

LEGENDA

- P.R.G. SUB-COMPARTO A
- P.R.G. SUB-COMPARTO B

LOTTE DI INTERVENTO

- LOTTO B1/B2
- LOTTO B3
- LOTTO B4
- LOTTO B5
- INTERRATO PREVISTO P.R.G.
- ALLINEMENTI
- LIMITE MAX INGOMBRO A TERRA
- LIMITE MAX INGOMBRO PIANI SUPERIORI

RESIDENZA CONVENZIONATA

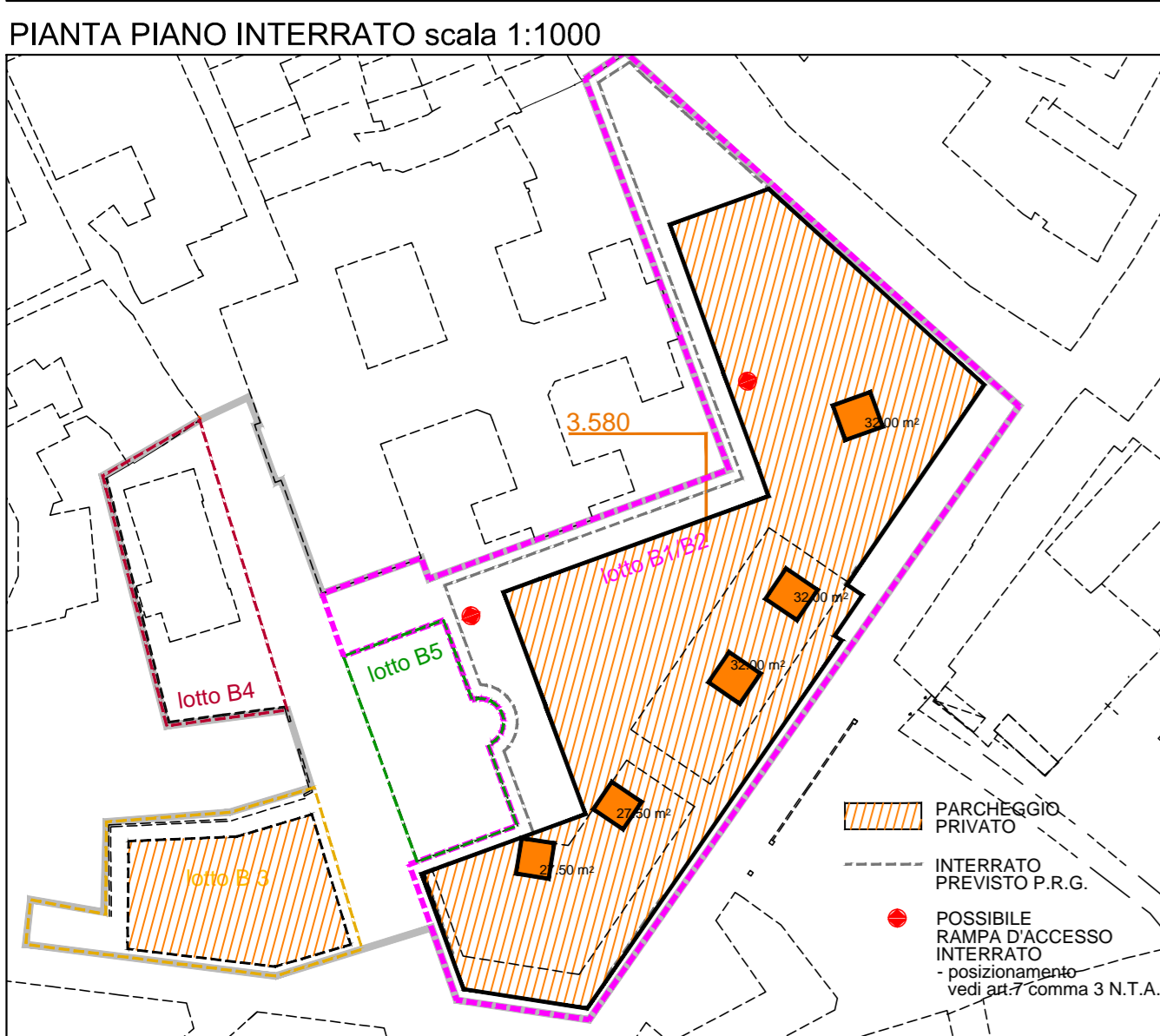
DIREZIONALE

RESIDENZIALE

COMMERCIALE

PARCHEGGIO PRIVATO

● POSSIBILE RAMPA D'ACCESSO INTERRATO - posizionamento vedi art.7 comma 3 N.T.A.



