

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.

N. 22 del 27.02.2007

Proprietario/richiedente:

EDILIZIA SETTIMI '80 s.r.l.

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN MOTEL  
(art.19 N.T.A. del P.R.G.)

## RELAZIONE

Il presente Piano di Recupero disciplina la consistenza e le destinazioni d'uso degli spazi coperti e scoperti sull'area indicata dal PRG vigente con destinazione M/S contraddistinta al N.C.T. foglio di mappa N° 176 , particella N° 173.

Tale area interessa una porzione della particella catastale non ricompresa nell'Ambito 32 del P.R.G. vigente, per il quale è già stato presentato un piano attuativo.

Il PDR è stato redatto secondo le prescrizioni dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale Vigente che disciplina le attrezzature a servizio della mobilità, e soddisfa comunque anche i requisiti della Variante al P.R.G. in corso di approvazione. Nell'elaborato grafico TAV.2 sono indicate le relative verifiche degli standards urbanistici.

Nello stesso elaborato sono inoltre indicati i fili fissi della edificazione, da destinare ad attività turistico produttiva.

Il volume è stato distribuito lungo il confine a monte per allontanare l'edificio dal distributore esistente.

L'accesso avverrà dalla viabilità della struttura commerciale che la stessa proprietà sta realizzando sull'area dell'ex SIVAM.

Nell'elaborato grafico TAV. 3 è indicata la tipologia del fabbricato destinato a motel che si intende realizzare. Tale tipologia è vincolante. Le dimensioni dei massimi ingombri possono subire una oscillazione in più o in meno del 5%.

La definizione dei materiali di finitura dei fabbricati e delle sistemazioni delle aree esterne è specificata nelle Norme Tecniche di Attuazione.

Lo smaltimento dei reflui provenienti dall'insediamento avverrà per le acque nere tramite allaccio alla pubblica fognatura, e per le acque bianche tramite apposito sistema disperdente.

APPROVATO CON DELIBERA C.C.

N. 123 del 18/12/2008

Foligno, li 23.03.2005



— ATTI ESAMINATI —

Det. Dir. n. 9298 del 26/9/07

Il progettista  
arch. Lorenzo Radi

