


 Ing. Stefano Pazzelli  
 Arch. Giovanni Pazzelli

via Monte Acuto, 7 FOLIGNO  
 Tel. 0746/242424 Fax. 0746/242424  
 E-mail: multipazzelli@multipazzelli.it

**COMUNE DI FOLIGNO**

PROGETTO URBANISTICO DI LOTTIZZAZIONE  
 IN UNA ZONA UC/EPIA  
 SITA A FOLIGNO IN LOCALITA' "PACIANA"

PROPRIETARIO : PRISMA COSTRUZIONI s.n.c.

TECNICO : Arch. Giovanni Pazzelli

TAV. 3/4 PLANIMETRIA STANDRDS URBANISTICI Rapp. 1:200

Foligno li

**LEGENDA**

STANDARD	SUP. m <sup>2</sup>	SUP. m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Limite strada come da previsione di PRG '97</li> <li>--- Catastale</li> <li>--- Rilievo</li> <li>--- Limite del Comparto</li> </ul>		7282,86 m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Delimitazione Lotti</li> </ul>	4446,00 m <sup>2</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Parcheggio Pubblico (P1+P2+P3)</li> </ul>	1207,95 m <sup>2</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verde Pubblico (V1+V2+V3+V4)</li> </ul>	728,70 m <sup>2</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilità Pedonale</li> </ul>	286,50 m <sup>2</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilità di Lottizzazione</li> </ul>	593,51 m <sup>2</sup>	
Suc max Commerciale da individuare in sede di intervento diretto al piano terra con affaccio verso le viabilità pubbliche		704,00 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	7282,86 m <sup>2</sup>	

**CALCOLO ANALITICO STANDARDS DI PROGETTO**

Sup. Verde Pubblico reperito=V1+V2+V3+V4=  
 $(24.68*11.46)/2+(26.62*9.71)/2+(26.62*9.22)/2+(14.14*5.79)/2+$   
 $+(10.48*1.95)/2+(5.59*0.50)/2+(5.59*0.50)/2+(9.53*4.29)/2$   
 $+(9.53*4.96)/2+(5.96*1.35)/2+(7.96*1.01)/2+(36.59*3.07)/2+$   
 $+(36.59*1.22)/2+(11.87*5.30)/2+(11.87*3.66)/2+(6.35*3.39)/2+$   
 $+(4.11*1.08)/2+(5.27*0.61)/2+(9.46*4.31)/2+(9.46*2.50)/2$   
 $+(5.78*0.50)/2+(4.93*0.63)/2+(11.84*4.54)/2+(11.84*2.55)/2+$   
 $+(6.86*1.33)/2+(3.68*0.34)/2+(3.68*0.34)/2 = 728.70 m^2$

Sup. Parcheggio Pubblico reperito=P1+P2+P3=  
 $(44.27*14.52)/2+(44.27*8.08)/2+(36.80*4.95)/2+(11.64*4.51)/2+$   
 $+(18.30*4.16)/2+(18.30*5.06)/2+(16.71*5.06)/2+(16.71*5.81)/2$   
 $+(4.34*12.79)/2+(17.03*4.39)/2+(5.24*1.50)/2+(6.71*4.50)/2+$   
 $+(20.13*4.41)/2+(24.61*4.80)/2+(6.99*4.59)/2+(5.23*1.43)/2+$   
 $+(25.56*4.82)/2+(25.56*5.14)/2+(8.99*4.46)/2+(8.99*4.36)/2+$   
 $+1.50*9.50+(7.21*3.60)/2+(7.21*3.78)/2 = 1207.95 m^2$

**VERIFICA STANDARDS DI PROGETTO**

**Parcheggio Pubblico richiesto = 726.27 m<sup>2</sup>**  
**Verde Pubblico richiesto = 726.27 m<sup>2</sup>**  
**Totale Superficie Standards Richiesti = 1452.54 m<sup>2</sup>**

Verde Pubblico di Progetto = 728.70 m<sup>2</sup>  
 di cui: Verde Pubblico di standard = 728.70 m<sup>2</sup>  
 Verde Pubblico per superfici commerciali = 0.00 m<sup>2</sup>  
 (da reperire all'interno dei singoli lotti in sede di intervento diretto)

Parcheggio Pubblico di Progetto = 1207.95 m<sup>2</sup>  
 di cui: Parcheggio Pubblico di standard = 805.43 m<sup>2</sup>  
 Parcheggio Pubblico per superfici commerciali = 402.52 m<sup>2</sup>

Totale Standards di Progetto = 728.70+805.43 = 1534.13 m<sup>2</sup>

Verifica totale standards 1534.13 m<sup>2</sup> > 1452.54 m<sup>2</sup>  
 Verifica verde pubblico = 728.70 m<sup>2</sup> > 726.27 m<sup>2</sup>  
 Verifica parcheggio pubblico = 805.43 m<sup>2</sup> > 726.27 m<sup>2</sup>

Superficie max delle attività Commerciali  
 coperta dallo standard di Parcheggio pubblico =  
 = 402.52 \* 2 = 805.04 m<sup>2</sup> > 704.00 m<sup>2</sup>

N.B. La superficie di parcheggio privato prevista dalla Legge 122/89 (Tognoli) verrà reperita in sede di intervento diretto, all'interno dei singoli lotti e/o utilizzando gli spazi assegnati di parcheggio pubblico destinati alle superfici commerciali in caso queste non vengano realizzate.

N.B. L'assegnazione degli spazi destinati a parcheggio pubblico a servizio delle superfici commerciali per i singoli lotti è indicata nella Tav. 2/4

N.B. Gli eventuali spazi di verde pubblico quale standard delle superfici commerciali, verrà reperito all'interno dei singoli lotti in fase di intervento diretto.

N.B. Per altre destinazioni d'uso, in sede di intervento diretto, dovranno essere verificate ed eventualmente reperite, ulteriori superfici integrative a copertura degli standards.

N.B. In sede di intervento diretto, almeno il 25% delle aree di pertinenza superiori a 400mq escluse la s.c. dei singoli lotti deve essere sistemata a verde e/o comunque in modo da assicurare la permeabilità del suolo.

