

**TABELLA B** (Art. 3, comma 1)**REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI  
PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE COUNTRY-HOUSES**

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Capacità ricettiva minima di 14 posti letto
3. Bagno completo con erogazione di acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente e chiamata d'allarme ogni sei posti-letto per le camere non servite da bagno privato
4. Accessori bagno: asciugamani e teli bagno in numero adeguato agli ospiti, tappetino, materiale d'uso per l'igiene della persona, cestino rifiuti e sacchetti igienici
5. Riscaldamento in tutto l'esercizio
6. Sistemazione delle camere: letto, una sedia o altra seduta per letto, specchio con presa corrente nelle camere senza bagno, illuminazione centrale, armadio, comodino con lampada, cestino rifiuti
7. Sistemazione degli appartamenti:
  - Camere: letto, una sedia o altra seduta per letto, illuminazione centrale, armadio, comodino con lampada, cestino rifiuti
  - Tavolo da pranzo con sedie e divano
  - Cucina o angolo cottura composto da lavello, piano cottura, frigorifero, scolapiatti, cappa aspirante e pensili
  - Bagno completo per ogni appartamento con erogazione di acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia, specchio con presa di corrente, chiamata d'allarme e degli accessori di cui al punto 4
8. Linea telefonica esterna ad uso comune
9. Cassetta medica di pronto soccorso
10. Spazi comuni esterni all'esercizio fruibili dall'ospite in verde attrezzato per lo svago ed il soggiorno
11. Accessibilità per i diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato)<sup>1</sup>
12. Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236<sup>2</sup>
13. Servizio di ricevimento

<sup>1</sup> L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

<sup>2</sup> L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

14. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno
15. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente e comunque almeno due volte alla settimana<sup>3</sup>
16. Pulizia quotidiana delle camere
17. Pulizia degli appartamenti ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana

---

<sup>3</sup> A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente

**TABELLA C** (Art. 3, comma 2)**REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI  
PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE****SEZIONE 1: gestione in forma imprenditoriale**

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Arredamento delle unità abitative composto da:
  - letto
  - comodino con lampada
  - una sedia o altra seduta per letto
  - armadio
  - tavolo da pranzo con sedie e divano
  - cucina o angolo cottura composto da lavello, piano di cottura, frigorifero, scolapiatti, cappa aspirante e pensili
3. Bagno completo per ogni unità abitativa con erogazione di acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia, specchio con presa di corrente e chiamata d'allarme
4. Accessori bagno: asciugamani e teli bagno in numero adeguato agli ospiti, tappetino, materiale d'uso per l'igiene della persona, cestino rifiuti e sacchetti igienici
5. Fornitura costante di energia elettrica
6. Riscaldamento in tutto l'esercizio
7. Linea telefonica esterna ad uso comune
8. Cassetta medica di pronto soccorso
9. Accessibilità per i diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato)<sup>1</sup>
10. Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236<sup>2</sup>
11. Servizio di ricevimento
12. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno

<sup>1</sup> L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

<sup>2</sup> L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

13. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte alla settimana<sup>3</sup>
14. Pulizia degli appartamenti ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana

### **SEZIONE 2: gestione in forma non imprenditoriale**

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Arredamento delle unità abitative composto da:
  - letto
  - comodino con lampada
  - una sedia o altra seduta per letto
  - armadio
  - tavolo da pranzo con sedie e divano
  - cucina o angolo cottura composto da lavello, piano di cottura, frigorifero, scolapiatti, cappa aspirante e pensili
3. Bagno completo per ogni unità abitativa con erogazione di acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia, specchio con presa di corrente e chiamata d'allarme
4. Accessori bagno: asciugamani e teli bagno in numero adeguato agli ospiti, tappetino, materiale d'uso per l'igiene della persona, cestino rifiuti e sacchetti igienici
5. Fornitura costante di energia elettrica
6. Riscaldamento in tutto l'esercizio
7. Cassetta medica di pronto soccorso
8. Pulizia degli appartamenti ad ogni cambio di cliente a cura del gestore
9. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente a cura del gestore

---

<sup>3</sup> A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente

**TABELLA D** (Art. 3, comma 3)**REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI  
PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ESERCIZI DI AFFITTACAMERE****SEZIONE 1: gestione in forma imprenditoriale**

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Sistemazione delle camere: letto, una sedia o altra seduta per letto, specchio con presa corrente nelle camere senza bagno privato, illuminazione centrale, armadio, comodino con lampada, cestino rifiuti
3. Bagno completo ogni 3 camere con erogazione di acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente e chiamata d'allarme
4. Accessori bagno: asciugamani e teli bagno in numero adeguato agli ospiti, tappetino, materiale d'uso per l'igiene della persona, cestino rifiuti e sacchetti igienici
5. Riscaldamento
6. Fornitura costante di energia elettrica
7. Cassetta medica di pronto soccorso
8. Servizio di ricevimento
9. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno
10. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana<sup>1</sup>
11. Pulizia quotidiana delle camere

**SEZIONE 2: gestione in forma non imprenditoriale**

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Sistemazione delle camere: letto, una sedia o altra seduta per letto, specchio con presa corrente nelle camere senza bagno privato, illuminazione centrale, armadio, comodino con lampada, cestino rifiuti
3. Bagno completo ogni 3 camere con erogazione di acqua calda e fredda dotato di

<sup>1</sup> A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le camere), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente

lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente e chiamata d'allarme

4. Accessori bagno: asciugamani e teli bagno in numero adeguato agli ospiti, tappetino, materiale d'uso per l'igiene della persona, cestino rifiuti e sacchetti igienici
5. Riscaldamento
6. Fornitura costante di energia elettrica
7. Cassetta medica di pronto soccorso
8. Pulizia delle camere ad ogni cambio di cliente a cura del gestore
9. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente a cura del gestore

