

Bed & Breakfast – Gestione non imprenditoriale

Allegato 13



Umbria

cuore verde d'Italia

DETTAGLIO STRUTTURA

(Art. 35 LR n. 8/2018)

Denominazione _____

Tipologia _____ Classificazione (1) _____ -

Indirizzo _____ Frazione _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____

Recapiti telefonici _____ Fax _____

Email _____

Sito web _____

Titolare _____

Codice fiscale _____ P. IVA (2) (eventuale) _____

Ricettività totale

Unità (3) _____ Letti (4) _____ Bagni privati e riservati (5) _____ Bagni comuni (6) _____

Riepilogo ricettività complessiva

Camere	Con bagno privato	Con bagno riservato	Senza bagno	Totale camere	Totale letti
Camera singola					
Camera doppia					
Camera tripla					
Camera quadrupla					
Camera a più di 4 letti					
Suite (7)					
Totali					



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia
www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it

Bed & Breakfast – Gestione non imprenditoriale

Allegato 13

Segue Dettaglio Struttura



Umbria

cuore verde d'Italia

Denominazione _____

Tipologia _____

Comune _____

Dettaglio ricettività

Tipo di unità (8)	Piano	Numero unità	Nome (eventuale)	Letti	Bagni	Accessibile div. abili

N.B. In ciascuna riga sono indicati i dati identificativi di ogni singola unità

Caratteristiche ⁽⁹⁾

In centro storico
 In area urbana
 In periferia
 In campagna
 Riva lago
 Vista lago



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia
www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it



Umbria

cuore verde d'italia

ANNOTAZIONI

Il Bed and breakfast è il servizio di alloggio e prima colazione esercitato all'interno dell'abitazione ove il titolare ha la residenza e dimora abitualmente, avvalendosi della normale organizzazione familiare.

Il soggetto titolare dell'attività di Bed and breakfast deve riservarsi una camera da letto all'interno della struttura (LR 8/2017, art. 21, commi 1 e 2)

La gestione in forma non imprenditoriale è svolta in modo occasionale e senza la fornitura di servizi complementari in non più di tre camere con un massimo di sei posti letto. Qualora l'attività si svolga in più di una camera deve essere previsto l'uso di almeno due servizi igienici (LR 8/2017, art. 21, c. 3, lett. b)).

Gli esercizi di Bed and breakfast conservano le caratteristiche della civile abitazione e l'esercizio dell'attività di ricezione non comporta il cambio di destinazione d'uso delle unità abitative (LR 8/2017, art. 21, c. 4).

(1) Classificazione

Gli esercizi di Bed and breakfast sono classificati in un'unica categoria sulla base dei requisiti minimi obbligatori indicati nella Tabella E) – Sezione 2 allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene e sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi (RR 8/2018, art. 3, comma 4).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l'attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

(2) Partita IVA

Indicare l'eventuale Partita IVA aperta presso l'Agenzia delle Entrate per la specifica categoria dell'ospitalità.

(3) Unità

Il termine "unità" comprende sia le camere che le suite

La superficie delle camere ed i relativi posti letto sono quelli previsti dal regolamento comunale in materia edilizia ed igienico-sanitaria (RR 8/2018, art. 8, comma 6)

(4) Letti

Nel numero dei posti letto non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

(5) Bagni privati e riservati

Il bagno privato è posto all'interno della camera.

Il bagno riservato è posto all'esterno della camera, nelle immediate vicinanze, ed è ad uso esclusivo dei clienti di una sola camera.

(6) Bagni comuni

I bagni comuni sono fruibili dai clienti di più camere non servite da bagno privato o riservato, nel numero e con i requisiti indicati al punto 3. della Tabella E) - Sezione 2 allegata al RR 8/2018.

(7) Suite

Ai sensi dell'art. 7, RR 8/2018, "assumono la definizione di suite le camere composte da almeno due vani distinti, di cui uno allestito a salotto e uno a camera da letto e da servizi igienici privati".

(8) Tipi di unità:

- (1) Camera singola con bagno privato
- (2) Camera singola con bagno riservato
- (3) Camera singola senza bagno
- (4) Camera doppia con bagno privato
- (5) Camera doppia con bagno riservato
- (6) Camera doppia senza bagno
- (7) Camera tripla con bagno privato
- (8) Camera tripla con bagno riservato
- (9) Camera tripla senza bagno
- (10) Camera quadrupla con bagno privato
- (11) Camera quadrupla con bagno riservato
- (12) Camera quadrupla senza bagno
- (13) Camera oltre 4 letti con bagno privato
- (14) Camera oltre 4 letti con bagno riservato
- (15) Camera oltre 4 letti senza bagno
- (16) Suite

(9) Caratteristiche

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, "Centro storico" è alternativo a "In area urbana", "Riva lago" può essere contestuale a "In area urbana"; "In periferia" è diverso da "In campagna".



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia

www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it