

**Arch. Mauro MAZZOLINI** Geom. Francesco PROCOPIO

Via Umberto 2° 7 - 06034 - Foligno (PG) Tel. 0742/34.00.52      C.so Cavour, 102 - 06034 - Foligno (PG) Tel. 0742/34.01.55

**OGGETTO:**  
AREA DI PRIMO IMPIANTO RESIDENZIALE - ZONA UT/SLR  
AMBITO 31 - VILLA RONCALLI

**TAVOLA N.**  
**1/4**

**STRALCIO N.C.T. - STRALCIO P.R.G. - DISEGNI DI SUOLO - SCHEDE D'AMBITO**      **SCALA:**  
VARIÉ

**PROPRIETA':** **SETTIMI CASA S.R.L.**      **AGG:**  
Novembre 2004

**IL PROGETTISTA:**      **IL PROPRIETARIO:**

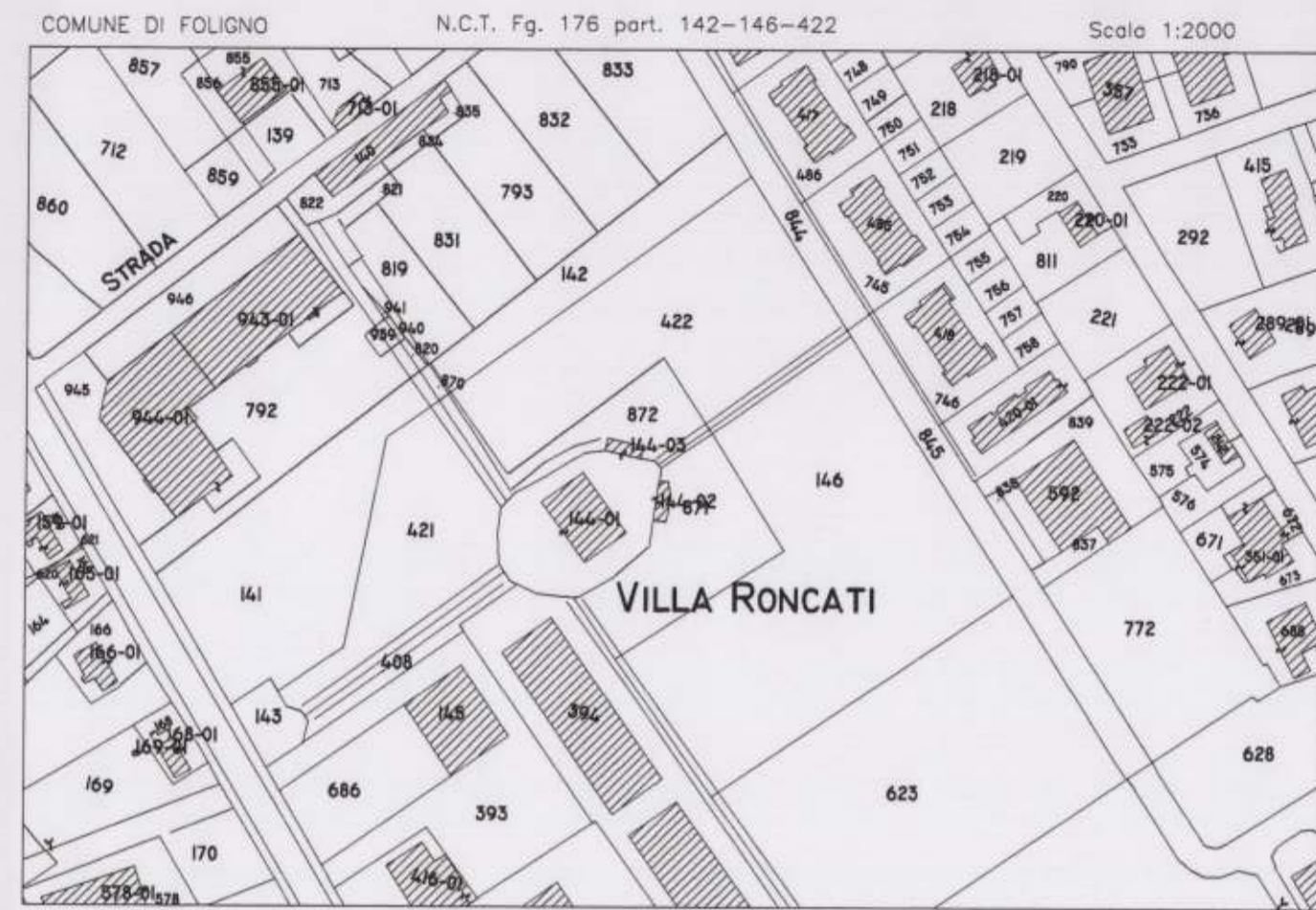
*ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
MAURO MAZZOLINI  
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA*

