

**PROGETTO D'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE  
SULL'AREA DENOMINATA " LE VIOLETTE "**  
AMBITO N°39 DI P.R.G. PIANO ATTUATIVO  
CON PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA

Comittente

**COOP UMBRIA CASA s.c.a.r.l.**  
Via Armando Diaz, 76  
06100 Perugia

COOP UMBRIA CASA  
SOCIETA' COOPERATIVA  
Via Armando Diaz, 76 - 06100 PERUGIA  
R.I. 024501 - C.F. 02450100000  
C.F. e P. IVA 02450100000

Progettazione

Claudio Ricottini - architetto  
Giorgio Vitali - geometra

Collaboratore

Maurizio Fani - architetto



Elaborazione: Maurizio Fani - architetto

**PROGETTO URBANISTICO**

Elaborato

VERIFICA STANDARD URBANISTICI  
DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

**04**

Commissa

01099 Fase ESEC. File OTTOBRE 2006.DWG Rit. 19 Data OTT. 2006

Scala 1:500

Rev.

01 03 05  
02 04 06

**ARAUT**

Progettazione e Servizi in Architettura, Ingegneria, Urbanistica  
06034 Foligno, L.go Marchiselli 3/b. Tel. 0742-358288 Fax. 0742-359259 e-mail post@araut.it

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE

**LEGENDA**

- LIMITE D'AMBITO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- SUPERFICI DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE
- VIABILITA' PUBBLICA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE

**DATI METRICI DI SINTESI**

SUPERFICIE TERRITORIALE ST (art. 5 comma 3 N.T.A. del P.R.G.)	15546,97 mq
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	0,40 mq/mq
SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA SUC MAX	STx0,40 6218,79 mq
VOLUME MAX EDIFICABILE	6218,79 mq x 3,20=19900,13mc
CAPACITA' INSEDIATIVA	19900,13mc/ 150mc/ab=133 abitanti
SUPERFICIE FONDIARIA MASSIMA PER L'EDIFICAZIONE	STx0,65 10105,53 mq
SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE	STx0,35 5441,44 mq
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	75% S.U.C. 4664,09 mq
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	MIN 25% S.U.C. 1554,70 mq
ALTEZZA MASSIMA	10 ml

*STANDARD LOCALI* - N.T.A. del P.R.G. art.62 comma 4 lettera (a)	
VERDE PUBBLICO	133ab x (12,5+4)mq/ab=2194,50mq
PARCHEGGIO PUBBLICO	133ab x (3,5+4)mq/ab=997,50mq

*STANDARD TERRITORIALI* - N.T.A. del P.R.G. art.62 comma 4 lettera (b)	
SUPERFICIE DA REPERIRE	133ab x 15mq/ab=1995,00mq
VERDE PUBBLICO	1318,00mq
PARCHEGGIO PUBBLICO	677,00mq

-DATI METRICI DI PROGETTO-	
TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	V.P.1+V.P.2+V.P.3+V.P.4+V.P.5+V.P.6=3514,16mq
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO	P.1+P.2+P.3=1675,75mq
SUPERFICIE DI VIABILITA' PUBBLICA	1778,57 mq

VERIFICHE STANDARD LOCALI E TERRITORIALI	
VERDE PUBBLICO LOCALE E TERRITORIALE	< VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
2194,50mq+1318,00mq=3512,50mq	< 3514,16mq
PARCH. PUBBLICO LOCALE E TERRITORIALE	PARCH. PUBBLICO DI PROGETTO
997,50mq+677,00mq=1674,50mq	< 1675,75mq