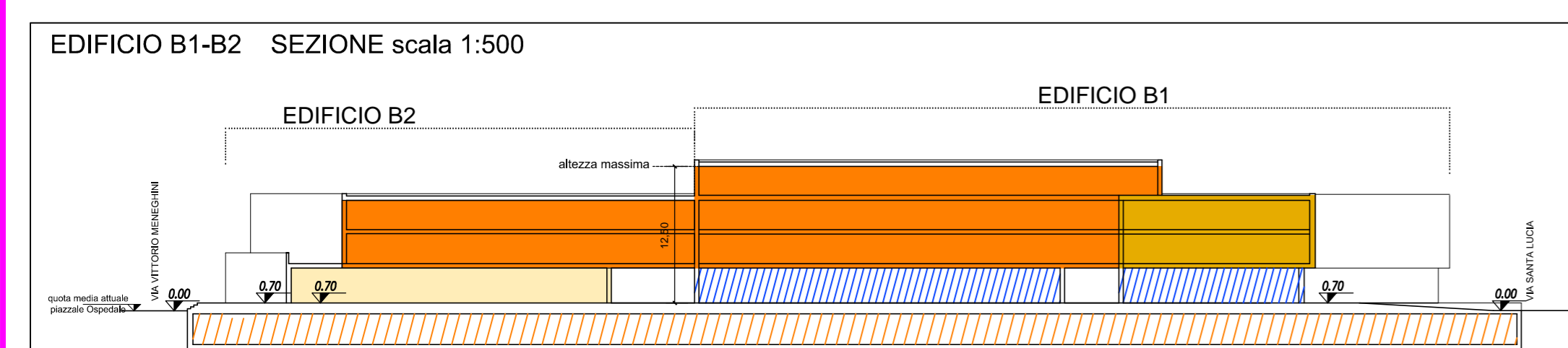
SUB-COMPARTO B									
PREVISIONI DI P.R.G.			PIANO ATTUATIVO			RIPARTIZIONE SIMULATA			
PRESCRIZIONI						In base al disposto dell'art.16 comma 1bis N.T.A. e L.R. 12/2008			
1) VOLUME MAX.	mc.	31.610,09	LOTTO B1/B2	mc.	14.635,28	LOTTO B1/B2	mc.	10.267,88	
2) Residenziale privato	min. 15% 1)	mc. 4.741,51	LOTTO B3	mc.	3.161,00	LOTTO B3	mc.	3.000,00	
			LOTTO B4	mc.	//	LOTTO B4	mc.	4.528,40	
			LOTTO B5	mc.	//	LOTTO B5	mc.	4.528,40	
			VOLUME PROGETTO		mc. 17.796,28	VOLUME PROGETTO		mc. 17.796,28	
3) Residenziale conv.to	min. 10% 1)	mc. 3.161,00	LOTTO B1/B2	mc.	3.161,00	LOTTO B1/B2	mc.	3.161,00	
			LOTTO B3	mc.	//	LOTTO B3	mc.	//	
			LOTTO B4	mc.	//	LOTTO B4	mc.	//	
			LOTTO B5	mc.	//	LOTTO B5	mc.	//	
			VOLUME PROGETTO		mc. 3.161,00	VOLUME PROGETTO		mc. 3.161,00	
4) Commerciale	max. 10% 1)	mc. 3.161,00	LOTTO B1/B2	mc.	869,45	LOTTO B1/B2	mc.	3.203,86	
			LOTTO B3	mc.	1.149,05	LOTTO B3	mc.	1.400,00	
			LOTTO B4	mc.	//	LOTTO B4	mc.	1.422,34	
			LOTTO B5	mc.	1.185,36	LOTTO B5	mc.	2.683,48	
			VOLUME PROGETTO		mc. 3.203,86	VOLUME PROGETTO		mc. 3.203,86	
5) Direzionale	max. 45% 1)	mc. 14.224,54	LOTTO B1/B2	mc.	//	LOTTO B1/B2	mc.	1.943,04	
			LOTTO B3	mc.	//	LOTTO B3	mc.	1.400,00	
			LOTTO B4	mc.	1.422,34	LOTTO B4	mc.	1.422,34	
			LOTTO B5	mc.	6.026,52	LOTTO B5	mc.	2.683,48	
			VOLUME PROGETTO		mc. 7.448,86	VOLUME PROGETTO		mc. 7.448,86	
			TOTALE VOLUME		mc. 31.610,00	TOTALE VOLUME		mc. 31.610,00	

