

**CALCOLO E VERIFICA DEGLI STANDARDS**

**CALCOLO VOLUMETRIA MASSIMA EDIFICABILE**

Vol. max edificabile consentito per il comparto ex C.P.F. in oggetto = 60.000 mc  
 Vol. max edificabile nel comparto in oggetto = 60.000 mc + 499 mc (BS2) + attr. pubbliche  
 55.000 mc residenziale + 5.000 mc terziario +  
 + 499 mc (ex BS2 come da prat. n.124/95) residenziale + attr. pubbliche

me 499  
 come da pratica n.124/95

**Calcolo Superficie Parcheggio Pubblico**

$(122.00 \times 12.00) + [(50.35 \times 5.00) - (5.00 \times 1.90) / 2] + (44.05 \times 5.00) + (16.70 \times 5.00) + (29.60 \times 5.00) + (3.90 \times 5.00) / 2 + (21.60 \times 5.00) + (20.10 \times 5.00) + (70.50 \times 5.00) + [(10.35 \times (63.75 + 63.40)) / 2] + (34.40 \times 6.25) + [109.10 \times (1.20 + 6.40) / 2] + (1.20 \times 3.35) / 2 = 4022 \text{ mq}$

**Calcolo Superficie Pista Ciclabile**

$[8.95 \times (6.80 + 6.40) / 2] + [6.05 \times (6.80 + 7.10) / 2] + (122.00 \times 3.00) = 467 \text{ mq}$

Superficie Lotti = 20446 mq

**Calcolo Parcheggi Privati ai Sensi della L. 122/89 (Tognoli)**

Parcheggi Privati = 1 mq ogni 10mc  
 Parcheggi Privati = 60499 / 10 = 6050 mq reperiti ai piani interrati degli edifici  
 e/o all' interno dei singoli lotti

**Verde Privato**

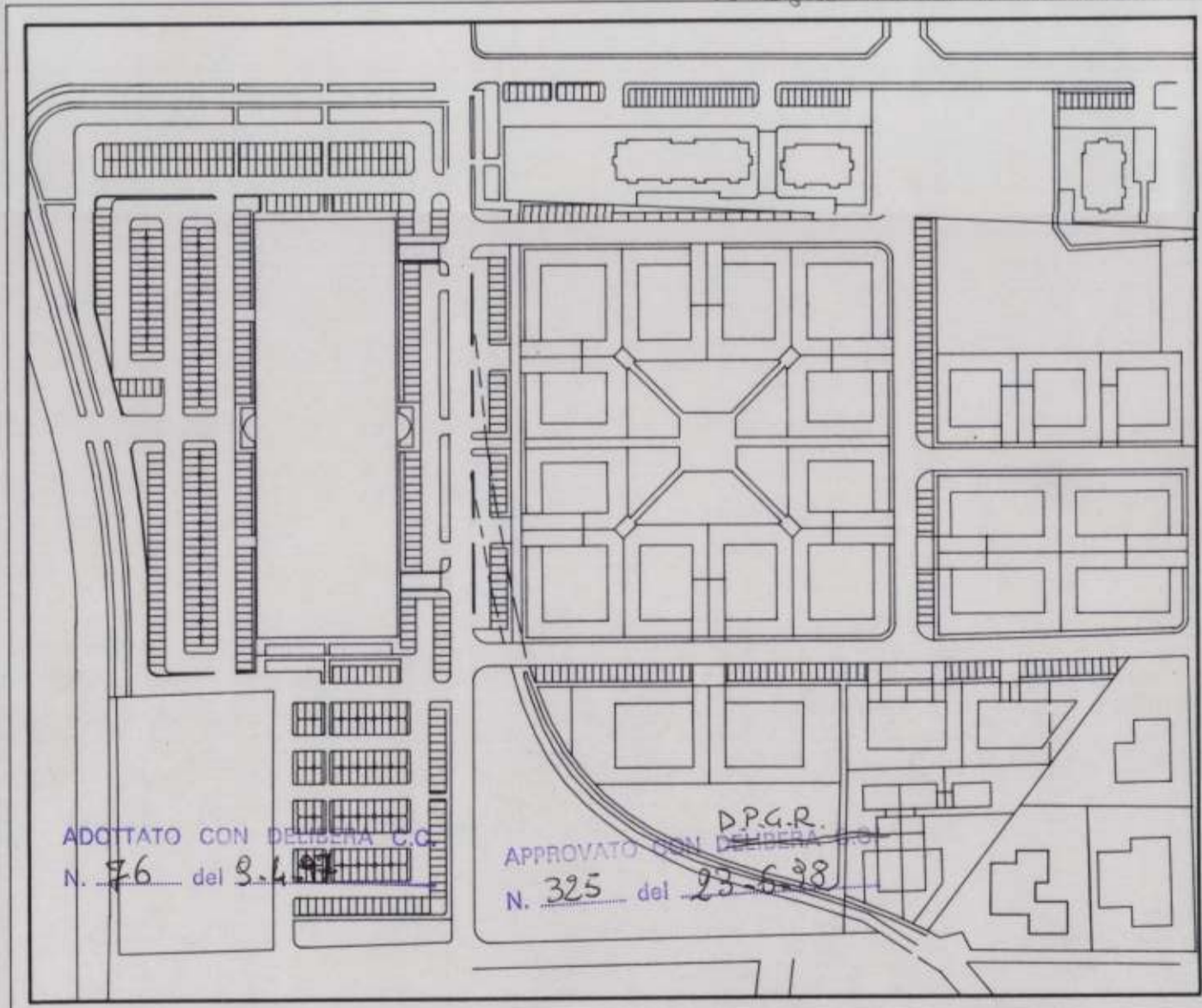
Verde Privato = 25% sup. fond. di ogni lotto  
 La superficie indicata come Verde Privato eccedente il 25% della sup. fond. di norma,  
 potrà essere usata per altre destinazioni compatibili come Parch. Privati ecc.....