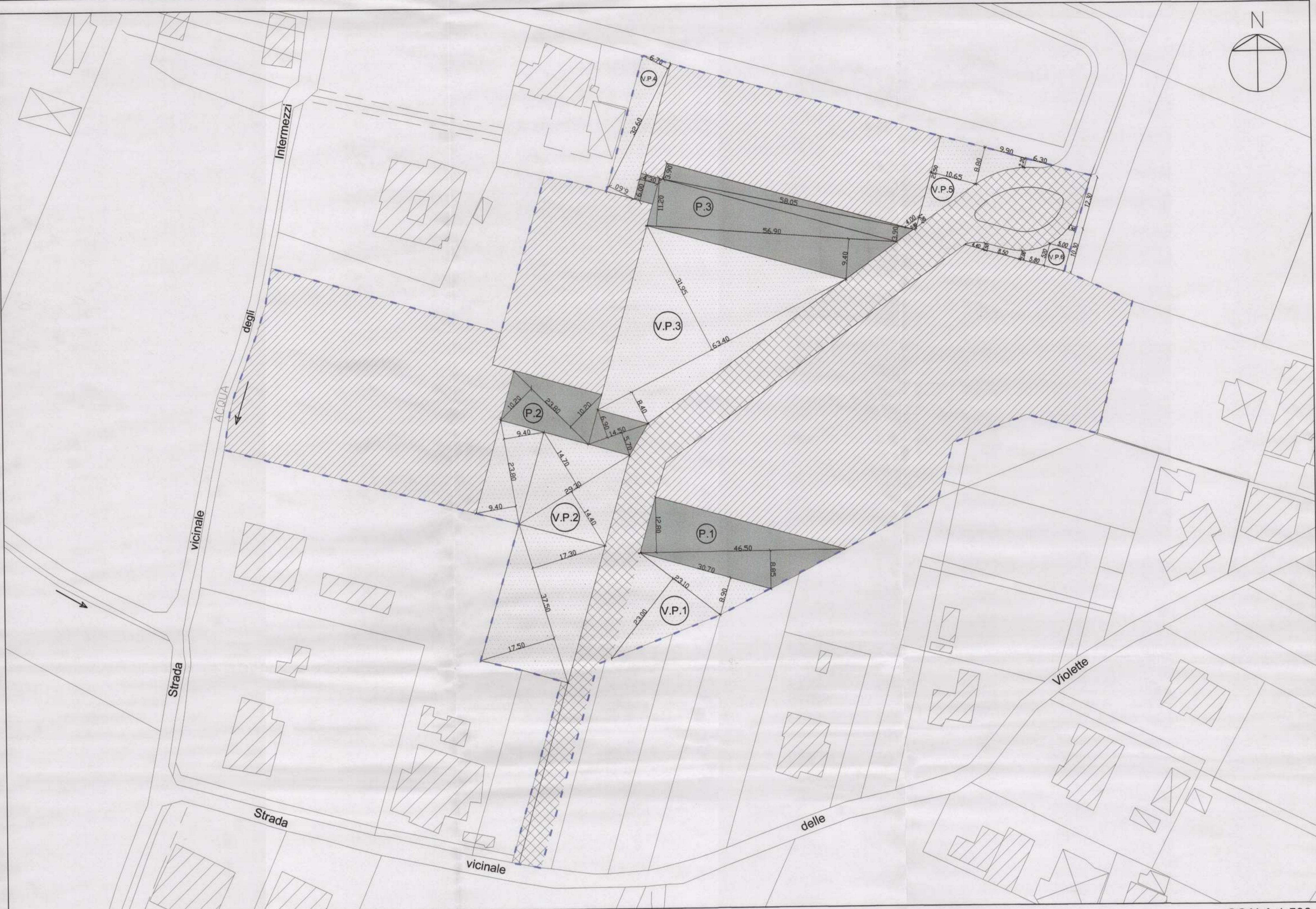
VERIFICA SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	
SUP. MIN. DA CEDERE (VEDI SCHEDE D'AMBITO)	< SUP. VERDE E PARCH. DI PROGETTO + VIAB. PUBBL.
SUP. TERR. x 0,35 = 5441,44mq	< 3514,16mq+1675,75mq+1778,57mq=6968,48mq

**LEGENDA**

- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- ALLINEAMENTI
- SAGOME DI MAX INGOMBRO DEGLI EDIFICI

UTILIZZAZIONE DEI LOTTI		
LOTTO	TIPOLOGIA EDIFICI	S.U.C.
1	PLURIFAMILIARE	1350,00 mq
2*	LINEARE	1555,00 mq
3	PLURIFAMILIARE	1200,00 mq
4	PLURIFAMILIARE	2113,79 mq
S.U.C. TOTALE		6218,79 mq

\* EDILIZIA CONVENZIONATA ( minimo 25% della S.U.C. max ammissibile = 1554,70mq )



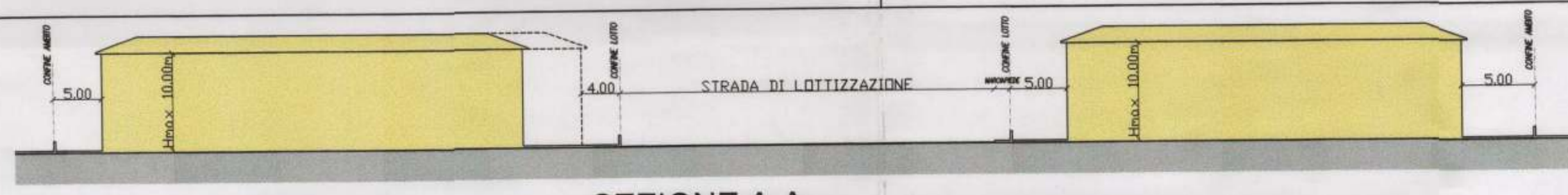
PLANIMETRIA ASSETTO PROGETTO URBANISTICO

SCALA 1:500



DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

SCALA 1:500



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B