VERIFICA CUBATURA LIVELLO INTERRATO (art. 9 N.T.A. P.R.G. 1977)

SUPERFICI LIVELLO INTERRATO PRIVATO			
1) Superficie Parcheggio privato interrato			3.580,00 mq.
2) Parcheggio privato richiesto dalla L.122/89			2.861,69 mq.
3) Superficie di esubero rispetto alla L.122/89 per eventuali servizi e parcheggi privati	1) - 2) =		718,31 mq.
5) Vani scala e servizi	mq. 27,50x 2	55,00 mq.	
	mq. 32,00x 3	96,00 mq.	
			151,00 mq.
VOLUME LIVELLO INTERRATO PRIVATO			
6) Quota parte di esubero rispetto alla L.122/89	3) x 3,80	mc.	2.729,58
8) Vani scala e servizi	5) x 3,80	mc.	573,80
9) Eventuale volume interrato Edificio B3		mc.	2.280,00
10) Volumi interrati	7) + 8) + 9)		5.583,38 mc.
11) Volumetria di progetto Comparto B		mc.	31.610,00
12) 30% Volumetria di progetto Comparto B			9.483,00 mc.
10) <12)	IL LIVELLO INTERRATO NON PRODUCE CUBATURA		

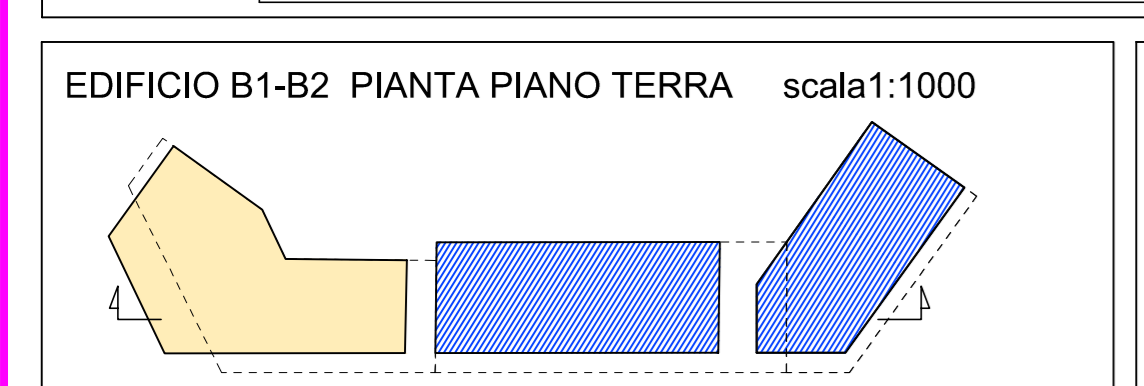
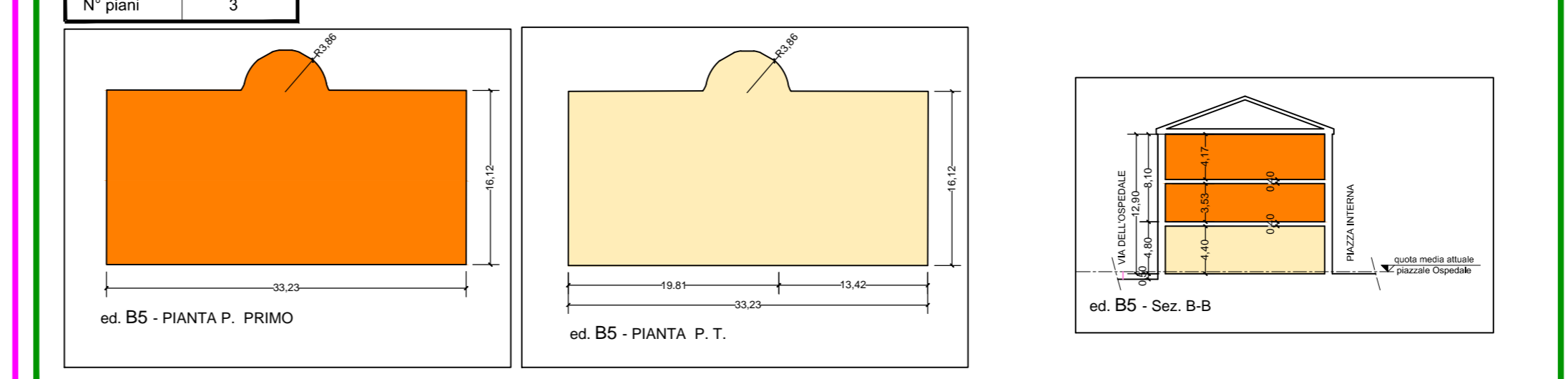
(*) I locali tecnici sono esclusi dal calcolo del volume del livello interrato (art. 9 N.T.A. P.R.G. 1977)

