

**PROGETTO D'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE  
SULL'AREA DENOMINATA " LE VIOLETTE "**  
AMBITO N°39 DI P.R.G. PIANO ATTUATIVO  
CON PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA

Comittente  
**COOP UMBRIA CASA s.c.a.r.l.**  
Via Armando Diaz,76  
06100 Perugia

COOP UMBRIA CASA  
SOCIETA' COOPERATIVA  
Via A. Diaz, 76 - 06128 PERUGIA  
Alta Sfera Immobiliare - A14898  
C.F. e P.IVA 01438290546

Progettazione  
**Claudio Ricottini - architetto**  
**Giorgio Vitali - geometra**

Elaborazione: Maurizio Fani - architetto

**PROGETTO URBANISTICO**

Elaborato: **PLANIMETRIA CON DETERMINAZIONE DELLA  
SUPERFICIE TERRITORIALE - SUPERFICIE  
FONDIARIA - AREE DA CEDERE**

**03**

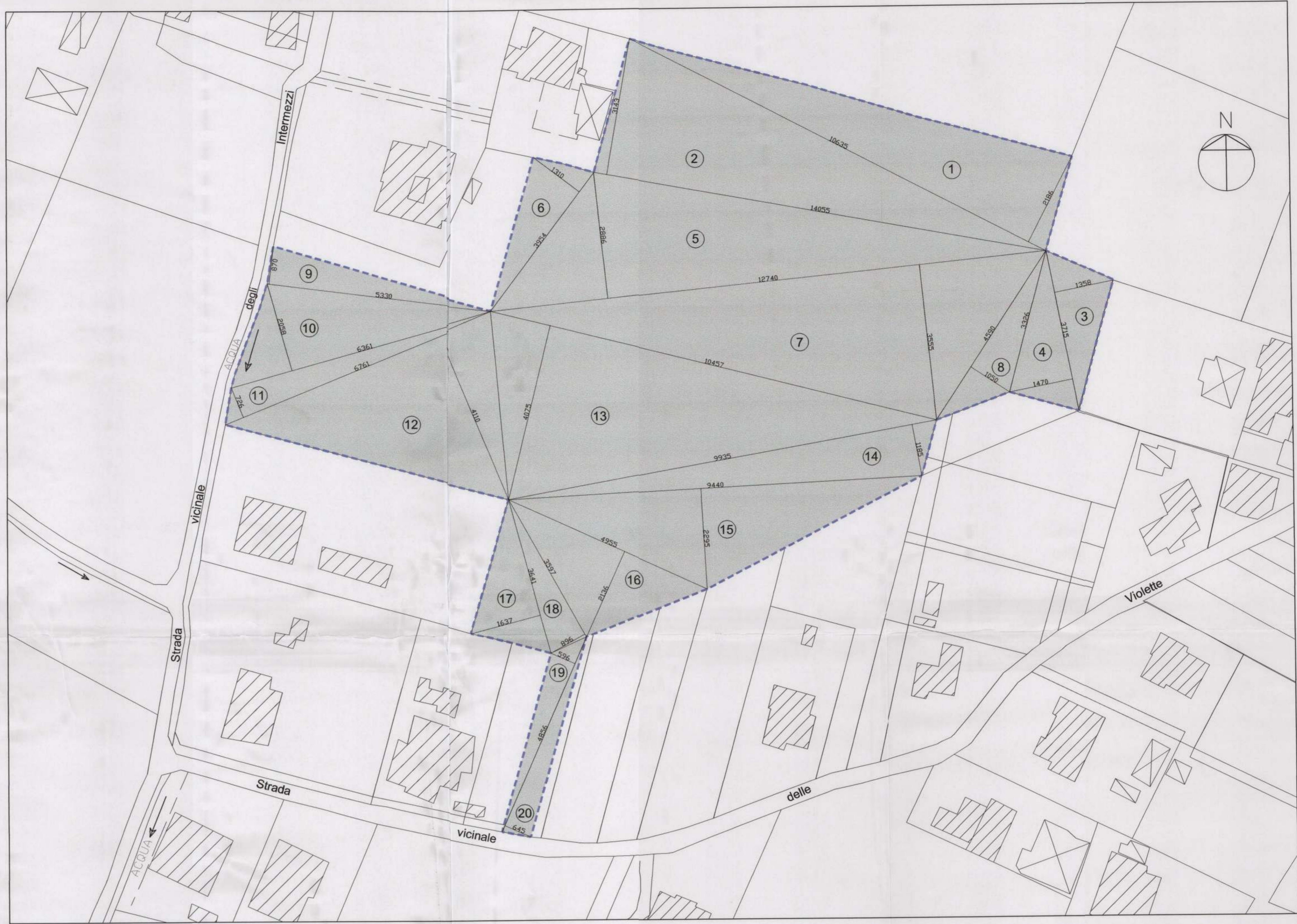
Commissa	01099	Fase	ESEC.	File	OTTORRE.2006.DWG	RR	19	Data	OTT.2006	Scala	1:500
Rev.	01		03								
	02		04								

