

Case e appartamenti per vacanze – Gestione non imprenditoriale

Allegato 9



Umbria

cuore verde d'italia

**DETTAGLIO STRUTTURA**

(Art. 35 LR n. 8/2018)

Denominazione \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ Classificazione (1) \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Frazione \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Recapiti telefonici \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Sito web \_\_\_\_\_

Titolare \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA (2) (eventuale) \_\_\_\_\_

**Ricettività totale**

Unità (3) \_\_\_\_\_ Letti (4) \_\_\_\_\_ Bagni (5) \_\_\_\_\_

**Riepilogo ricettività complessiva**

Unità abitative autonome	N. unità	N. Letti	N. Bagni
Monocale			
Bilocale			
Trilocale			
Appartamento			
Totali			

**Dettaglio ricettività**

Tipo di unità (6)	Indirizzo (eventuale)	Piano	Numero unità	Nome (eventuale)	Letti	Bagni	Accessibile div. abili

**Caratteristiche (7)**

In centro storico  
 In area urbana  
 In periferia  
 In campagna  
 Riva lago  
 Vista lago




Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia  
[www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it) – [turismo@regione.umbria.it](mailto:turismo@regione.umbria.it)



Umbria

cuore verde d'Italia

### ANNOTAZIONI

Le Case e appartamenti per vacanze sono esercizi ricettivi gestiti unitariamente per fornire alloggio ed eventualmente servizi complementari in unità abitative composte da uno o più locali arredati, da servizi igienici e da cucina autonoma o da idoneo angolo cottura, poste nello stesso stabile o in stabili diversi ubicati nello stesso territorio comunale, all'interno delle quali non possono esservi persone residenti. Nelle Case e appartamenti per vacanze non è consentita la somministrazione di alimenti e bevande (LR 8/2017, art. 19, commi 1 e 2).

La gestione in forma non imprenditoriale è consentita a coloro che hanno la disponibilità fino a un massimo di due unità abitative e svolgono l'attività in modo occasionale e senza la fornitura di servizi complementari (LR 8/2017, art. 19, comma 4, lett. b).

Le Case e appartamenti per vacanze gestite in modo non imprenditoriale mantengono la destinazione residenziale e devono possedere i requisiti igienico-sanitari ed edilizi previsti per i locali di civile abitazione (LR 8/2017, art. 19, comma 5)

#### (1) **Classificazione**

Le Case e appartamenti per vacanze sono classificate in un'unica categoria sulla base dei requisiti minimi obbligatori indicati nella Tabella C) - Sezione 2, allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene e sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi (RR 8/2018, art. 3, comma 2).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l'attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

#### (2) **Partita IVA**

Indicare l'eventuale Partita IVA aperta presso l'Agenzia delle Entrate per la specifica categoria dell'ospitalità.

#### (3) **Unità**

Ciascuna unità abitativa autonoma è destinata all'alloggio di turisti nella sua interezza e al suo interno non possono essere riservati vani al titolare o ad altri soggetti (LR 8/2018, art. 19, comma 6). Va pertanto conteggiata la ricettività totale facendo riferimento alla singola unità abitativa nel suo complesso, senza il dettaglio dei singoli locali di cui è composta.

#### (4) **Letti**

Nel numero dei posti letto autorizzati dell'unità abitativa autonoma devono essere conteggiati anche quelli degli eventuali divani letto, fino a un massimo di due, posti nei locali adibiti a soggiorno (LR 8/2017, art. 19, comma 3).

Al contrario, non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

#### (5) **Bagni**

Va indicato il numero complessivo di bagni a disposizione dei clienti all'interno dell'unità abitativa autonoma

#### (6) **Tipi di unità:**

1. Monolocale
2. Bilocale
3. Trilocale
4. Appartamento

#### (7) **Caratteristiche**

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, "Centro storico" è alternativo a "In area urbana", "Riva lago" può essere contestuale a "In area urbana"; "In periferia" è diverso da "In campagna".



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia

[www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it) – [turismo@regione.umbria.it](mailto:turismo@regione.umbria.it)