SUB-COMPARTO B	
PREVISIONI DI P.R.G.	
PRESCRIZIONI	
SUPERFICI COPERTE MAX.	mq. 3.024,62
PIANO ATTUATIVO	
SUPERFICI COPERTE	
LOTTO B1/B2	mq. 1.793,23
LOTTO B3	mq. 450,00
LOTTO B4	mq. 245,69
LOTTO B5	mq. 535,70
SUPERFICI PROGETTO	mq. 3.024,62



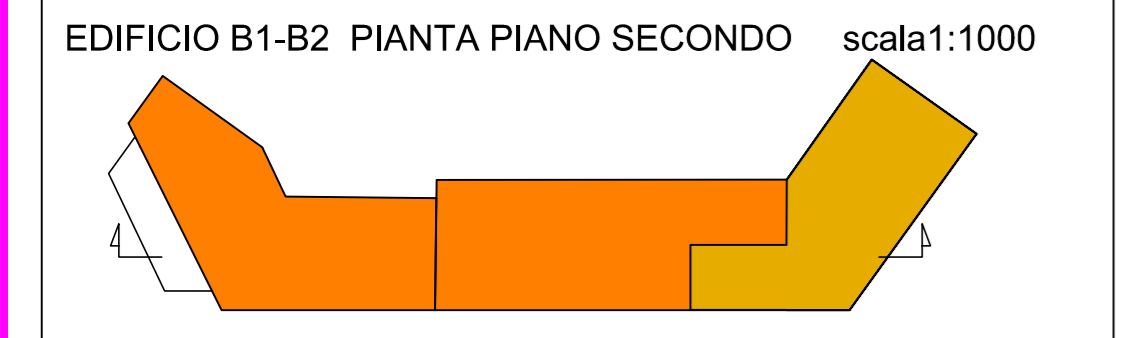
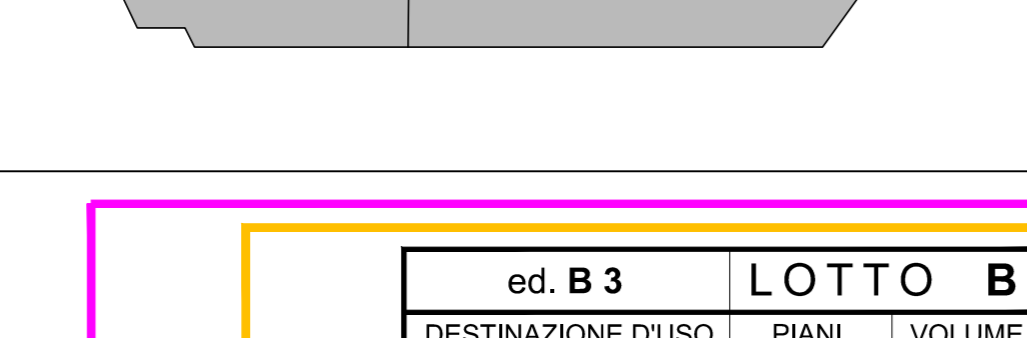
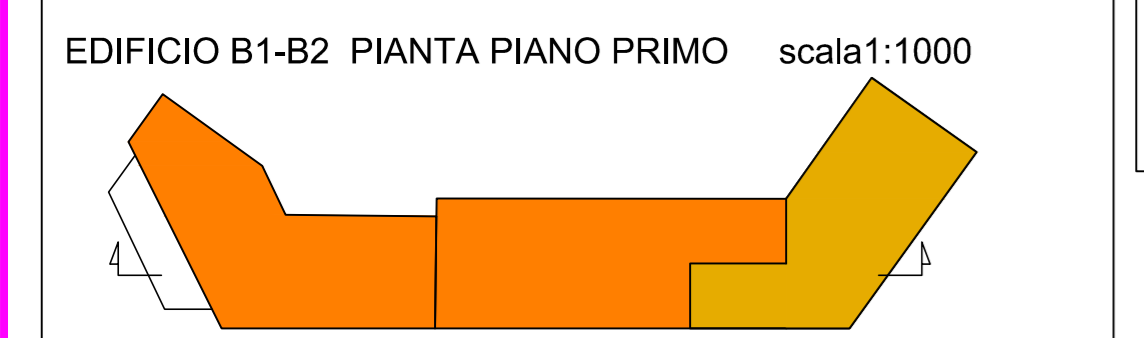
ed. B 1 LOTTO B 1		
DESTINAZIONE D'USO	PIANI	VOLUME
Residenziale privato	P.1, P.2, P.3	mc. 6.650,00
Residenziale convenzionato	P.1, P.2	mc. 3.161,00
Direzionale	P.T.	mc. 3.203,86
Commerciale		mc. 3.203,86
TOTALE		mc. 13.014,86
H max.	m. 12,50	
N° piani	3/4	