**COMUNE DI FOLIGNO**

PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G.  
 (LEGGE REGIONALE 26/89)  
 COMPARTO DI PROPRIETA' DELLA PONTERIO s.r.l.

Delegato M' al n. 5658 di ricevuta



ADOSSATO CON D.P.G.R. N. 36 del 9/4/98  
 APPROVATO CON D.P.G.R. N. 325 del 23/6/98

**CALCOLO SUPERFICI e VERIFICA STANDARDS**  
 (sub-comparto zona C9)

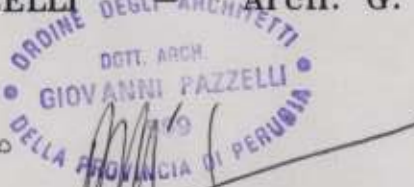
scala 1:500

PROGETTISTI : **tav. 7**

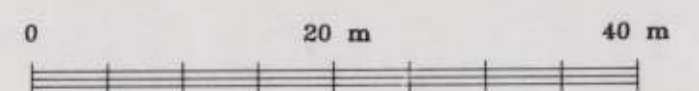
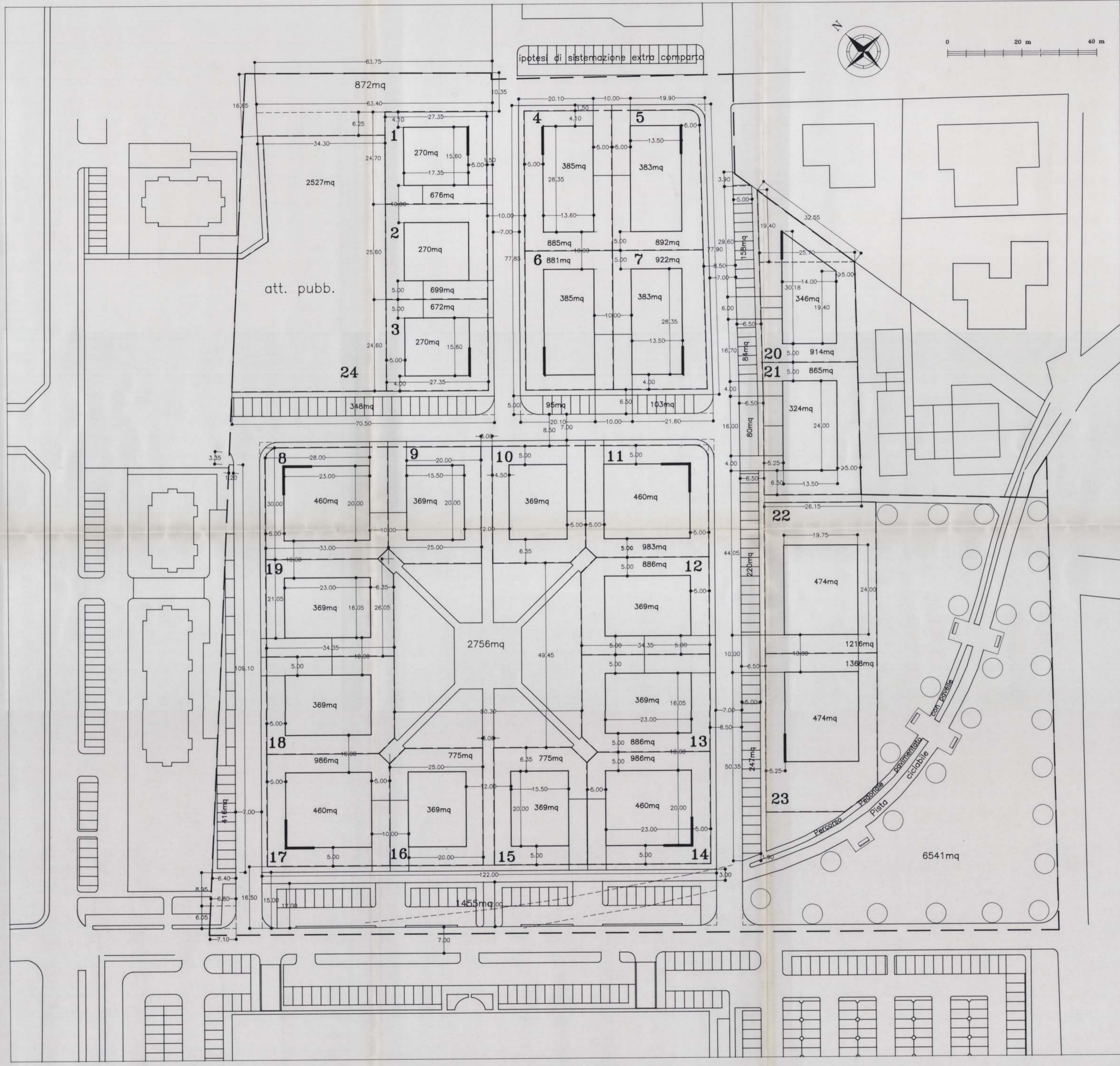
(coordinatore) Geom. A. CHIARIOTTI

Ing. S. PAZZELLI Arch. G. PAZZELLI

Studio: Officio Moratti  
 Gian Augusto Cecconi  
 Gian Luigi De Felice Augusto  
 Carmine Brusca Carmine Brusca  
 Carmine Brusca Carmine Brusca  
 Studio: Officio Moratti  
 Gian Augusto Cecconi  
 Gian Luigi De Felice Augusto  
 Carmine Brusca Carmine Brusca  
 Carmine Brusca Carmine Brusca



Agg. Febbraio 98  
 Ai sensi del parere della  
 Regione Umbria del 18/12/97



ipotesi di sistemazione extra comparto

att. pubb.

6541mq

2756mq

24

348mq

17

16

15

14

18

16

15

14

19

16

15

14

8

9

10

11

3

2

6

7

1

2

4

5

20

21

22

23

2527mq

872mq

270mq

270mq

270mq

460mq

369mq

369mq

460mq

1455mq

676mq

699mq

672mq

369mq

369mq

775mq

369mq

1455mq

385mq

885mq

385mq

369mq

369mq

986mq

460mq

1455mq

383mq

892mq

383mq

460mq

886mq

886mq

986mq

1455mq

346mq

914mq

865mq

474mq

1216mq

1368mq

474mq

1455mq

324mq

324mq

324mq

474mq

474mq

474mq

474mq

1455mq

914mq

865mq

865mq

474mq

1216mq

1368mq

474mq

1455mq

Parcheggio  
 Pista  
 verde  
 cicloabile