**ARAUT**  
Progettazione e Servizi in Architettura, Ingegneria, Urbanistica  
06034 Foligno, L.go Marcheselli 3/b. Tel.0742-356288 Fax.0742-356259 e-mail:post@araut.it  
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE

**LEGENDA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE
- LIMITE D'AMBITO
- LIMITE TRA LA SUPERFICIE FONDIARIA E QUELLA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE
- SUPERFICIE FONDIARIA
- SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE

TRIANGOLO	BASE	ALTEZZA	/2	RISULTATO
1	106,35	21,86	2	1162,41 mq
2	104,55	31,43	2	1643,00 mq
3	37,15	13,58	2	252,25 mq
4	37,15	14,72	2	273,05 mq
5	127,4	28,89	2	1838,39 mq
6	39,54	13,12	2	258,99 mq
7	127,4	35,55	2	2264,53 mq
8	45,9	10,52	2	240,98 mq
9	53,3	8,72	2	231,86 mq
10	20,58	63,61	2	654,54 mq
11	67,61	7,26	2	245,42 mq
12	67,61	41,12	2	1389,38 mq
13	104,57	40,75	2	2130,61 mq
14	89,35	11,85	2	529,65 mq
15	104,4	22,93	2	1193,21 mq
16	49,55	21,36	2	529,19 mq
17	36,41	16,37	2	298,02 mq
18	35,97	9,96	2	161,15 mq
19	48,56	5,96	2	144,71 mq
20	48,56	6,45	2	156,61 mq
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>				<b>15546,97 mq</b>



**SUPERFICIE TERRITORIALE**

SCALA 1:500

**DATI METRICI DI SINTESI**

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST	15546,97 mq
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	0,40 mq/mq
SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA SUC MAX	STx0,40 = 6218,79 mq
SUPERFICIE FONDIARIA MASSIMA PER L'EDIFICAZIONE	STx0,65 = 10105,53 mq
SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE	STx0,35 = 5441,44 mq

SI E' ACCERTATO CHE LA SUPERFICIE REALE E' PARI A 15546 MQ SUPERIORE ALLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 239 E CHE TALE DIFFERENZA RIENTRA COMUNQUE NELLE TOLLERANZE CATASTALI PARI AL 5%.

**SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE**

**CALCOLO SUPERFICI**

TRIANGOLO	BASE	ALTEZZA	/2	RISULTATO
1	39,85	16,55	2	329,76
2	39,85	8,40	2	167,37
3	32,40	16,00	2	259,20
4	13,95	3,00	2	20,93
5	83,37	11,00	2	458,54
6	32,25	6,45	2	104,01
7	32,25	5,20	2	83,85
8	10,80	6,05	2	32,67
9	7,34	4,05	2	14,86
10	55,70	3,70	2	103,05
11	57,25	6,00	2	171,75
12	75,80	43,68	2	1655,47
13	58,19	13,52	2	393,36
14	25,67	5,51	2	71,27
15	34,48	19,51	2	336,35
16	34,44	9,61	2	165,48
17	34,48	22,48	2	387,56
18	39,64	26,94	2	533,95
19	36,46	16,34	2	297,88
20	36,46	8,88	2	161,88
21	39,64	22,44	2	444,76
22	44,33	21,64	2	479,65
23	47,45	6,55	2	155,40
24	42,08	6,63	2	139,50
<b>TOTALE</b>				<b>6968,48 mq</b>

6968,48 mq > 5441,44 mq (SUP. MIN. DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE)