ed. B 5 LOTTO B 5				
DESTINAZIONE D'USO	PIANI	SUPERFICIE	H	VOLUME
Residenziale privato	P.1, P.2	mq. 559,06	m. 8,10	mc. 4.528,40
Residenziale convenzionato				
Commerciale				
Direzionale	P.T.	mq. 559,06	m. 4,80	mc. 2.683,48
	P.1			
TOTALE				mc. 7.211,88
H max.	m. 12,90			
N° piani	3			

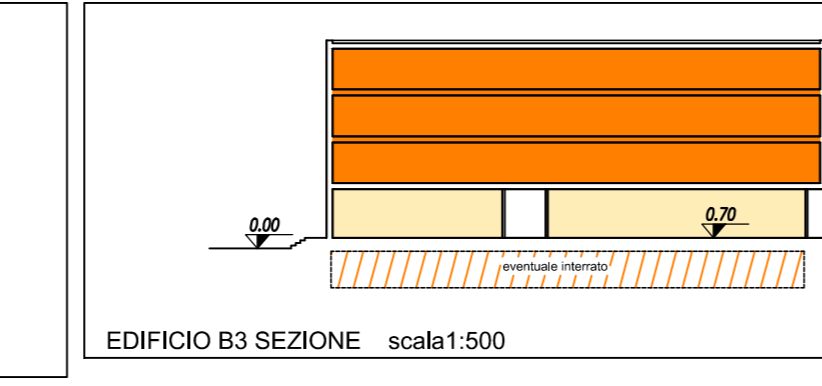
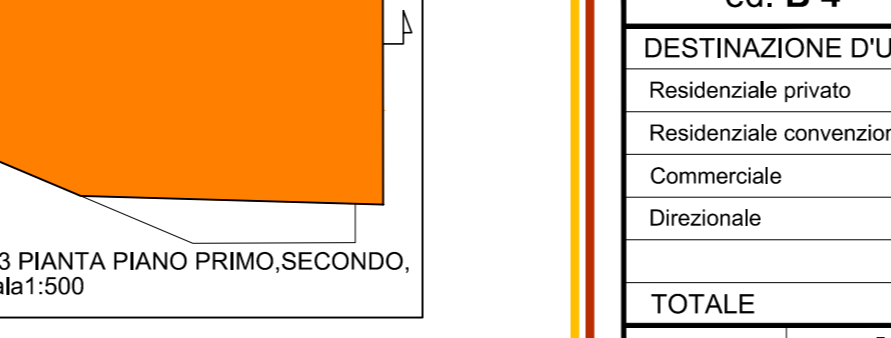
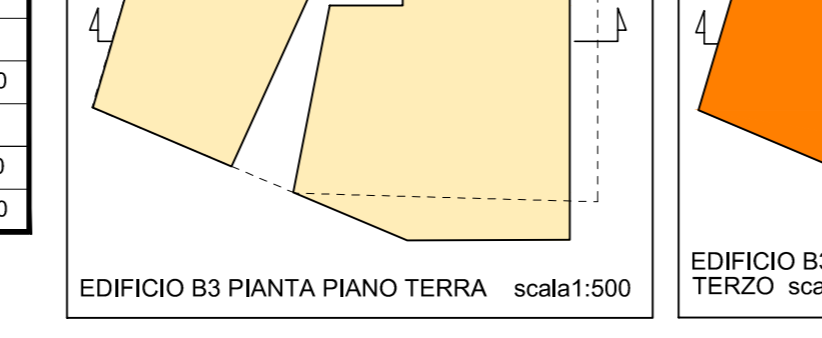


