

COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

STRUMENTO ATTUATIVO PER LA SISTEMAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE RICADENTE IN ZONA UP/PDL SITA IN FOLIGNO, FRAZ. S. PAOLO, VIA CORTA DI COLLE S. LORENZO

PROPRIETA': COOPERATIVA EDILIZIA FORTUNA 89 S.r.l.
Via Tuscolanan°522
00181 - ROMA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE N. 150
del 20 DIC. 2006

TAVOLA N°

2

PLANIMETRIE DI PROGETTO
E VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

DATA: APRILE 2003

AGGIORNAMENTO: MARZO 2006

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

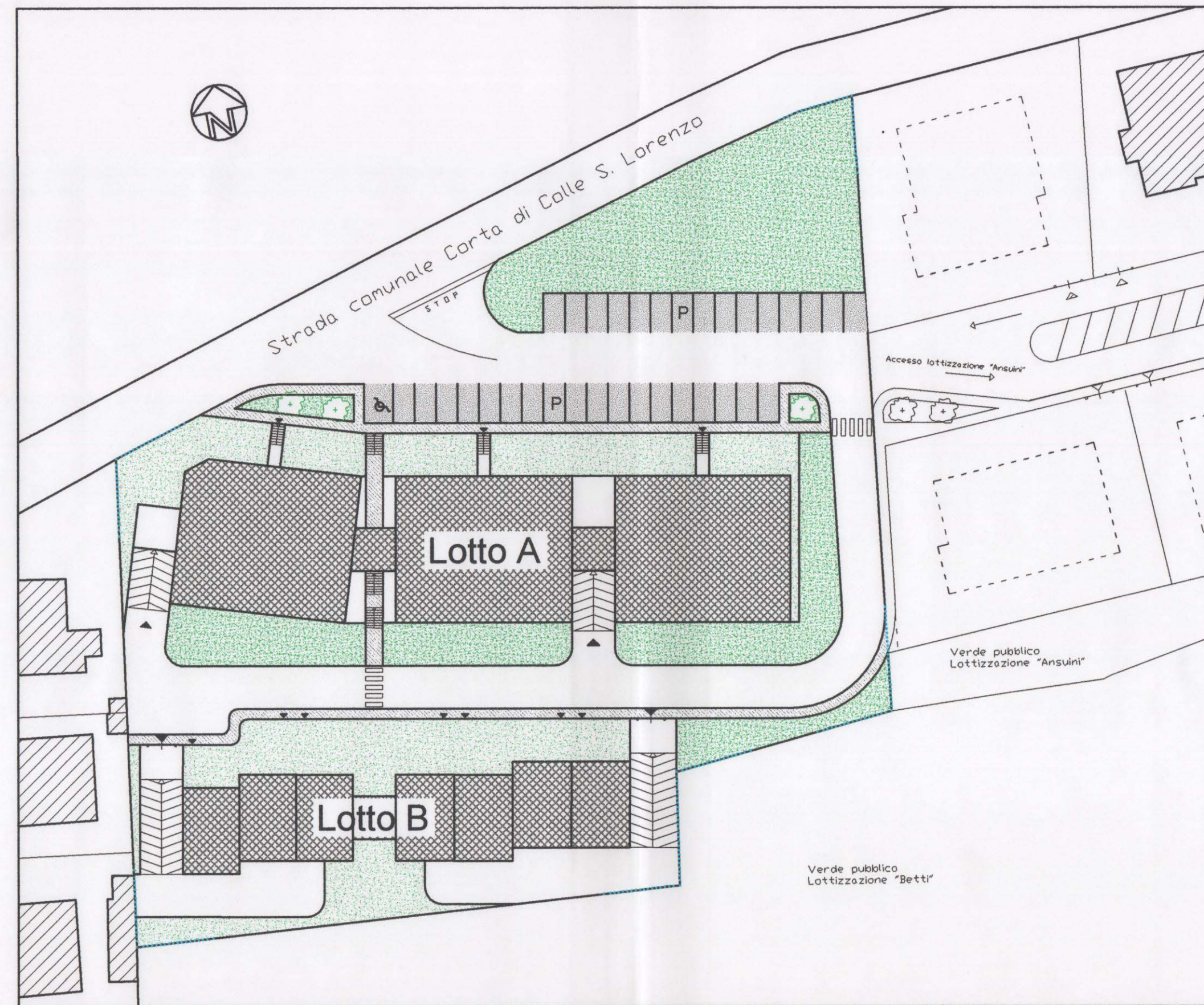
[Signature]

