

SUP. COMPARTO ZONA CPF = mq. 30231

P. Pubblico	= mq. 7937	---	(interno C.P.F. di P.R.G.)
P. Pubblico	= mq. 1361		
P. Privato	= mq. 8364	---	(interno C.P.F. di P.R.G.)
V. Pubblico	= mq. 1391		
V. Pubblico	= mq. 1813	---	(interno C.P.F. di P.R.G.)
Area lotto	= mq. 6114		
Sup. rampe	= mq. 168	---	(interno C.P.F. di P.R.G.)
Distributore	= mq. 3866		
Viabilità'	= mq. 833		
	= mq. 31847		

SUP. CPF DI P.R.G. nq 16007
Area lotto = mq 6114 <
< 16007x50% = mq 8004

STANDARDS DI P.R.G. PER LA ZONA CPF

- Verde Pubblico 20% di mq. 16007 = mq. 3201
- P.Pubblico e P.Privato S.U.C.x0.8 = mq. 6708 pubblici mq. 6708 privati
- P.Pubblico integrativo per assolvere lo standard della Legge Reg. 31/97 sulle sup. commerciali poste al P.T. dell' edificio mq 3700 x (1.5-0.8 già reperiiti) 0.7 = mq. 2590
- P.Privato di cui la L. Tognoli 10% di mc 55000 = mq 5500
- TOTALE STANDARDS DI P.R.G. ZONA CPF = mq 24707**

SUP. COMPARTO ZONA C9 = mq. 44764

P. Pubblico	= mq. 4022
V. Pubblico	= mq. 4908
Pista Ciclabile	= mq. 467
Verde part. 1403-911	= mq. 262
Verde condominiale	= mq. 2756
Attr. pubbliche	= mq. 2527
Area lotti	= mq. 20446
Viabilità' e rampe	= mq. 5959
Viabilità' tra zona C9 e zona CPF	= mq. 1671
	= mq. 41247

STANDARDS PER LA ZONA C9

Standard da reperire = 24 mq/ab
-N. abitanti = 1 ab./100 mc ; Vol. Resid./100 mc = 55499/100 = 555 abitanti
Standard = 555 ab x 24 mq/ab = mq 13320
-Volume a Destinazione Terziaria = mc 5000
Standard = mc 5000/h 3.30 = mq 1515x1.00 = mq 1515 di cui