SUPERFICIE COPERTA B1-B2 scala 1:1000	
EDIFICIO B2	SUP. COP. 651,13 MQ
EDIFICIO B1	SUP. COP. 1.142,10 MQ

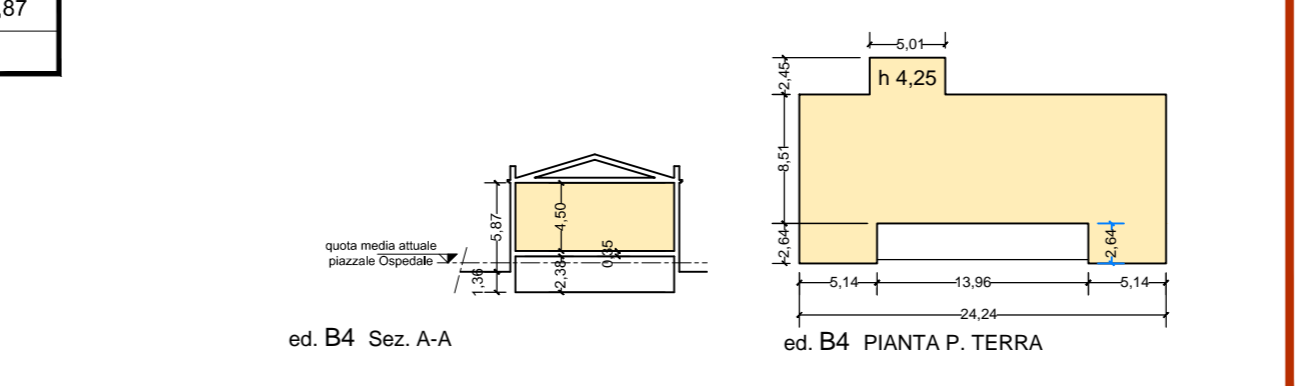
ed. B 2 LOTTO B 2		
DESTINAZIONE D'USO	PIANI	VOLUME
Residenziale privato	P.1, P.2	mc. 3.617,88
Direzionale	P.T.	mc. 1.943,04
Residenziale convenzionato		
Commerciale		
TOTALE		mc. 5.560,92
H max.	m. 12,50	
N° piani	4	



ed. B 3 LOTTO B 3		
DESTINAZIONE D'USO	PIANI	VOLUME
Residenziale convenzionato		
Residenziale privato	P.1, P.2, P.3	mc. 3.000,00
Commerciale		
Direzionale	P.T.	mc. 1.400,00
TOTALE		mc. 4.400,00
H max.	m. 12,50	
N° piani	4	



ed. B 4 LOTTO B 4				
DESTINAZIONE D'USO	PIANI	SUPERFICIE	H	VOLUME
Residenziale privato				
Residenziale convenzionato				
Commerciale				
Direzionale	P.T.	(0,9192,46)	mq. 12,27	m. 4,25 mc. 52,17
	P.T.	(0,81928,20) (0,8445,14) (2)	mq. 233,42	m. 5,87 mc. 1.370,17
TOTALE				mc. 1.422,34
H	m. 5,87			
N° piani	1			



Comune di Foligno

PIANO ATTUATIVO EX OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA - COMPARTO B

Committente
Koinon s.p.a.
via Terminillo n° 4, Foligno

Progettazione
Anacleto Cleri - architetto
Luciano Beddini - architetto

Collaboratori
Giulia Casciola - architetto

Titolo
PROGETTO

Elaborato
PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA QUOTATA, INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE LOTTI, SEZ. ALTIMETRICHE EDIFICI/LOTTI CON RELATIVE TABELLE ILLUSTRATIVE POTENZIALITÀ INSEDIATIVE, ALTEZZE MAX., DESTINAZIONI D'USO E RIPARTIZIONE SIMULATA, CALCOLO VOLUMI

Elaborato
P/B_1

Commessa
10045 Fase PREL. File 000-00000.DWG Rif. 18 Data FEB.2011 Scala 1:500

Rev. 01 03 05
02 04 06

ARAUT
Progettazione e Servizi in Architettura, Ingegneria, Urbanistica
06034 Foligno, L.go Marchiselli 3/b. Tel.0742-358288 Fax.0742-359259 e-mail.posta@araut.it
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE