

Affittacamere – Gestione imprenditoriale

Allegato 10



Umbria

cuore verde d'Italia

**DETTAGLIO STRUTTURA**

(Art. 35 LR n. 8/2018)

Denominazione \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ Classificazione (1) \_\_\_\_\_ -

Indirizzo \_\_\_\_\_ Frazione \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Recapiti telefonici \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Sito web \_\_\_\_\_

Impresa Titolare \_\_\_\_\_

Legale rappresentante \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Ricettività totale**

Unità (2) \_\_\_\_\_ Letti (3) \_\_\_\_\_ Bagni privati e riservati (4) \_\_\_\_\_ Bagni comuni (5) \_\_\_\_\_

**Riepilogo ricettività complessiva**

Camere	Con bagno privato	Con bagno riservato	Senza bagno	Totale camere	Totale letti
Camera singola					
Camera doppia					
Camera tripla					
Camera quadrupla					
Camera a più di 4 letti					
Suite (6)					
Totali					

**Dettaglio ricettività**

Tipo di unità (7)	Indirizzo (eventuale)	Piano	Numero unità	Nome (eventuale)	Letti	Bagni	Accessibile div. abili

N.B. In ciascuna riga sono indicati i dati identificativi di ogni singola unità, aggiungendo le righe necessarie



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia  
www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it

Affittacamere – Gestione imprenditoriale

Allegato 10

Segue Dettaglio Struttura



Umbria

cuore verde d'Italia

Denominazione \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

**Caratteristiche (8)**

In centro storico	<input type="checkbox"/>
In area urbana	<input type="checkbox"/>
In periferia	<input type="checkbox"/>
In campagna	<input type="checkbox"/>
Riva lago	<input type="checkbox"/>
Vista lago	<input type="checkbox"/>

**Servizi**

Accessibile ai diversamente abili	<input type="checkbox"/>
Animali ammessi	<input type="checkbox"/>
Ammessi solo animali piccola taglia	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>
Servizio transfert	<input type="checkbox"/>
Wi-Fi	<input type="checkbox"/>
Aria condizionata	<input type="checkbox"/>
Spazi per convegni	<input type="checkbox"/>
Ristorante	<input type="checkbox"/>
Servizio di ristorazione/catering	<input type="checkbox"/>
Centro benessere	<input type="checkbox"/>
Piscina	<input type="checkbox"/>
Area giochi per bambini	<input type="checkbox"/>
Maneggio	<input type="checkbox"/>
Biciclette e/o Mountain bike	<input type="checkbox"/>



Regione Umbria



Umbria

cuore verde d'Italia

### ANNOTAZIONI

Sono esercizi di Affittacamere le strutture gestite in modo unitario per fornire alloggio ed eventualmente servizi complementari in non più di sei camere poste nello stesso stabile o in stabili diversi ubicati nello stesso territorio comunale per un massimo di dodici posti letto (LR 8/2017, art. 20, c. 1)

La gestione imprenditoriale è organizzata e non occasionale e l'attività di affittacamere non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande (LR 8/2017, art. 20, c. 2, lett. a), e c. 3).

Ciascuna unità abitativa è destinata all'alloggio di turisti esclusivamente nelle camere e non nella sua interezza (LR 8/2017, art. 20, c. 4). Gli esercizi di Affittacamere conservano le caratteristiche della civile abitazione e l'esercizio dell'attività di ricezione non comporta il cambio di destinazione d'uso delle unità abitative (LR 8/2017, art. 20, c. 5).

#### (1) Classificazione

Gli esercizi di Affittacamere sono classificati in un'unica categoria sulla base dei requisiti minimi obbligatori indicati nella Tabella D) – Sezione 1 allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene e sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi (RR 8/2018, art. 3, comma 3).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l'attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

#### (2) Unità

Il termine "unità" comprende sia le camere che le suite

La superficie delle camere ed i relativi posti letto sono quelli previsti dal regolamento comunale in materia edilizia ed igienico-sanitaria.

#### (3) Letti

Nel numero dei posti letto non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

#### (4) Bagni privati e riservati

Il bagno privato è posto all'interno della camera.

Il bagno riservato è posto all'esterno della camera, nelle immediate vicinanze, ed è ad uso esclusivo dei clienti di una sola camera.

#### (5) Bagni comuni

I bagni comuni sono fruibili dai clienti di più camere non servite da bagno privato o riservato, nel numero e con i requisiti indicati al punto 3. della Tabella D) – Sezione 1 allegata al RR 8/2018.

#### (6) Suite

Ai sensi dell'art. 7, RR 8/2018, "assumono la definizione di suite le camere composte da almeno due vani distinti, di cui uno allestito a salotto e uno a camera da letto e da servizi igienici privati".

#### (7) Tipi di unità:

- (1) Camera singola con bagno privato
- (2) Camera singola con bagno riservato
- (3) Camera singola senza bagno
- (4) Camera doppia con bagno privato
- (5) Camera doppia con bagno riservato
- (6) Camera doppia senza bagno
- (7) Camera tripla con bagno privato
- (8) Camera tripla con bagno riservato
- (9) Camera tripla senza bagno
- (10) Camera quadrupla con bagno privato
- (11) Camera quadrupla con bagno riservato
- (12) Camera quadrupla senza bagno
- (13) Camera oltre 4 letti con bagno privato
- (14) Camera oltre 4 letti con bagno riservato
- (15) Camera oltre 4 letti senza bagno
- (16) Suite

#### (8) Caratteristiche

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, "Centro storico" è alternativo a "In area urbana", "Riva lago" può essere contestuale a "In area urbana"; "In periferia" è diverso da "In campagna".



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia

[www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it) – [turismo@regione.umbria.it](mailto:turismo@regione.umbria.it)