

Case e appartamenti per vacanze – Gestione imprenditoriale

Allegato 8



Umbria

cuore verde d'Italia

DETTAGLIO STRUTTURA

(Art. 35 LR n. 8/2018)

Denominazione _____

Tipologia _____ Classificazione (1) _____

Indirizzo _____ Frazione _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____

Recapiti telefonici _____ Fax _____

Email _____

Sito web _____

Impresa Titolare _____

Legale rappresentante _____

P.IVA _____ PEC _____

Ricettività totale

Unità (2) _____ Letti (3) _____ Bagni (4) _____

Riepilogo ricettività complessiva

Unità abitative autonome	N. unità	N. Letti	N. Bagni
Monocale			
Bilocale			
Trilocale			
Appartamento			
Totali			



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia
www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it

Case e appartamenti per vacanze – Gestione imprenditoriale

Allegato 8

Segue Dettaglio Struttura



Umbria

cuore verde d'Italia

Denominazione _____

Tipologia _____

Comune _____

Dettaglio ricettività

Tipo di unità (5)	Indirizzo (eventuale)	Piano	Numero unità	Nome (eventuale)	Letti	Bagni	Accessibile div. abili

.....

N.B. In ciascuna riga sono indicati i dati identificativi di ogni singola unità, aggiungendo le righe necessarie



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia
www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it

Case e appartamenti per vacanze – Gestione imprenditoriale

Allegato 8



Umbria

cuore verde d'Italia

Segue Dettaglio Struttura

Denominazione _____

Tipologia _____

Comune _____

Caratteristiche (6)

In centro storico	<input type="checkbox"/>
In area urbana	<input type="checkbox"/>
In periferia	<input type="checkbox"/>
In campagna	<input type="checkbox"/>
Riva lago	<input type="checkbox"/>
Vista lago	<input type="checkbox"/>

Servizi

Accessibile ai diversamente abili	<input type="checkbox"/>
Animali ammessi	<input type="checkbox"/>
Ammessi solo animali piccola taglia	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>
Servizio transfert	<input type="checkbox"/>
Wi-Fi	<input type="checkbox"/>
Aria condizionata	<input type="checkbox"/>
Spazi per convegni	<input type="checkbox"/>
Ristorante	<input type="checkbox"/>
Servizio di ristorazione/catering	<input type="checkbox"/>
Centro benessere	<input type="checkbox"/>
Piscina	<input type="checkbox"/>
Area giochi per bambini	<input type="checkbox"/>
Maneggio	<input type="checkbox"/>
Biciclette e/o Mountain bike	<input type="checkbox"/>



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia
www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it



Umbria

cuore verde d'Italia

ANNOTAZIONI

Le Case e appartamenti per vacanze sono esercizi ricettivi gestiti unitariamente per fornire alloggio ed eventualmente servizi complementari in unità abitative composte da uno o più locali arredati, da servizi igienici e da cucina autonoma o da idoneo angolo cottura, poste nello stesso stabile o in stabili diversi ubicati nello stesso territorio comunale, all'interno delle quali non possono esservi persone residenti. Nelle Case e appartamenti per vacanze non è consentita la somministrazione di alimenti e bevande (LR 8/2017, art. 19, commi 1 e 2).

La gestione in forma imprenditoriale è organizzata e non occasionale ed è comunque obbligatoria nel caso in cui il numero di unità è pari o superiore a tre (LR 8/2017, art. 19, comma 4, lett. a).

(1) Classificazione

Le Case e appartamenti per vacanze sono classificate in un'unica categoria sulla base dei requisiti minimi obbligatori indicati nella Tabella C) allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene e sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi (RR 8/2018, art. 3, comma 2).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l'attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

(2) Unità

Ciascuna unità abitativa autonoma è destinata all'alloggio di turisti nella sua interezza e al suo interno non possono essere riservati vani al titolare o ad altri soggetti. Va pertanto conteggiata la ricettività totale facendo riferimento all'unità abitativa nel suo complesso, senza il dettaglio dei singoli locali di cui è composta.

Le dimensioni minime dei locali all'interno delle unità abitative autonome sono indicate nella Tabella P allegata al Regolamento Regionale n. 8/2018

(3) Letti

Nel numero dei posti letto autorizzati dell'unità abitativa autonoma devono essere conteggiati anche quelli degli eventuali divani letto, fino a un massimo di due, posti nei locali adibiti a soggiorno (LR 8/2017, art. 19, comma 3).

Al contrario, non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

(4) Bagni

Va indicato il numero complessivo di bagni a disposizione dei clienti all'interno della singola unità abitativa autonoma.

(5) Tipi di unità:

1. Monolocale
2. Bilocale
3. Trilocale
4. Appartamento

(6) Caratteristiche

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, "Centro storico" è alternativo a "In area urbana", "Riva lago" può essere contestuale a "In area urbana"; "In periferia" è diverso da "In campagna".



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia
www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it