

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO IN
VARIANTE AL PRG DELL'AREA UBICATA IN
S.ERACLIO DI FOLIGNO UP/PEEP n°5
(PARTE)

Comittente
Viola Biagio Loc. S. Eraclio, Foligno *Viola Biagio*
eredi Federici Vincenza via Gioberti 1/c, Foligno *Federici Vincenza*

Progettazione
Anacleto Cleri - Architetto
CITTÀ DI FOLIGNO - ORDINE DEGLI ARCHITETTI
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - ANACLETO CLERI
385

Elaborato esaminato dalla Commissione comunale per la qualità architettonica
Il passaggio nella seduta del **11.5 APR. 2009** con il seguente parere:
 FAVOREVOLE per quanto di competenza
 FAVOREVOLE per quanto di competenza, e con modifiche degli elaborati
Collaboratore: **Andrea Malvasia** geometra
 NON FAVOREVOLE per le motivazioni e verbali
Titolo: **PROGETTO**

Elaborato	STANDARD URBANISTICI	Elaborato	03
Commissa	01133	Fase	DEF.
File	001-01133.DWG	Rif.	12
Data	MAR.2009	Scala	1:500
Rev.	01	03	05
	02	04	06

ARAUT
Progettazione e Servizi in Architettura, Ingegneria, Urbanistica
06034 Foligno, L.go Marchiselli 3/b. Tel.0742-358288 Fax.0742-359259 e-mail:posta@araud.it

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE

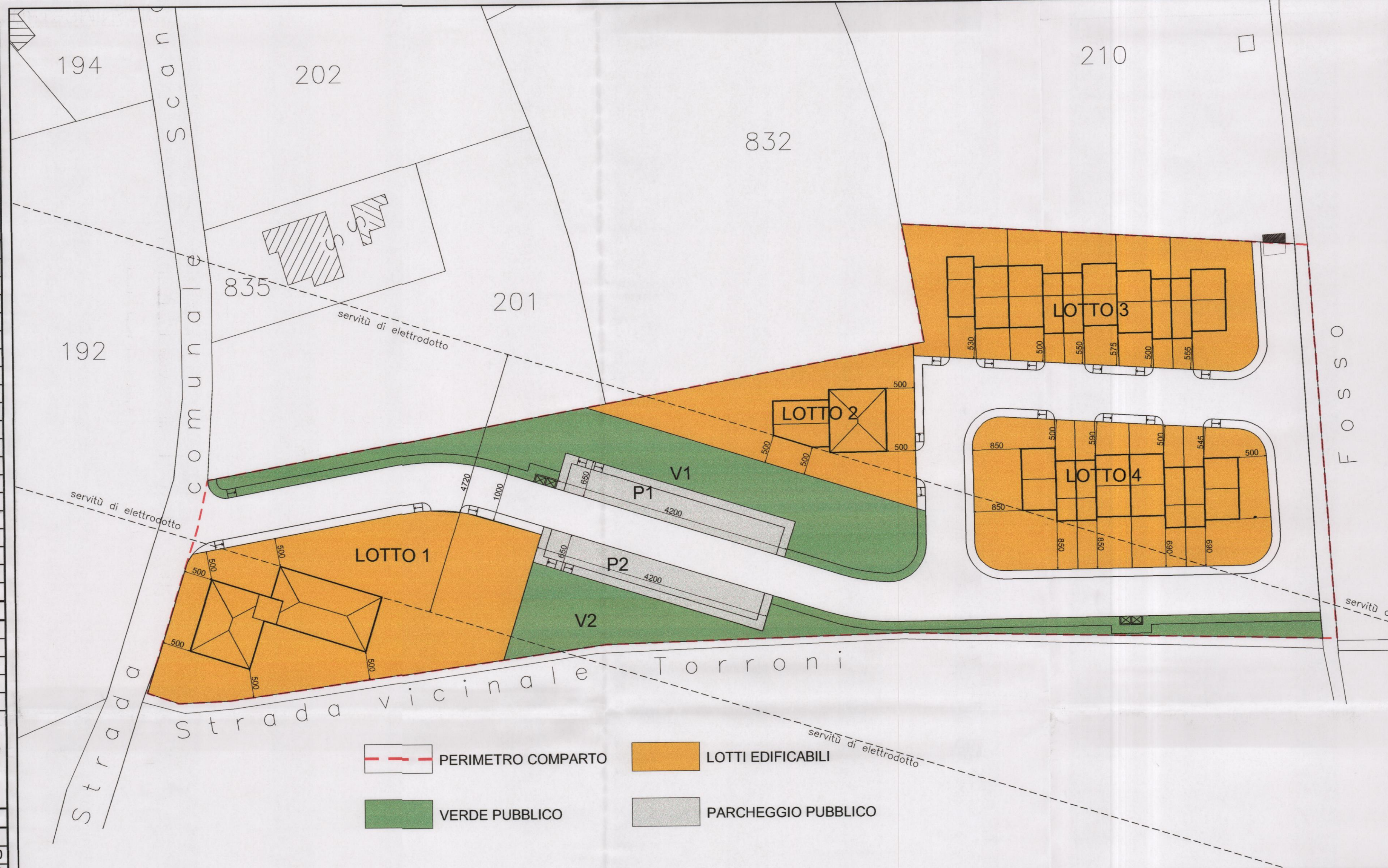
	AREA C.P. GIÀ OGGETTO DI PIANO DI ZONA (decaduto)		
	SUP	5.010	MQ
	VOLUMERIA ASSENTITA nell'area oggetto di piano di zona	4.300	MC
	INDICE 4300/5010 mc/mq =	0.858	MC/MQ
	VOLUMERIA ASSEGNATA		
	LOTTO 36	2.150	MQ
	LOTTO 37	2.150	MQ
	VIABILITA' E PARCHEGGI:	1.306	MQ
	VERDE PUBBLICO:	1.503	MQ
	LOTTO EDIFICABILE:	2.295	MQ
	AREA SENZA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA C.P. (PRG 77)		
	SUP	2.305	MQ
	INDICE	0.858	MC/MQ
	VOLUME (2305mqx0.858)	1.977,69	MC
	AREA SENZA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA C.T.2 (PRG 77)		
	SUP	3.003	MQ
	INDICE	0,2	MC/MQ
	VOLUME(3.003mqx0.858)=	600,60	MC
	VOLUME TOTALE	6.878,29	MQ