[Signature]
ROBERTO DELLA TEOVA
340
NELLA PROVINCIA DI PERUGIA

APPROVATO CON DELIBERA C.C.
N. 150 del 20.12.06

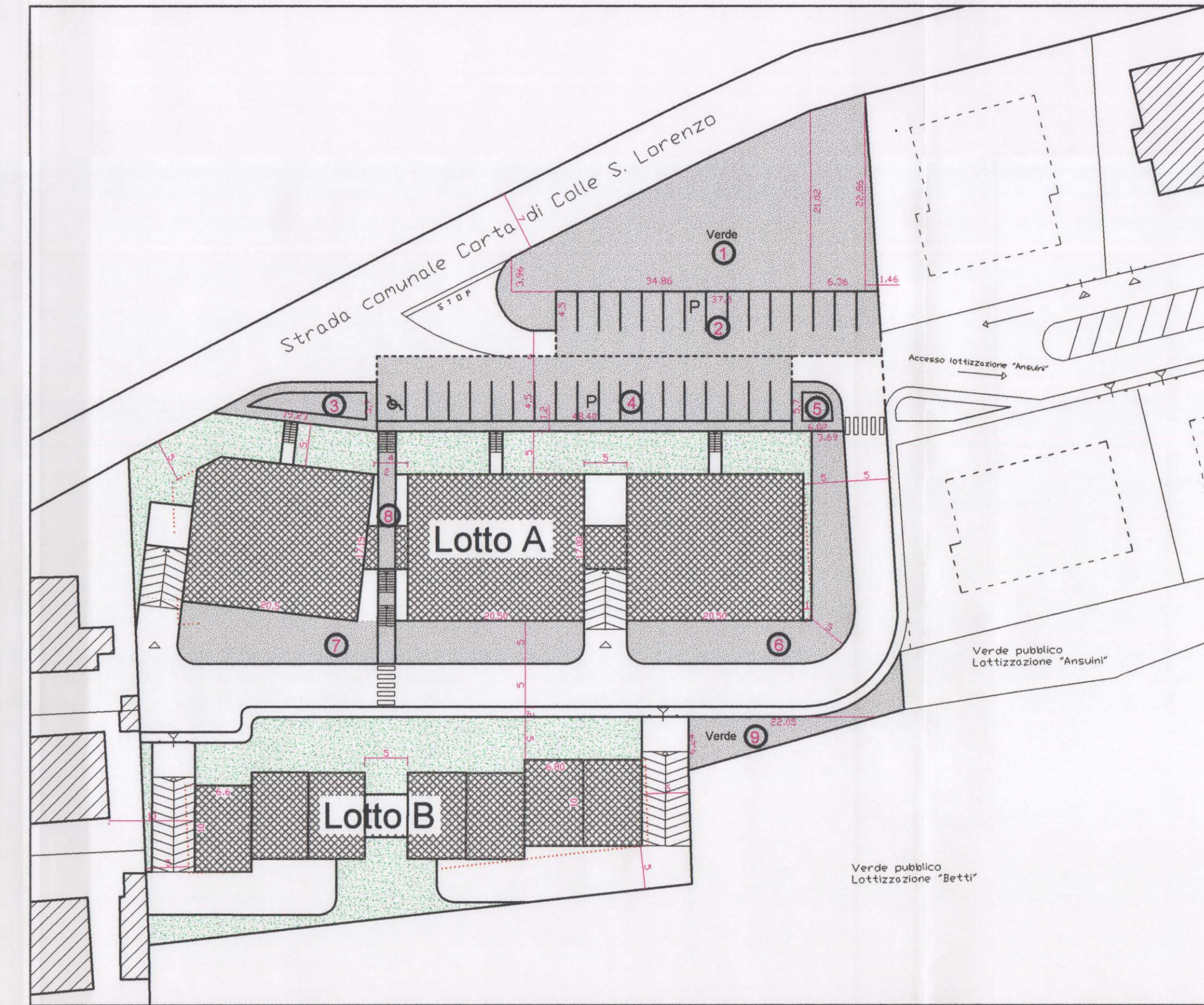


Arch. Roberto Della Tedova - Via G. Sasso, n°25 - 06034 - Foligno Tel. 0742-23826



Planimetria generale - rapp. 1:500

- Parcheggio pubblico
- Passaggio pedonale - marciapiede
- Edificato di progetto
- Verde pubblico
- Verde privato
- Limite del comparto
- Edifici esistenti
- Accessi pedonali
- Accessi carrabili



Ingombri, distacchi e aree di standard - rapp. 1:500

- Aree di standards
- Max ingombro del fabbricati
- Limite dei lotti

Zona UP/PDL - Art. n°64 comma 2 NTA

Norme tecniche di attuazione ex PRG

Indice di fabbricabilità $I_f = 2$ mc/mq
Superficie territoriale = 6.240 mq
Volume edificabile $6.240 \times 2 = 12.480$ mc

Verifica standards urbanistici

Abitanti insediabili = $mc \frac{12480}{150} = ab. 83.2$
Spazi pubblici da reperire $mq 24/ab. \times 83.2 = mq 1996.80$
Spazi pubblici di progetto
 $\Sigma (1-2...9) = mq 629+283+75+421+31+218+247+53+93 = mq 2050 > 1996.80$
N.B.: il calcolo della superficie è stato determinato con sistema Autocad.

Verde privato

Lotto "A" $SF \times 25\% = mq 614 + 1046 = mq 1682 \times 25\% = mq 420.5$
Verde privato Lotto "A" = $mq 422 > mq 420.5$
Lotto "B" $SF \times 25\% = mq 1.424 \times 25\% = mq 356$
Verde privato Lotto "B" = $mq 486 > mq 356$

N.B.: il calcolo della superficie fondiaria e del verde privato è stato determinato con sistema Autocad. Specifica verifica analitica verrà prodotta con l'intervento diretto.

VOLUMI DA EDIFICARE

Lotti	Altezza max da P.R.G.	Altezza max di progetto	Volume max da P.R.G.	Volume max di progetto
Lotto A	m 12,50	m 10,00	mc 9.322	mc 9.150
Lotto B	m 12,50	m 8,50	mc 3.158	mc 3.100
Totale	—	—	mc 12.480	> mc 12.250