**TABELLA E** (Art. 3, comma 4)**REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI  
PER LA CLASSIFICAZIONE DEI BED AND BREAKFAST****SEZIONE 1: gestione in forma imprenditoriale**

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Sistemazione delle camere: letto, una sedia o altra seduta per letto, specchio con presa corrente nelle camere senza bagno privato, illuminazione centrale, armadio, comodino con lampada, cestino rifiuti
3. Bagno completo (almeno due quando l'attività è svolta in più di una camera) con erogazione di acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente e chiamata d'allarme
4. Accessori bagno: asciugamani e teli bagno in numero adeguato agli ospiti, tappetino, materiale d'uso per l'igiene della persona, cestino rifiuti e sacchetti igienici
5. Riscaldamento
6. Fornitura costante di energia elettrica
7. Cassetta medica di pronto soccorso
8. Servizio di ricevimento
9. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno
10. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana<sup>1</sup>
11. Pulizia quotidiana delle camere
12. Servizio di prima colazione a cura del gestore

**SEZIONE 2: gestione in forma non imprenditoriale**

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile

<sup>1</sup> A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le camere), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente

2. Sistemazione delle camere: letto, una sedia o altra seduta per letto, specchio con presa corrente nelle camere senza bagno privato, illuminazione centrale, armadio, comodino con lampada, cestino rifiuti
3. Bagno completo (almeno due quando l'attività è svolta in più di una camera) con erogazione di acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente e chiamata d'allarme
4. Accessori bagno: asciugamani e teli bagno in numero adeguato agli ospiti, tappetino, materiale d'uso per l'igiene della persona, cestino rifiuti e sacchetti igienici
5. Riscaldamento
6. Cassetta medica di pronto soccorso
7. Fornitura costante di energia elettrica
8. Servizio di prima colazione a cura del gestore
9. Pulizia delle camere ad ogni cambio di cliente a cura del gestore
10. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente a cura del gestore



**TABELLA F** (Art. 3, comma 5)**REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI  
PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE CASE PER FERIE E LE CASE RELIGIOSE DI  
OSPITALITA'**

1. 1 wc ogni 6 posti letto, 1 bagno o doccia ogni 10 posti letto, 1 lavabo ogni 6 posti letto. Nella determinazione di tale rapporto non si computano le camere dotate di servizi igienici privati
2. Accessori bagno: asciugamani e teli bagno in numero adeguato agli ospiti, tappetino, cestino rifiuti e sacchetti igienici
3. Sistemazione delle camere: letto, una sedia o altra seduta, scomparto armadio per persona, cestino rifiuti
4. Locali comuni di soggiorno, distinti dalla sala da pranzo, di ampiezza complessiva minima di mq. 25 per i primi 10 posti letto e mq. 0,50 per ogni posto letto in più
5. Idonei dispositivi elettrici e mezzi antincendio secondo le disposizioni vigenti
6. Cassetta medica di pronto soccorso
7. Servizio telefonico ad uso comune
8. Servizio citofonico interno
9. Accessibilità per i diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato)<sup>1</sup>
10. Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236<sup>2</sup>
11. Servizio di ricevimento
12. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno
13. Cambio biancheria da letto ad ogni cambio del cliente e comunque almeno due volte alla settimana<sup>3</sup>
14. Pulizia quotidiana delle camere

<sup>1</sup> L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

<sup>2</sup> L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

<sup>3</sup> A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le camere), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente

**TABELLA G** (Art. 3, comma 7)**REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI  
PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI OSTELLI PER LA GIOVENTU' E DEI  
KINDERHEIMER**

1. 1 wc ogni 6 posti letto, 1 doccia ogni 6 posti letto, 1 lavabo ogni 6 posti letto. Nella determinazione del rapporto di cui sopra non si computano le camere dotate di servizi igienici privati
2. Sistemazione delle camere: letto, sedia o altra seduta, scomparto armadio per persona, cestino rifiuti
3. Locali polifunzionali comuni di soggiorno, distinti dalla sala da pranzo
4. Idonei dispositivi elettrici e mezzi antincendio secondo le disposizioni vigenti
5. Cassetta medica di pronto soccorso
6. Servizio telefonico ad uso comune
7. Accessibilità per i diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato)<sup>1</sup>
8. Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236<sup>2</sup>
9. Pulizia quotidiana delle camere
10. Servizio di ricevimento
11. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno
12. Fornitura biancheria da letto e da bagno

<sup>1</sup> L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

<sup>2</sup> L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

**TABELLA H** (Art. 3, comma 8)**REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI  
PER LA CLASSIFICAZIONE DEI RIFUGI ESCURSIONISTICI**

1. Servizio di cucina o attrezzatura per cucina comune
2. Spazio attrezzato per il consumo di alimenti e bevande
3. Spazio attrezzato per il pernottamento
4. Alloggiamento riservato per il gestore qualora si tratti di rifugio custodito
5. Cassetta medica di pronto soccorso
6. Telefono o, nel caso di impossibilità di allaccio telefonico, di apparecchiatura di radio - telefono o similare

Qualora vi sia la possibilità, i servizi di cui sopra dovranno essere posti in locali separati e il rifugio dovrà disporre di locale di fortuna sempre aperto, nonché di servizi igienico-sanitari.

I rifugi escursionistici devono possedere i requisiti strutturali ed igienico - sanitari previsti per gli ostelli della gioventù con la sola eccezione del locale di soggiorno, dovendo essere dotata la struttura semplicemente di un locale comune utilizzabile anche per il consumo di alimenti e bevande.