

Comune di Foligno

PIANO ATTUATIVO EX OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA - **COMPARTO B**

Committente

Koinon s.p.a.
via Terminillo n° 4 , Foligno

già

BNL FONDI IMMOBILIARI SGR p.A. Viale A. Fillipetti, 37 I - 20122 Milano

Progettazione

Anacleto Cleri - architetto
Luciano Beddini - architetto

Collaboratori

Giulia Casciola - architetto

Titolo

PROGETTO

Elaborato

ALLEGATI GRAFICI :
TABELLA DIMOSTRATIVA RISPETTO STANDARD URBANISTICI,
CALCOLI ANALITICI PER LA QUANTIFICAZIONE E PER IL
SODDISFACIMENTO

Elaborato

A_I/B

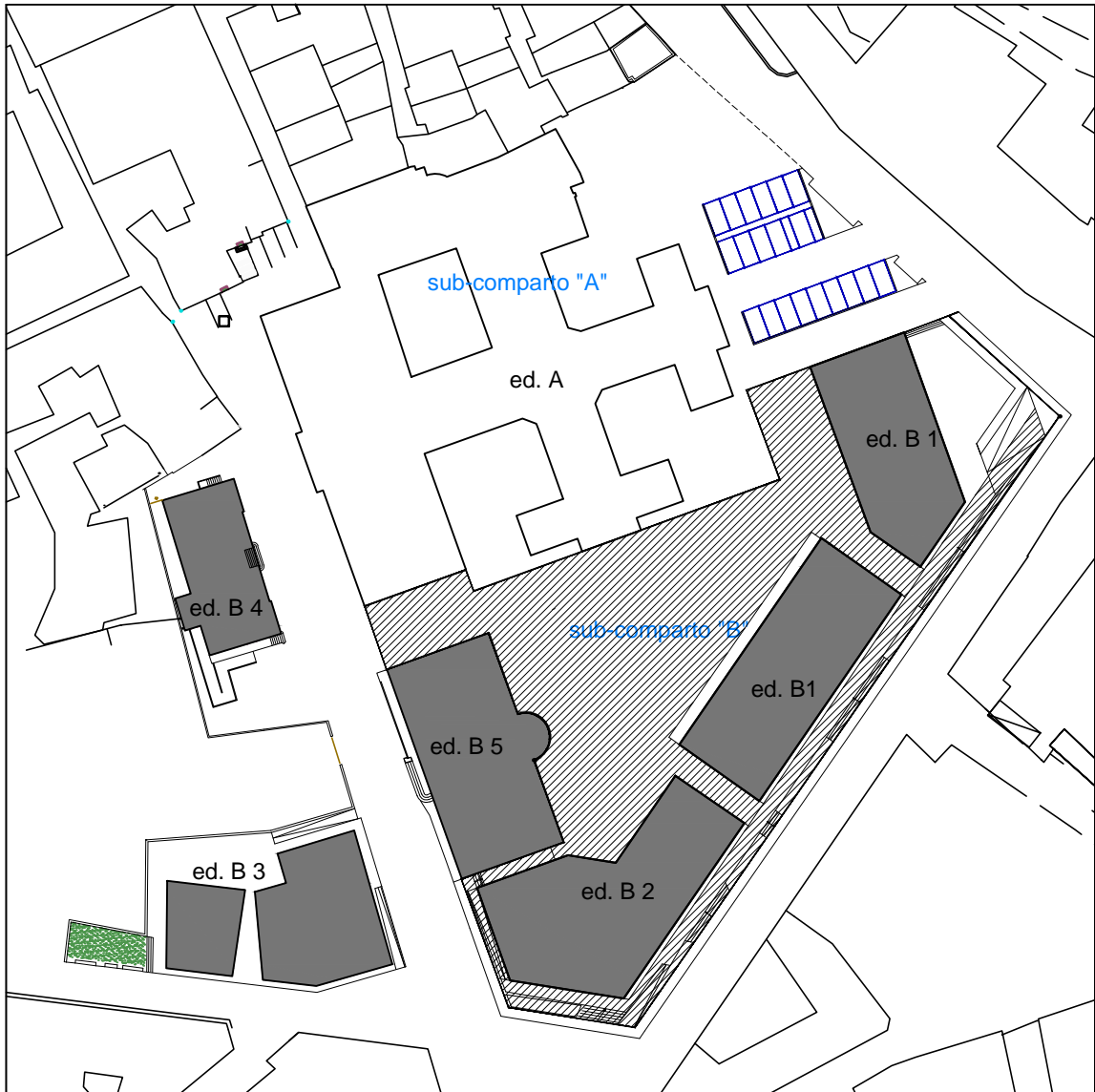
Commessa **10045** Fase PREL. File 007-10045.DWG Rif. 18 Data FEB.2011

