

# COMUNE DI FOLIGNO

PROGETTO URBANISTICO DI LOTTIZZAZIONE  
IN UNA ZONA UC/EPIA  
SITA A FOLIGNO IN LOCALITA' "PACIANA"

PROPRIETARIO : PRISMA COSTRUZIONI s.n.c.

TECNICO : Arch. Giovanni Pazzelli

TAV. 2/4  
PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO  
Rapp. 1:200

Foligno li

### LEGENDA

- Catastale
- Limite del Comparto di intervento
- Delimitazione Lotti
- Ingombro Max
- Visibilità Pedonale
- Accesso Carrabile (consigliato)
- Direzione di Marcia
- Profili (Rif. Tav.4/4)
- Pili Piani
- Rilievo cabina ENEL
- Linea ENEL aerea da smantellare
- Linea ENEL interrata di progetto

## DATI DI PROGETTO

Lotto	S.c. Max Piano Terra	S.u.c. Max Assegnata	Sup. Lotto
1	962 mq	1286 mq	1163 mq
2	962 mq	1286 mq	1199 mq
3	767 mq	1208 mq	1138 mq
4	468 mq	940 mq	946 mq
Tot.	3159 mq	4720 mq	4446 mq

N.B. La SUC max assegnata può essere ricavata su più livelli  
N.B. Per ogni singolo lotto, in fase di progettazione definitiva per intervento diretto, in corrispondenza degli accessi carrabili verrà rispettata la distanza di 4,00 m in piano dalla carreggiata della viabilità pubblica esistente e/o di previsione del PRG.

Lotto	A	Bmax=A*0.15 B ≤ 200mq	C = B*0.50	D ≥ C	E = B*0.50
1	1286 mq	192 mq	96 mq	112.50 mq	96 mq
2	1286 mq	192 mq	96 mq	122.50 mq	96 mq
3	1208 mq	180 mq	90 mq	91.43 mq	90 mq
4	940 mq	140 mq	70 mq	76.09 mq	70 mq
Tot.	4720 mq	704 mq	352 mq	402.52 mq	352 mq

N.B. La superficie di parcheggio privato prevista dalla Legge 122/89 (Tognoli) dovrà essere reperita in sede di intervento diretto, all'interno dei singoli lotti e/o utilizzando gli spazi assegnati di parcheggio pubblico destinati alle superfici commerciali in caso queste non vengano realizzate.  
N.B. Gli eventuali spazi di verde pubblico quale standard delle superfici commerciali, dovranno essere reperiti all'interno dei singoli lotti in fase di intervento diretto.  
N.B. Per altre destinazioni d'uso, in sede di intervento diretto, dovranno essere verificate ed eventualmente reperite, ulteriori superfici integrative a copertura degli standards.  
N.B. In sede di intervento diretto, almeno il 25% delle aree di pertinenza superiori a 400mq esclusa la s.c. dei singoli lotti deve essere sistemata a verde e/o comunque in modo da assicurare la permeabilità del suolo.

INDICI DI ZONA	AREA DI INTERVENTO
Zona PRGIV - UC/EPIA Attivazione Individuale Ut = 0,65 x S.t. S.c. < 0,50 S.t. H max = 8,00 ml	S.t. = 8390,04 mq S.t. Particella 63 = 1127,38 mq S.t. Zona di intervento = 8390,04-1127,38 = = 7262,66 mq
STANDARDS URBANISTICI P = 10% della St V = 10% della St	Superficie totale Comparto = 8390,04 mq 8390,04 x 75% = 6292,53 mq Area di intervento = 7262,66 mq > 6292,53 mq

### CALCOLO STANDARDS MINIMI

Parch.Pubb.Zona di intervento = 7262,66 x 0,10 = 726,27 mq
Verde Pubb. Zona di intervento = 7262,66 x 0,10 = 726,27 mq
S.U.C. Max (Zona Intervento) = 7262,66 x 0,65 = 4720,73 mq
S.c. Max Piano Terra (Zona Intervento) = 3159,00 mq
3159,00 < 7262,66 x 50% (3631,33 mq)

### IPOTESI DI REALIZZAZIONE PARTICELLA N°63 NON OGGETTO DI INTERVENTO

Parch. Pubb. particella 63/parte = 1127,38 x 0,10 = 112,74 mq
Verde Pubb. particella 63/parte = 1127,38 x 0,10 = 112,74 mq
S.U.C. Max (particella 63/parte) = 1127,38 x 0,65 = 732,80 mq
S.c. Max Piano Terra (particella 63/parte) = 333,30 mq
333,30 < 1127,38 x 50% (563,69mq)