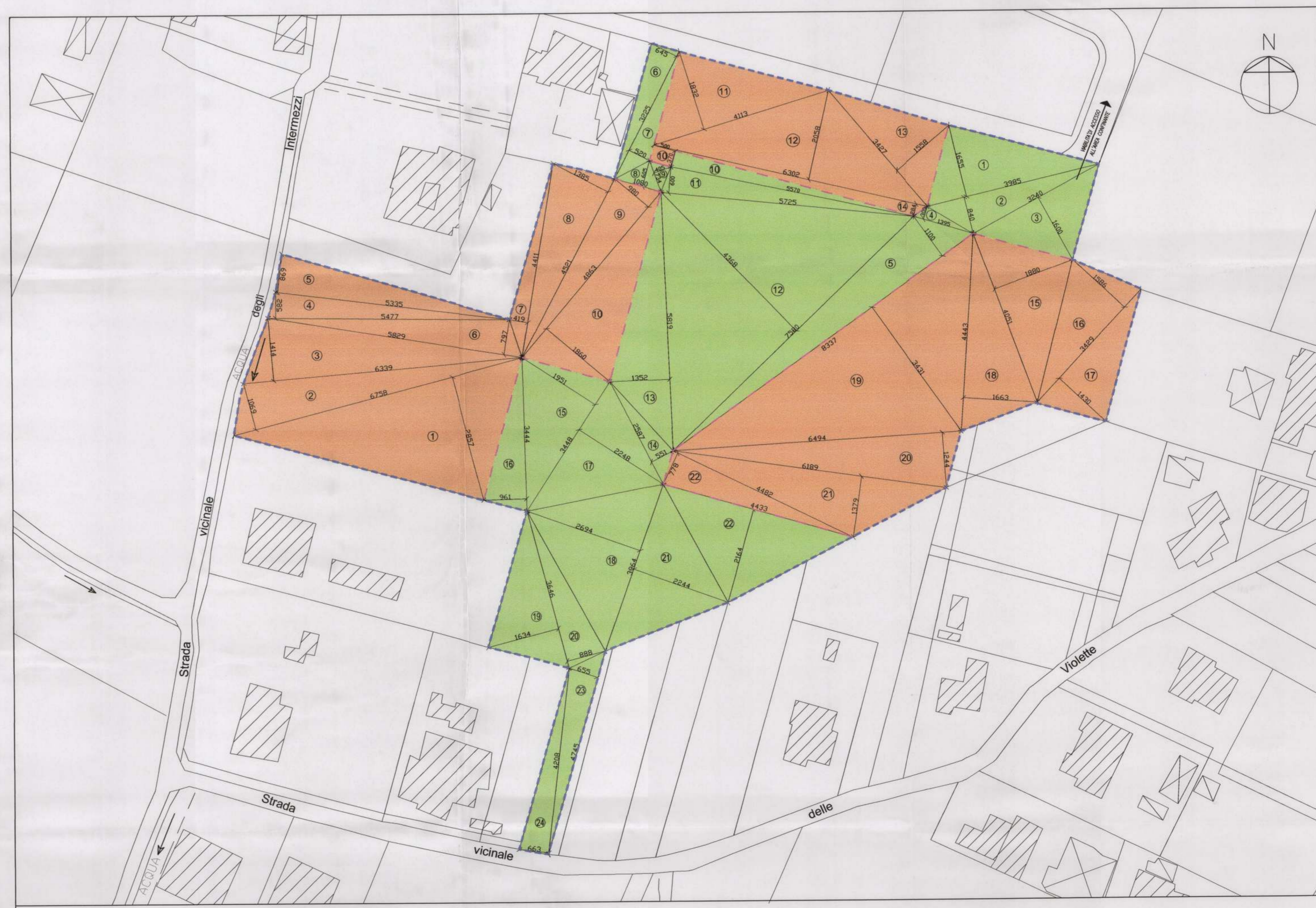
**SUPERFICIE FONDIARIA PER L'EDIFICAZIONE**

**CALCOLO SUPERFICI**

TRIANGOLO	BASE	ALTEZZA	/2	RISULTATO
1	67,58	28,57	2	965,38
2	67,58	10,69	2	361,22
3	63,39	14,14	2	448,17
4	54,77	5,82	2	159,38
5	53,35	8,69	2	231,81
6	58,29	7,97	2	232,29
7	44,11	4,19	2	92,41
8	45,21	13,85	2	313,08
9	48,63	9,80	2	238,29
10	48,63	18,60	2	452,26
11	41,13	18,32	2	376,75
12	63,02	20,58	2	648,48
13	34,27	15,58	2	266,96
14	63,02	2,84	2	89,49
15	40,51	18,80	2	380,79
16	34,29	15,86	2	271,92
17	34,29	14,30	2	245,17
18	44,43	16,63	2	369,44
19	83,37	34,31	2	1430,21
20	64,94	12,44	2	403,93
21	61,89	13,79	2	426,73
22	44,82	7,78	2	174,35
<b>TOTALE</b>				<b>8578,49 mq</b>

8578,49 mq < 10105,53 mq (SUP. FONDIARIA MAX PER L'EDIFICAZIONE)

SUP. TOTALE = 8578,49mq + 6968,48mq = 15546,97 mq



**SUPERFICIE FONDIARIA E AREA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE**

SCALA 1:500