TOTALE STANDARDS DI P.R.G. ZONA C9 = mq 14835
TOTALE STANDARDS DI P.R.G. ZONA C9 + ZONA CPF = mq 39542

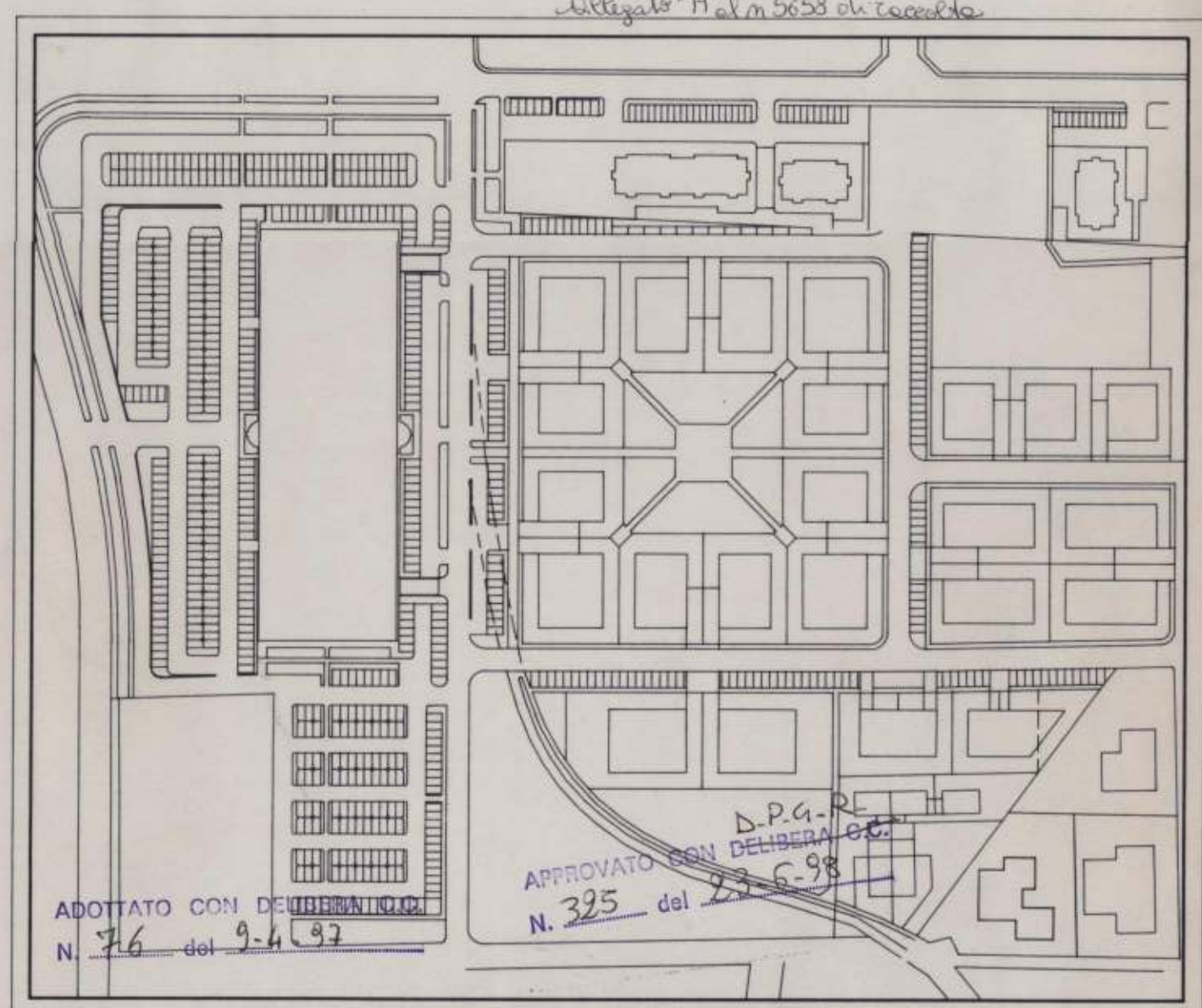
VERIFICA STANDARDS ZONA CPF
P. Privato = reperiiti mq 12212 (mq 8364 + mq 3848 interrati) > mq 12208 di standard
P. Pubblico = reperiiti mq 9298 = mq 9298 di standard
V. Pubblico = reperiiti mq 3204 > mq 3201 di standard

VERIFICA STANDARDS ZONA C9
reperiiti mq 14842 > mq 14835 di standard

VERIFICA COMPLESSIVA STANDARDS
TOTALE SUP. DA REPERIRE = mq 24707 (CPF) + mq 14835 (C9) = mq 39542
TOTALE SUP. REPERITE = mq 24714 (CPF) + mq 14842 (C9) = mq 39556
MQ 39542 da reperire < MQ 39556 reperiiti