DETERMINAZIONE VOLUMETRIA CONSENTITA

Scala 1:1000

DATI METRICI DI SINTESI		
Superficie catastale del comparto		
part. 200	2.940,00	mq
part. 206	3.610,00	mq
part. 580	3.768,00	mq
totale superficie U.T.E.	10.318,00	mq
AREA P.E.E.P.	volumeria assegnata	4.300,00 mc
AREA C.P.	(2.305x0,858) mc/mq	1.977,69 mc
AREA C.T.2	(3.003x0,20) mc/mq	600,60 mc
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE		6.878,29 mc
CONVERSIONE VOLUME => S.U.C.	6.878,29 / 3,20	2.149,47 mq
DATI METRICI DI PROGETTO		
PARCHEGGIO PUBBLICO		
P1	(6,50x42,00)	273,00 mq
P2	(6,50x42,00)	273,00 mq
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO		546,00 mq
VERDE PUBBLICO		
V1	superficie ottenuta tramite programma CAD	1.031,00 mq
V2	superficie ottenuta tramite programma CAD	715,00 mq
TOTALE VERDE PUBBLICO		1.746,00
SUPERFICIE LOTTI		
LOTTO 1	superficie ottenuta tramite programma CAD	1.678,00 mq
LOTTO 2	superficie ottenuta tramite programma CAD	832,00 mq
LOTTO 3	superficie ottenuta tramite programma CAD	1.376,00 mq
LOTTO 4	superficie ottenuta tramite programma CAD	1.296,00 mq
TOTALE SUP. LOTTI		5.182,00 mq
S.U.C. ASSEGNATA AI LOTTI		
LOTTO 1		563,00 mq
LOTTO 2		189,00 mq
LOTTO 3		781,00 mq
LOTTO 4		615,00 mq
TOTALE VOLUMETRIA ASSEGNATA AI LOTTI		2.148,00 mq
DETERMINAZIONE STANDARD DI ZONA		
Numero abitanti max	(volume max/100)=(6.878,29/100)	68 abit.
standard per abitante	24 mq/ab = 68x24	1.632,00 mq
di cui:		
verde pubblico *	(12,5+4) mq/ab = (12,5+4)x68	1.122,00 mq
parcheggio pubblico*	(3,5+4) mq/ab = (3,5+4)x68	510,00 mq
* Si è prevista l'utilizzazione degli indici di standard minimi da adibire a attrezzature di interesse comunale e per la pubblica istruzione previsti dalla L.R. 24/03/00 n°27 (8 mq/ab) come verde pubblico e parcheggio pubblico ai sensi del comma 16 art.62 NTA nella misura di 4 mq/abit. per verde e 4 mq/abit. per parcheggi		
VERIFICHE		
	standard	progetto
S.U.C.	2.149,47	> 2.148,00
VERDE PUBBLICO	1.122,00	< 1.746,00
PARCHEGGIO PUBBLICO	510,00	< 546,00



ASSETTO DEFINITIVO DELL'AREA

Scala 1:500