

**PROGETTO D'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
SULL'AREA DENOMINATA " LE VIOLETTE "**
AMBITO N°39 DI P.R.G. PIANO ATTUATIVO
CON PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA

Comittente
COOP UMBRIA CASA s.c.a.r.l.
Via Armando Diaz,76
06100 Perugia

COOP UMBRIA CASA
SOCIETA' COOPERATIVA
Via A. Diaz, 76 - 06128 PERUGIA
Albo Società Cooperative n. A146956
C. F. e P. IVA 01436290546

Progettazione
Claudio Ricottini - architetto
Giorgio Vitali - geometra

INGEN. CLAUDIO RICOTTINI
PUBBLICITÀ DI PERUGIA
363

GEOM. VITALI GIORGIO
PUBBLICITÀ DI PERUGIA
2474

Collaboratore
Maurizio Fani - architetto

Elaborazioni: Maurizio Fani - architetto

Titolo
PROGETTO URBANISTICO

Elaborato
**STRALCIO CATASTALE, STRALCIO P.R.G.,
AMBITO PRESCRITTIVO
SCHEDA D'AMBITO, ELENCO DELLE PROPRIETA'**

Elaborato
01

Commissa 01099 Fase ESEC. File OTTOBRE 2006.DWG Rif 19 Data OTT.2006 Scala 1:1000

Rev. 01 03 05
02 04 06

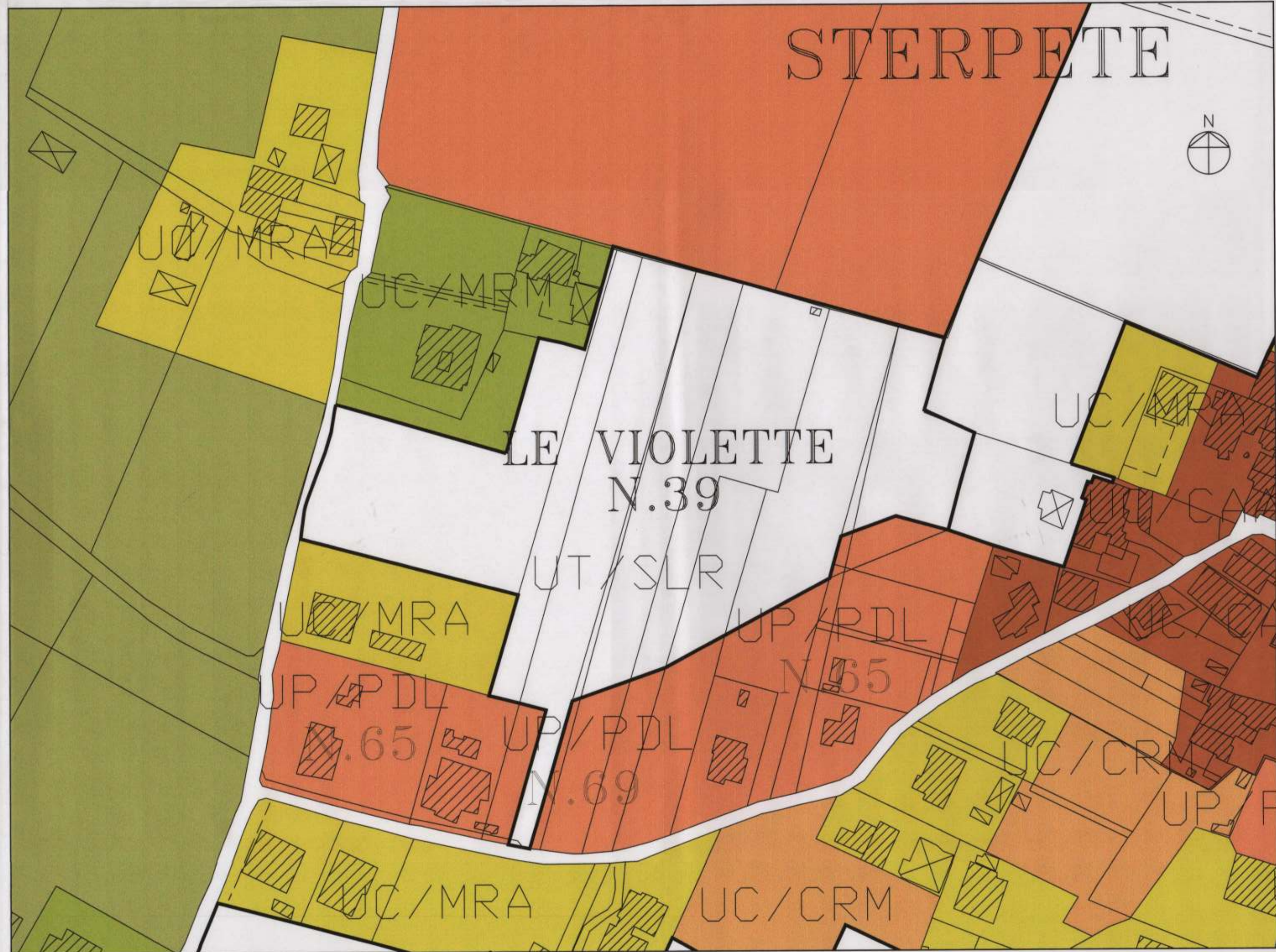
ARAUT
Progettazione e Servizi in Architettura, Ingegneria, Urbanistica
06034 Foligno, L.go Marchiselli 3/b. Tel.0742-356290 Fax.0742-359259 e-mail.posta@araud.it
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE

INDIVIDUAZIONE AREE RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AMBITO 39 " LE VIOLETTE "



STRALCIO CATASTALE N.C.T. Foglio 213 Part.527,520,883,881,746,743,749,432,360,550,187,123

Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97		Ambito	39	
P4	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		LE VIOLETTE			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata C3 dal P.R.G. '77 con un indice di utilizzazione territoriale Ut di 1.5 mc/mq. E' posta a ridosso del nucleo centrale di Sterpete e della lottizzazione il "Borgo".					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento dell'edificato posto lungo Via delle Violette e realizzazione della viabilità di raccordo con l'ambito "Sterpete" e con la lottizzazione "Il Borgo".					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Viabilità posta in continuità con la viabilità del Borgo e con l'Ambito "Sterpete"		Opera a carico degli attuatori Spazi pubblici e viabilità d'ambito. Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento del tratto di Via delle Violette compreso tra la Via dell'ambito e Via del Ponticello.			
Superficie territoriale ST = 16018 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.40 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 6407 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 182		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 10411 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5607 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		70 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		25 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - RI - CI -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A. H max = 10.00 mt					



STRALCIO P.R.G. VIGENTE

ELENCO DELLE PROPRIETA'			
Tutte le seguenti particelle catastali ricadenti all'interno dell'ambito 39 "LE VIOLETTE" sono di proprietà della COOP UMBRIA CASA. Atto notarile redatto dal dott. Giuseppe Brunelli del 17 maggio 2004			
N.	Foglio	Particella	Superficie (mq)
1	213	550	3184.00
2	213	360	1200.00
3	213	123	2575.00
4	213	432	5.00
5	213	749	107.00
6	213	743	1943.00
7	213	746	2176.00
8	213	881	813.00
9	213	883	1913.00
8	213	520	116.00
9	213	527	1275.00
Superficie totale U.T.E. delle particelle			15307.00



P.R.G. VIGENTE - ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO