne, capanna isolata, annessi accorpati, pianta articolata 1900.
- Casa rurale XVIII° sec.
- Casa rurale con annessi isolati ed accorpati, scala esterna con loggia XVIII°-XIX° sec.
- Casa rurale con capanna isolata e annessi accorpati XVIII° e XIX° sec.
- Villa con capanna isolata ed annessi accorpati XVIII° - XIX° sec.
- Casa rurale aggregata con annessi isolati ed incorporati XVI°-XX° sec.
- Casa rurale binata a pianta quadrata, scala interna, annessi incorporati, addossati, isolati XIX° sec.
- Casa rurale con aia XVIII° sec.
- Casa rurale con aggregati

- | | |
|--|--|
| 36) Foligno - I Portoni
Foglio 117 part. 3
(86) | Casa rurale con fienile ed
annessi XIX° - XX° sec. |
| 37) S. Sebastiano - Le Castriche
Foglio 105 part. 160
(87) | Casa rurale con chiostro e
annessi accorpati XVIII°
sec. |
| 38) Torre di Montefalco
Foglio 233 part. 5
(91) | Casa rurale |
| 39) Presso Casa Cicaloni
Foglio 170 part. 70
(94) | Casa rurale |
| 40) Strada per La Valle
Foglio 85 part. 88
(101) | Casa rurale |
| 41) Presso Treggio
Foglio 85 part. 177
(102) | Casa rurale |
| 42) Presso S. Sebastiano
Foglio 104 part. 96
(103) | Casa rurale |
| 43) Presso S. Sebastiano
Foglio 104 part. 120
(104) | Casa rurale |
| 44) Presso S. Sebastiano
Foglio 116 part. 60
(107) | Casa rurale |
| 45) Casa Spineto
Foglio 104 part. 21
(108) | Casa rurale |
| 46) Casa Damiani
Foglio 123 part. 160
(114) | Villa XIX° sec. |
| 47) Casa Mela
Foglio 123 part. 165
(115) | Casa rurale |
| 48) Corta di Colle
Foglio 122 part. 9
(116) | Casa rurale |

- | | |
|--|----------------------------------|
| 49) S. Sebastiano
Foglio 116 part. 24
(118) | Casa rurale |
| 50) Casa Berardi
Foglio 192 part. 30-41
(135) | Caseggiato rurale XVIII°
sec. |
| 51) Piè di Barri
Foglio 127 part. 87
(139) | Caseggiato rurale |
| 52) Borgarella
Foglio 63 part. 222
(140) | Casa rurale XVII°-XVIII°
sec. |
| 53) Villa Zappelli
Foglio 177 part. 9
(141) | Villa di campagna
XVIII° sec. |
| 54) Passo della Paglia
Foglio 148 part. 1
(145) | Casa rurale |
| 55) Ponte della Chiona
Foglio 148 part. 22
(146) | Casa rurale |
| 56) Praticelli di Budino
Foglio 149 part. 117-118
(147) | Casa rurale |
| 57) Praticcioli
Foglio 149 part. 130
(148) | Casa rurale |
| 58) Passo di Budino
Foglio 149 part. 228
(149) | Casa rurale |
| 59) Casa Cantoniera della
Chiona
Foglio 150 part. 77-78
(150) | Casa rurale |
| 60) Presso Fiume Chiona
Foglio 150 part. 6
(151) | Casa rurale |
| 61) Casa Pelliccioli
Foglio 151 part. 4
(152) | Casa rurale |

- | | |
|---|-------------|
| 62) Presso Fiume Chiona
Foglio 151 part. 7
(153) | Casa rurale |
| 63) Strada vicinale di
San Giovanni di Budino.
Foglio 151 part. 27
(154) | Casa rurale |
| 64) Strada vicinale della Chiona
Foglio 151 part. 37
(158) | Casa rurale |
| 65) Pasciana di sotto
Foglio 151 part. 35
(159) | Casa rurale |
| 66) Strada vicinale della Rotta
Casa Trocco
Foglio 209 part 38
(161) | Casa rurale |
| 67) Presso Madonna dei
Cavalieri
Foglio 160 part. 50
(162) | Casa rurale |
| 68) Casa Costantini
Foglio 115 part. 124
(164) | Casa rurale |
| 69) Casa Girolami
Foglio 135 part. 12
(165) | Casa rurale |
| 70) Pasciana
Foglio 136 part. 1
(167) | Casa rurale |
| 71) Casa Pantani
Foglio 169 part. 25
(169) | Casa rurale |
| 72) Cannetta
Foglio 211 part. 45
(171) | Casa rurale |
| 73) Strada Comunale
Foligno-Montefalco
Foglio 211 part. 24
(172) | Casa rurale |

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 74) Strada Comunale
Foligno-Montefalco
Foglio 211 part. 35
(173) | Casa rurale |
| 75) Casa Botti
Foglio 234 part. 51
(174) | Agglomerato rurale
inizi XIX° sec. |
| 76) Presso Forma Vecchia
Foglio 235 part. 66
(175) | Casa rurale |
| 77) Cantagalli
Foglio 208 part. 8
(177) | Casa rurale |
| 78) Cantagalli
Foglio 208 part. 10
(178) | Casa rurale |
| 79) Moano
Foglio 251 part. 38
(181) | Casa rurale |
| 80) Strada vicinale del
Gardeto
Foglio 256 part. 38
(182) | Casa rurale |
| 81) Strada vicinale di
Fosso Rio
Foglio 256 part. 47
(183) | Casa rurale |
| 82) Presso Uppello
Foglio 160 part. 143
(188) ⁷³⁸ | Casa rurale |
| 83) Presso Uppello
Foglio 160 part. 145
(189) | Casa rurale |
| 84) Presso La Paurosa
Foglio 105 part. 70
(191) | Casa rurale |
| 85) Presso Villa Matilde
Foglio 86 part. 119
(192) | Casa rurale |

- | | |
|---|-------------|
| 86) Presso Villa Matilde
Foglio 86 part. 113-115
(193) | Casa rurale |
| 87) Presso Villa Matilde
Foglio 86 part. 124
(194) | Casa rurale |
| 88) Strada vicinale
della Paurosa
Foglio 105 part. 146-148
(195) | Casa rurale |
| 89) Boschetto
Foglio 69 part. 22
(196) | Casa rurale |
| 90) Le Lame
Foglio 69 part. 33
(197) | Casa rurale |
| 91) Casa Sorci
Foglio 69 part. 46-57
(198) | Casa rurale |
| 92) Presso la Rocca
di Acquabianca
Foglio 56 part. 70
(200) | Casa rurale |
| 93) Casa Morotti
Foglio 120 part. 117
(203) | Casa rurale |
| 94) Ca' Santini
Foglio 209 part. 9
(205) | Casa rurale |
| 95) Casa Morotti
Foglio 91 part. 117
(206) | Casa rurale |

ATTIVITA' RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

Nelle zone agricole è ammesso, ai sensi della L.R. 55/87, il riutilizzo degli immobili rurali esistenti per le seguenti destinazioni di carattere turistico-ricettivo extra-alberghiero di cui alla L.R. n.8 del 14/3/94:

- a) country houses;
- b) case appartamenti per vacanze o affittacamere.

Alcuni edifici di valore storico-ambientale ed altri di valore architettonico sono destinati ad attività ricettive extra-alberghiere.

Questi edifici sono localizzati nella cartografia e di seguito riportati nella presente relazione.

Si prevedono due diverse tipologie di attività turistico-ricettive di carattere extra-alberghiero:

a) country houses

In alcuni edifici di valore storico-architettonico-ambientale, localizzati in cartografia e riportati nell'elenco allegato, è ammessa la realizzazione di "country houses".

All'interno dell'entità ambientale, perimetrata in cartografia, non possono essere realizzati nuovi volumi.

E' ammissibile la realizzazione di attrezzature sportive e ricreative che non alterino l'ambiente agricolo esistente.

Il rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione di country houses è subordinato all'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata che deve essere esteso a tutta l'unità ambientale perimetrata in cartografia.

L'intervento è disciplinato dalla stipula di una convenzione: le "country houses" non possono essere utilizzate come abitazioni permanenti.

Gli edifici rurali in cui è concessa la realizzazione delle "country houses" sono i seguenti:

- | | |
|--|--|
| 1) S. Angelo - Strada di Budino
Foglio 170 part. 90-91-104-106
(16) | Casa rurale con annessi incorporati, addossati, isolati, aia, preesistenza di chiesa romanica, terme romane, lapidi XII°-XIX° sec. |
| 2) Casa Luchetti
Pasciana di sotto
Strada provinciale
Foglio 136 part. 16
(22) | Villa con annessi isolati, giardino XVIII° sec. |

- | | |
|---|--|
| 3) Casa Luchetti
Pasciana di sotto
Strada provinciale
Foglio 136 part. 17-32
(23) | Casa rurale o residenza con
aia e capanna, annessi in-
corporati XVIII° sec. |
| 4) San Paolo - Navello
Villa Morotti
Foglio 121 part. 185
(66) | Casa rurale aggregata con
numerosi annessi accorpati
ed isolati XVII° sec., an-
nessi accorpati XIX° sec. |
| 5) Strada vicinale Alleori
Foglio 151 part. 33
(157) | Caseggiato rurale con edifi-
cio sacro |

b) Case appartamenti per vacanze o affittacamere

In alcuni edifici di valore architettonico, localizzati in cartografia e riportati di seguito, è ammessa la realizzazione di case appartamenti per vacanze o affittacamere.

La destinazione d'uso è ritenuta ammissibile per gli:

- 1) immobili rurali destinati ad abitazione;
- 2) immobili rurali anche non destinati ad abitazione, purchè aventi le caratteristiche storico-architettoniche di pregio, di cui all'art. 6 della L.R. 53/74.

All'interno dell'area di pertinenza, perimetrata in cartografia, non possono essere costruiti nuovi volumi.

L'intervento è soggetto alla stipula di un atto di sottomissione con la quale il contraente si obbliga a non utilizzare per dieci anni il complesso rurale come abitazione permanente.

Gli edifici di valore architettonico nei quali è possibile realizzare case appartamenti per vacanze risultano essere i seguenti:

- | | |
|---|--|
| 1) Casa Bruciata
Foglio 214 part. 216
(9) | Casa rurale con annessi iso-
lati XVI° - XIX° sec. |
| 2) Casale Tardioli
Foglio 191 part. 142
(11) | Casa rurale con scala esterna
coperta binata, annessi in-
corporati, addossati, isola-
ti XVIII° - XX° sec. |
| 3) Budino (Strada comunale
del passo di Budino)
Foglio 170 part. 20
(18) | Casa rurale con annessi in-
corporati, addossati, isola-
ti (successivo ampliamento)
XIII° sec. |

- | | |
|--|---|
| 4) L'Occhio
Foglio 253 part. 26
(48) | Casa rurale lungo il Clitunno
con colombaia, annessi iso-
lati, accorpati, aggregati
XVI° - XVII° sec. |
| 5) Fornace
Foglio 253 part. 20
(49) | Casa rurale con numerosi an-
nessi incorporati, addossati,
isolati, silos, alberi
XVIII° sec. |
| 6) Fonte Muscio ERRATO
Foglio 234 part. 171
(54) | Casa rurale quadrata a padi-
glione, annessi incorporati
ed isolati XVII°-XVIII° sec. |
| 7) S. Sebastiano - Chiona Alta
Foglio 115 part. 4-8
(71) | Villa con annessa residenza
colonica. Rocce affioranti.
XIX° sec. |
| 8) Chieve Bassa
Foglio 202 part. 96
(125) | Casa rurale |
| 9) Casa Girolami
Foglio 151 part. 13
(155) | Casa rurale |
| 10) Presso Casa Girolami
Foglio 151 part. 10
(156) | Casa rurale |
| 11) Pasciana di sotto
Foglio 151 part. 14
(160) | Casa rurale |
| 12) Strada comunale
dell'Acqua Bianca
Foglio 71 part. 41
(201) | Casa rurale |
| 13) La Rocca
Foglio 56 part. 46
(207) | Casa rurale |
| 14) Casa Pallucco
Foglio 44 part. 109
(209) | Casa rurale |