Scala 1:500

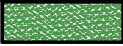

Rev.	01 _____	03 _____	05 _____
	02 _____	04 _____	06 _____

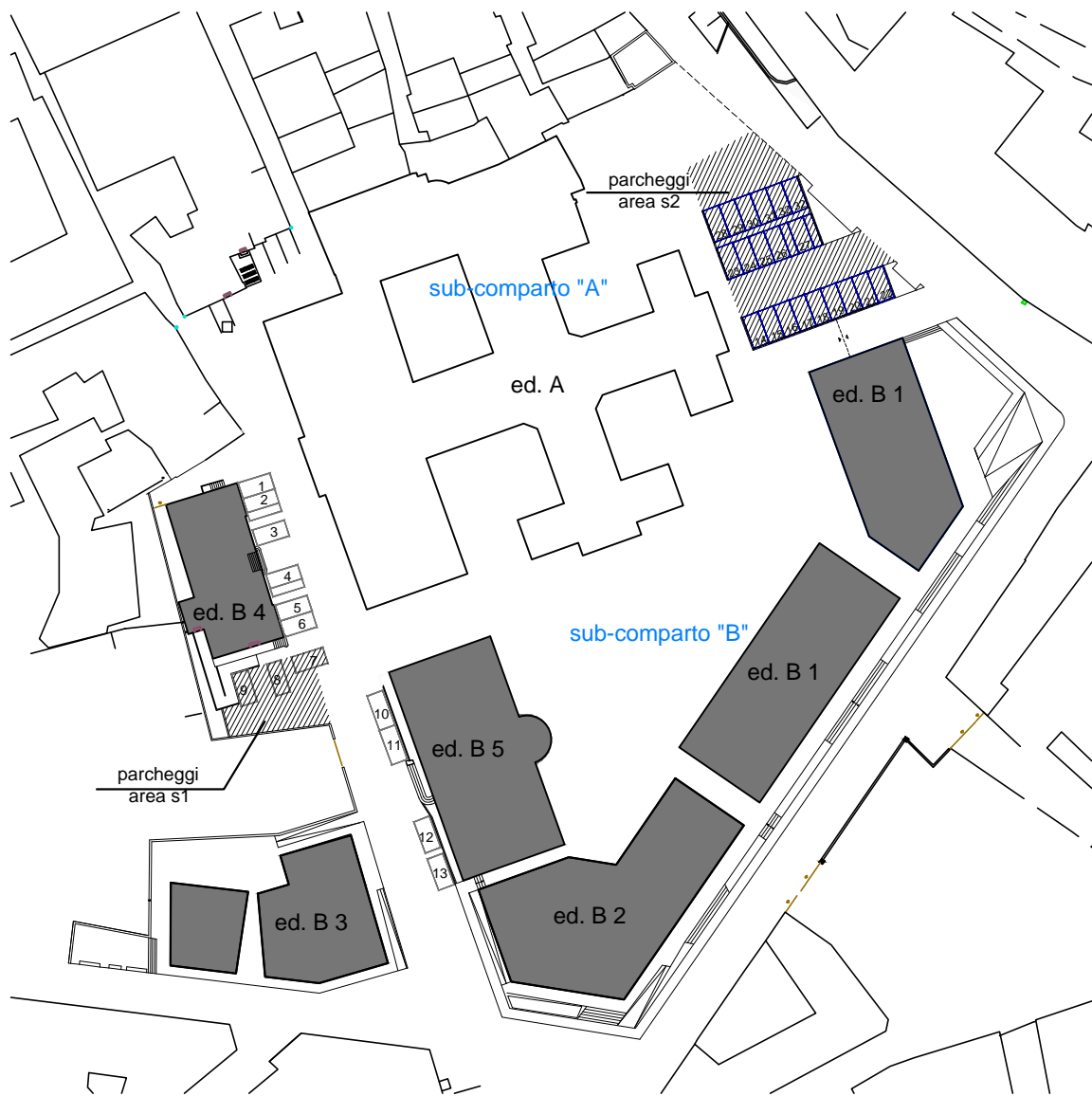
ARAUT

Progettazione e Servizi in Architettura, Ingegneria, Urbanistica
06034 Foligno, L.go Marchisielli 3/b. Tel.0742-358288 Fax.0742-359259 e-mail:posta@araut.it



**VERDE PUBBLICO ED AREE PER
ATTREZZATURE DI PROGETTO**

	Spazi di verde pubblico.....	mq.	53,34
	Spazi privati ad uso pubblico utilizzabili ai fini dell' art. 26, co. 4, L.R. 31/97.....	mq	2.431,21



P A R C H E G G I P U B B L I C I	
VIA DELL'OSPEDALE	AREA PRIVATA USO PUBBLICO
Parcheggi 2,5x5,0 (n.1-3-5-6-12-13): 6x2,5x5,0=..... mq. 75,00 Parcheggi 3,5x5,0 (n.2-4): 2x3,5x5,0=..... mq. 35,00 Parcheggi area s1 : mq. 145,50 Parcheggi 2,5x5,5 (n.10-11): 2x2,5x5,5=..... mq. 27,50 Parcheggi via dell'ospedale Totale..... mq. 283,00	Parcheggi area s2 : mq. 536,00 Parcheggi area privata uso Pubblico Totale..... mq. 536,00
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	
	mq. 819,00

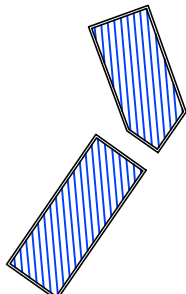


PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO
(L. 122/89)

CALCOLO DELLE SUPERFICIE LOROA E I CALPESTIO PER LE DESTINAZIONI D'USO COMMERCIALE E DIREZIONALE RIULATE NELLE TAVOLE GRAFICHE PB1, PB2

EFFETTIVAZIONE L'UO COMMERCIALE

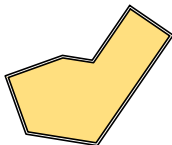
LOTTO B1 mc. Commerciale= mc. 3.203,86
 mq. Commerciale= mc. 3.203,86/3,20 x 0,9= **mq. 901,08**



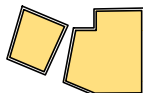
SUPERFICIE LOROA TOTALE I CALPESTIO A EFFETTIVAZIONE COMMERCIALE	mq. 901,08
---	-------------------

EFFETTIVAZIONE L'UO DIREZIONALE

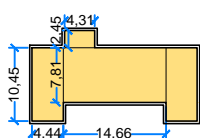
LOTTO B2 mc. Commerciale= mc. 1.943,04
 mq. Commerciale= mc. 1.943,04/3,20 x 0,9= **mq. 500,8**



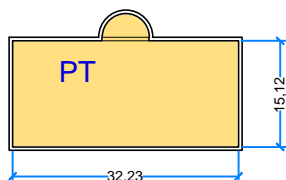
LOTTO B3 mc. Commerciale= mc. 1.400,00
 mq. Commerciale= mc. 1.943,04/3,20 x 0,9= **mq. 393,5**



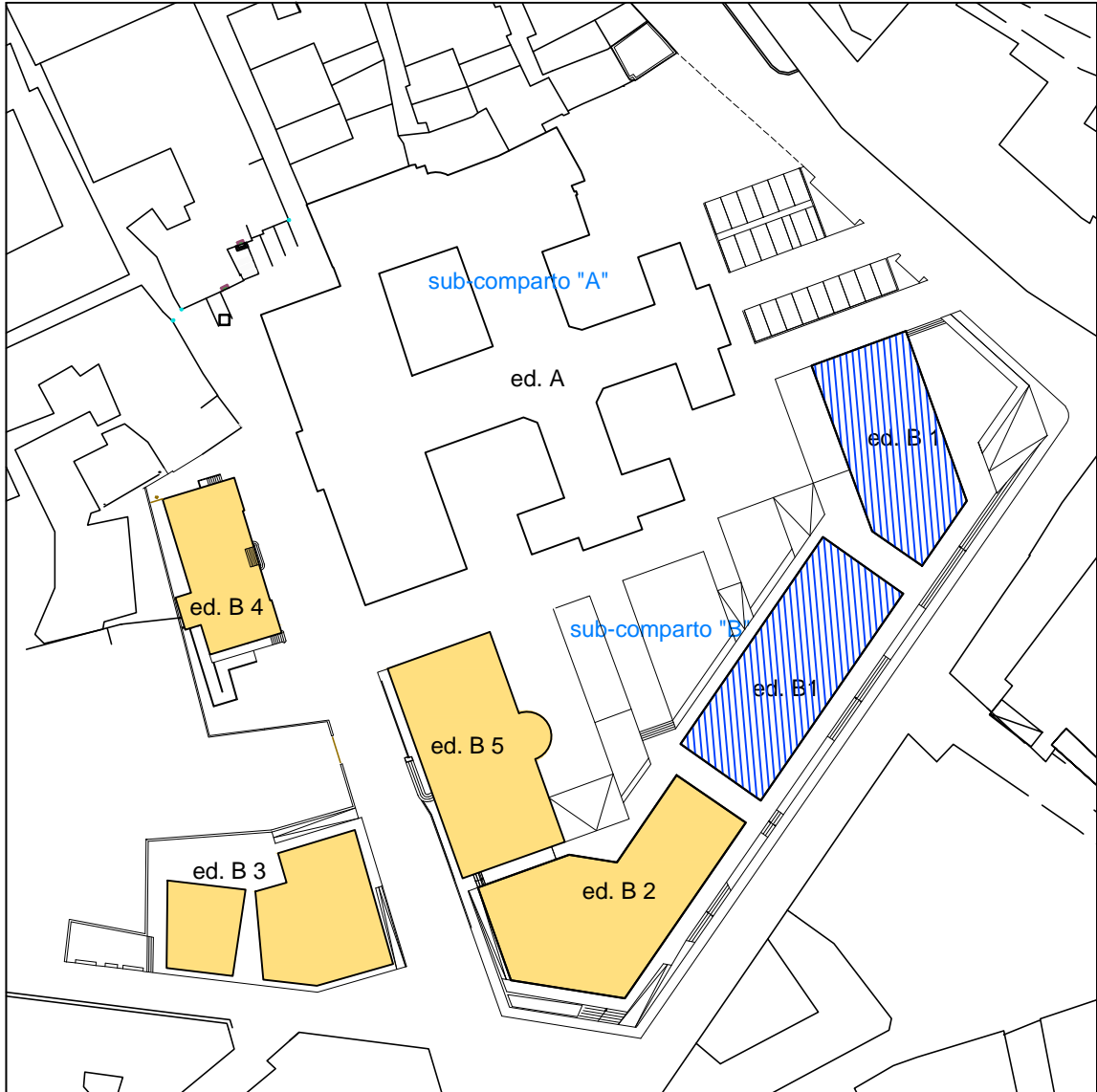
LOTTO B4
 mq. direzionale=
 =mq. (10,45 x 4,44) x 2+(14,66 x 7,81)+(2,45 x 4,31)= **mq. 210,85**



LOTTO B5
 mq. direzionale PT=
 =mq. [(32,23 x 15,12) + (πx3,36²/2) + (6,72 x 0,50)] = **mq. 508,1**



SUPERFICIE LOROA TOTALE I CALPESTIO A EFFETTIVAZIONE DIREZIONALE	mq. 1.000,9
---	--------------------



-  COMMERCIALE
-  DIREZIONALE

allegato grafico n°. 4bis

TABELLA DIMOSTRATIVA RISPETTO STANDARD URBANISTICI

Calcoli analitici per la quantificazione e per il soddisciamento.

COMPARTO B

VOLUMETRIA DI PROGETTO	RESIDENZA PRIVATA	RESIDENZA CONVENZIONATA	COMMERCIALE	DIREZIONALE	TOTALE
Lotto	mc.	mc.	mc.	mc.	mc.
B1/B2	10.267,88	3.161,00	3.203,86	1.943,04	18.575,78
B3	3.000,00			1.400,00	4.400,00
B4				1.422,34	1.422,34
B5	4.528,40			2.683,48	7.211,88
Totale	17.796,28	3.161,00	3.203,86	7.448,86	31.610,00
SUPERFICI TOTALI LORDE DI CALPESTIO DI PROGETTO ALLEGATO GRAFICO N°4					2.567,57

STANDARD VERDE ATTREZZATURE RESIDENZIALE DA REPERIRE	RESIDENZA PRIVATA	RESIDENZA CONVENZIONATA	COMMERCIALE	DIREZIONALE	TOTALE
L.R. 27/2000	mq.	mq.			mq.
mq. di progetto x 12,5 mq ogni ab. 100 mq ab.					
	2.224,54	395,13			2.619,67

STANDARD VERDE ATTREZZATURE RESIDENZIALE DI PROGETTO	REPERITO MQ (allegato grafico n°1)				53,34
MONETIZZATO MQ					2.566,33
TOTALE					2.619,67

STANDARD VERDE E ATTREZZ. PUBBL. DIREZIONALE DA REPERIRE	RESIDENZA PRIVATA	RESIDENZA CONVENZIONATA	COMMERCIALE	DIREZIONALE	TOTALE
				P.R.G. vigente 40% mq di progetto	
				mq.	mq.
					666,60

STANDARD VERDE ATTREZZATURE DIREZIONALE DI PROGETTO	REPERITO MQ (50% assolto dall'area privata uso pubblico pari a 2.431,21 mq totali allegato grafico n°1)				333,30
MONETIZZATO MQ					333,30
TOTALE					666,60

STANDARD VERDE E ATTREZZ. PUBBL. COMMERCIALE DA REPERIRE	RESIDENZA PRIVATA	RESIDENZA CONVENZIONATA	COMMERCIALE	DIREZIONALE	TOTALE
			P.R.G. vigente 30% mq di progetto		
			mq.		mq.
				270,32	270,32

STANDARD VERDE E ATTREZZ. PUBBL. COMMERCIALE DI PROGETTO	REPERITO MQ (assolto da una parte dell'area privata uso pubblico pari a 2.431,21 mq totali ai sensi della L.R. 31/1997 art 26 comma 4 -allegato grafico n° 1)				270,32
MONETIZZATO MQ					-
TOTALE MQ					270,32

STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI DA REPERIRE	RESIDENZA PRIVATA	RESIDENZA CONVENZIONATA	COMMERCIALE	DIREZIONALE	TOTALE
L.R. 27/2000	mq.	mq.	P.R.G. vigente 120% mq di progetto	P.R.G. vigente 60% mq di progetto (escluso uso verde)	
mq. di progetto x 3,5 mq ogni ab. 100 mq ab.					
	622,87	110,64	1.081,30	959,894	2.814,70

STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO	REPERITO MQ (assolto dall'area privata ad uso pubblico evidenziata nell'allegato grafico n°2 ai sensi della L.R. 27/2000 art. 61 comma 5)			(**)	819,00
MONETIZZATO MQ			536,00	283,00	1.995,70
TOTALE					2.814,70

STANDARD ISTRUZIONE DA REPERIRE	RESIDENZA PRIVATA	RESIDENZA CONVENZIONATA	COMMERCIALE	DIREZIONALE	TOTALE
L.R. 27/2000	mq.	mq.			mq.
mq. di progetto x 4 mq ogni ab. 100 mq ab.					
	711,8512	126,44			838,29

STANDARD ISTRUZIONE DI PROGETTO	REPERITO MQ				
MONETIZZATO MQ					838,29
TOTALE MQ					838,29

STANDARD ATTREZZATURE COMUNI DA REPERIRE	RESIDENZA PRIVATA	RESIDENZA CONVENZIONATA	COMMERCIALE	DIREZIONALE	TOTALE
L.R. 27/2000	mq.	mq.			mq.
mq. di progetto x 4 mq ogni ab. 100 mq ab.					
	711,8512	126,44			838,29

STANDARD ATTREZZATURE COMUNI DI PROGETTO	REPERITO MQ				
MONETIZZATO MQ					838,29
TOTALE MQ					838,29

PARCHEGGI PRIVATI DA REPERIRE	RESIDENZA PRIVATA	RESIDENZA CONVENZIONATA	COMMERCIALE	DIREZIONALE	TOTALE
L.122/89					
10% mc totali di progetto - (**) così come previsto dalla L.R. 27/2000 art 61 comma 5					
mq.					
	2.878,00				2.878,00

PARCHEGGI PRIVATI DA REPERIRE	REPERITO MQ (allegato grafico n° 3)				3.580,00
MONETIZZATO MQ					-
TOTALE MQ					3.580,00