

Proprietari/Chiedenti: EDILIZIA SETTIMI '80 s.r.l.			Tavola n°: 2
Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN MOTEL (art. 19 N.T.A. del P.R.G.).			
Descrizione: PLANIMETRIA DI PROGETTO E VERIFICHE DEGLI STANDARDS	Rapp: 1/200.	Data: Marzo 2005.	
Il Progettista: Arch. Lorenzo Radi		I Proprietari/Chiedenti:	
RadiAssociati via A. Manzoni, 10 - 06037 S. Erasmo di Foligno (PG) - tel./fax 0742 877173 - E-mail: radiassociati@tiscali.it - P.I. 0186823541			

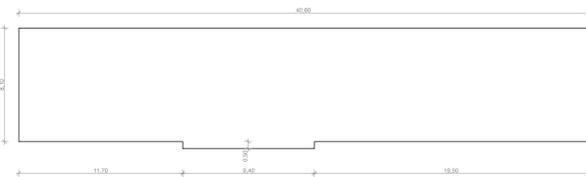
SUPERFICIE FONDIARIA:

mq. $(73,19 \times 24,82)/2 + (73,19 \times 25,25)/2 + (22,09 \times 7,76)/2 + (22,09 \times 7,58)/2 = \text{mq. } 2002,10$

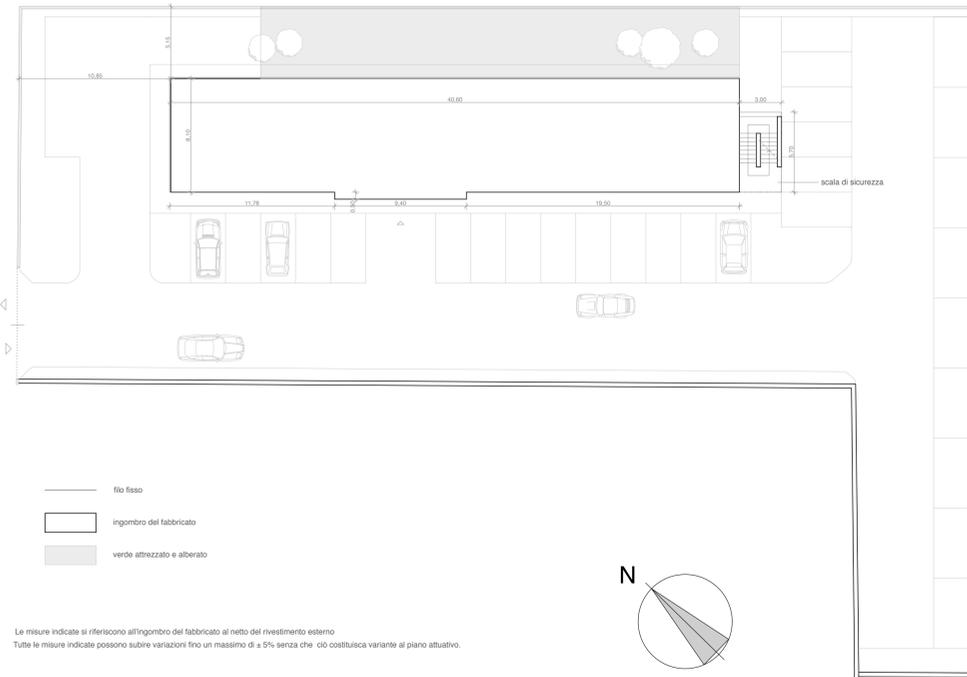


AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO:

mq. $(40,60 \times 8,10) + (9,40 \times 0,50) = \text{mq. } 333,56$



La soluzione di sistemazione delle aree è indicativa



VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI:

PRG VIGENTE	PRG ADOTTATO
DESTINAZIONE D'USO : attrezzature al servizio della mobilità (art. 19 punto 1 delle NTA) MOTEL	DESTINAZIONE D'USO : attrezzature al servizio della mobilità MS (art. 19 NTA PRG adottate) MOTEL
STANDARDS AD USO PUBBLICO RICHIESTI: PARCHEGGIO 7 mq. SUC/10 mq. di parcheggio VERDE 2 mq. VERDE attrezzato e alberato/1 posto letto previsto	SUC MASSIMA CONSENTITA 25 mq. / 50 mq. AREA STANDARDS AD USO PUBBLICO RICHIESTI: PARCHEGGIO 12 mq. posto letto VERDE 1 mq. VERDE attrezzato e alberato / 8 mq. SUC insediamento
SUPERFICIE FONDIARIA = mq. $(73,19 \times 24,82)/2 + (73,19 \times 25,25)/2 + (22,09 \times 7,76)/2 + (22,09 \times 7,58)/2 = \text{mq. } 2002,10$ SUC DI PROGETTO = mq. 941,94	SUPERFICIE FONDIARIA = mq. $(73,19 \times 24,82)/2 + (73,19 \times 25,25)/2 + (22,09 \times 7,76)/2 + (22,09 \times 7,58)/2 = \text{mq. } 2002,10$ SUC MASSIMA CONSENTITA = mq. 2002,10 / 50 x 25 = mq. 1001,05 SUC PROGETTO mq. 941,94 < 1001,05 SUC MASSIMA CONSENTITA
AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO = mq. $(40,60 \times 8,10) + (9,40 \times 0,50) = \text{mq. } 333,56$	AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO = mq. $(40,60 \times 8,10) + (9,40 \times 0,50) = \text{mq. } 333,56$
TOTALE POSTI LETTO = N° 40	TOTALE POSTI LETTO = N° 40
STANDARDS DI PROGETTO: PARCHEGGIO = mq. 941,94 / 7 x 10 = mq. 1345,63 VERDE = n° 40 x mq. 2,00 = mq. 80,00	STANDARDS DI PROGETTO: PARCHEGGIO 12 mq. x 40 = mq. 480,00 VERDE 1 mq. x 1001,05 / 8 = mq. 125,13