COMUNE DI FOLIGNO

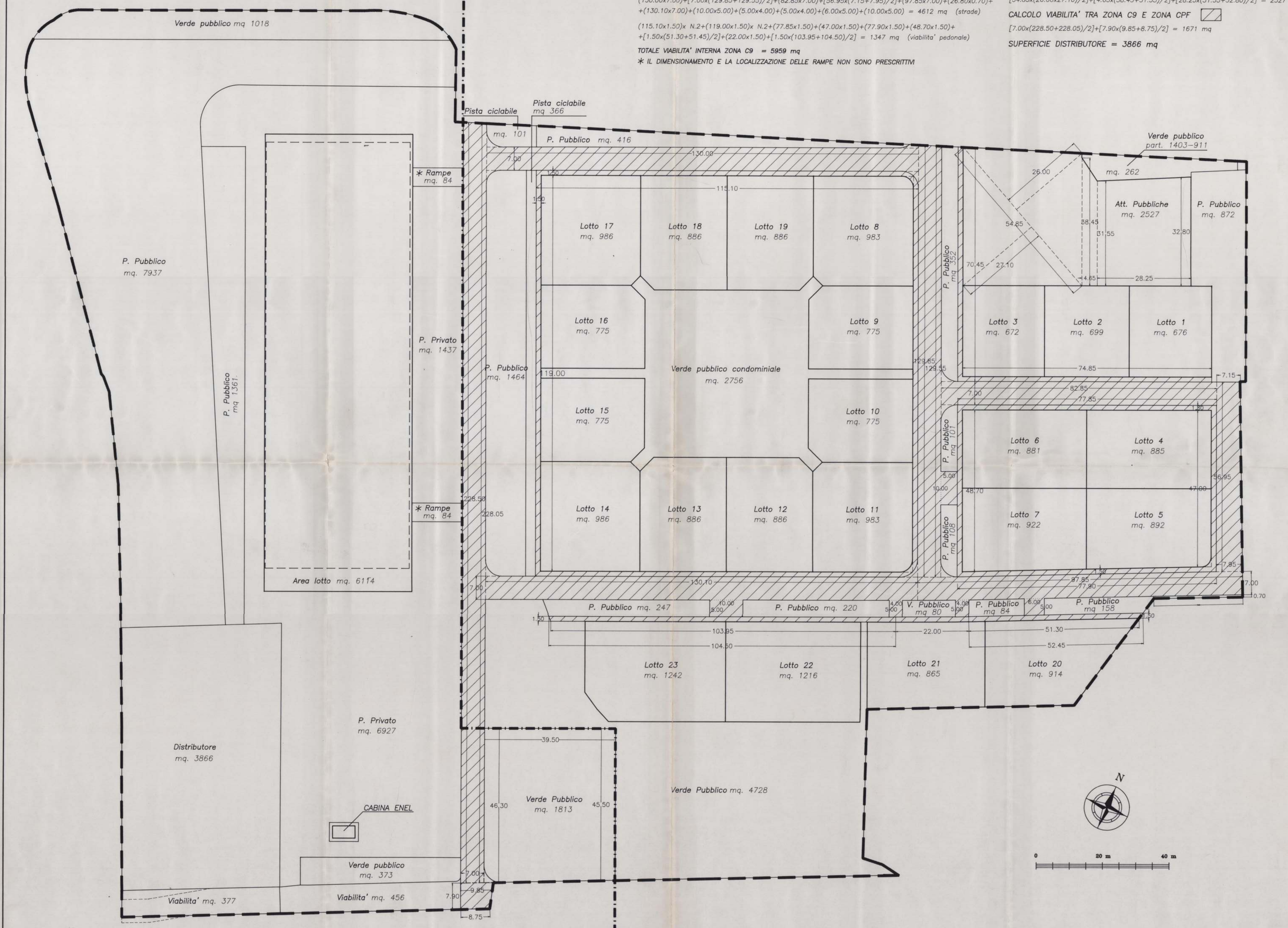
PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G. (LEGGE REGIONALE 26/89)
COMPARTO DI PROPRIETA' DELLA PONTERIO s.r.l.



DESTINAZIONI URBANISTICHE VERIFICA STANDARDS
scala 1:500 **PROGETTISTI :** tav. 4 bis

(coordinatore) Geom. A. CHIARIOTTI
Ing. S. PAZZELLI
Arch. G. PAZZELLI
G. GIOVANNI PAZZELLI
folligno
Agg. Febbraio 98
Ai sensi del parere della Regione Umbria del 18/12/97

COMPARTO CPF COMPARTO C9



CALCOLO VIABILITA' INTERNA ZONA C9

$$(130.00 \times 7.00) + [7.00 \times (129.85 + 129.55) / 2] + (82.85 \times 7.00) + [56.95 \times (7.15 + 7.95) / 2] + (97.85 \times 7.00) + (26.80 \times 0.70) + (130.10 \times 7.00) + (10.00 \times 5.00) + (5.00 \times 4.00) + (5.00 \times 4.00) + (6.00 \times 5.00) + (10.00 \times 5.00) = 4612 \text{ mq (strade)}$$

$$(115.10 \times 1.50) \times N.2 + (119.00 \times 1.50) \times N.2 + (77.85 \times 1.50) + (47.00 \times 1.50) + (77.90 \times 1.50) + (48.70 \times 1.50) + [1.50 \times (51.30 + 51.45) / 2] + [22.00 \times 1.50] + [1.50 \times (103.95 + 104.50) / 2] = 1347 \text{ mq (viabilità' pedonale)}$$

TOTALE VIABILITA' INTERNA ZONA C9 = 5959 mq
* IL DIMENSIONAMENTO E LA LOCALIZZAZIONE DELLE RAMPE NON SONO PRESCRITTI

CALCOLO ATT. PUBBLICHE ZONA C9
[54.85 x (26.00 x 27.10) / 2] + [4.65 x (38.45 + 31.55) / 2] + [28.25 x (31.55 + 32.80) / 2] = 2527 mq

CALCOLO VIABILITA' TRA ZONA C9 E ZONA CPF
[7.00 x (228.50 + 228.05) / 2] + [7.90 x (9.85 + 8.75) / 2] = 1671 mq

SUPERFICIE DISTRIBUTORE = 3866 mq