Settimi Casa s.r.l.  
Via Monte Acuto, 49  
06034 Foligno (PG)  
P. IVA 0244140 054 8

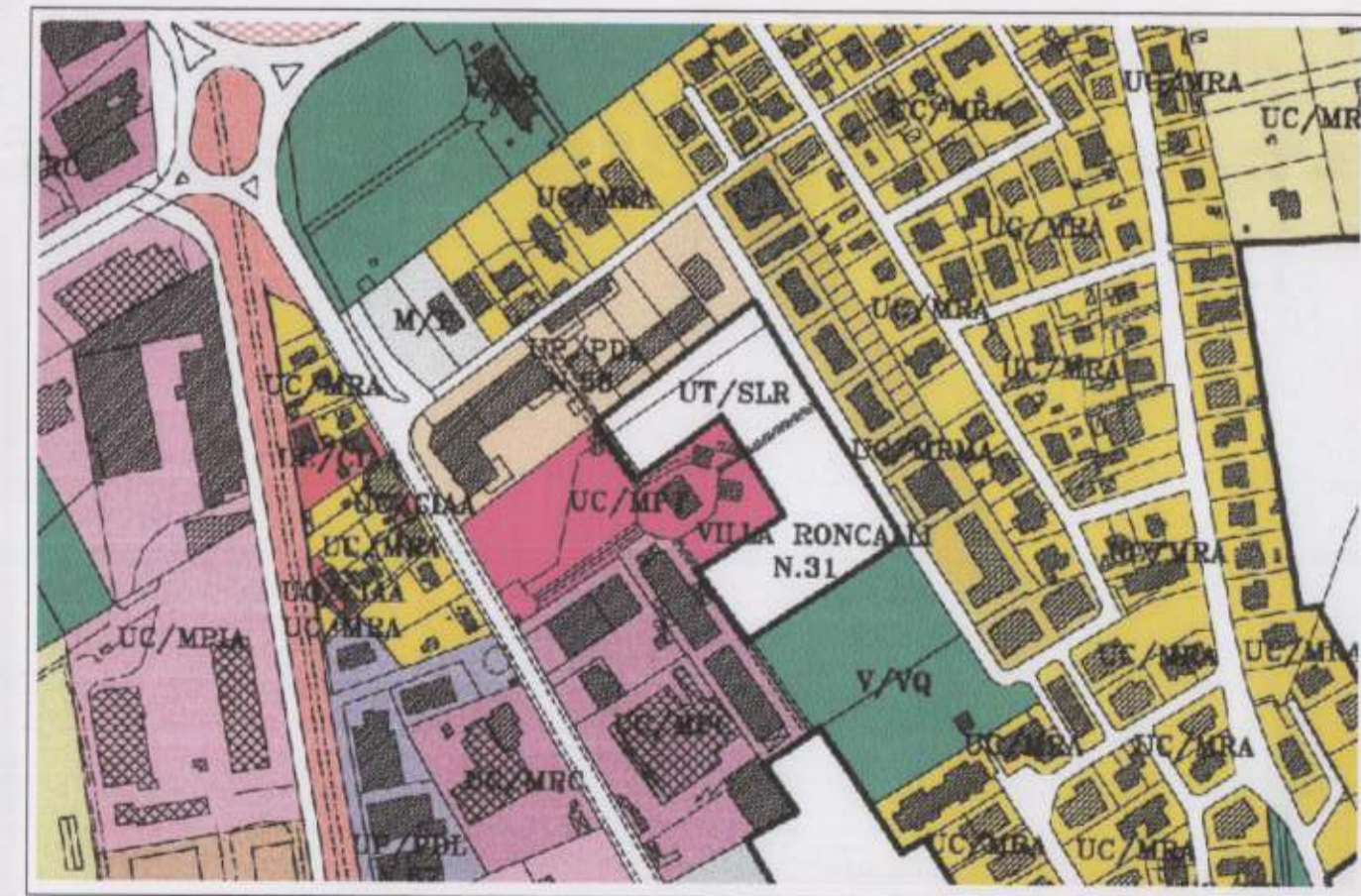
ADOTTATO CON DELIBERA C.C.  
N. 60 del 25-3-04

APPROVATO CON DELIBERA C.C.  
N. 56 del 13/05/2005

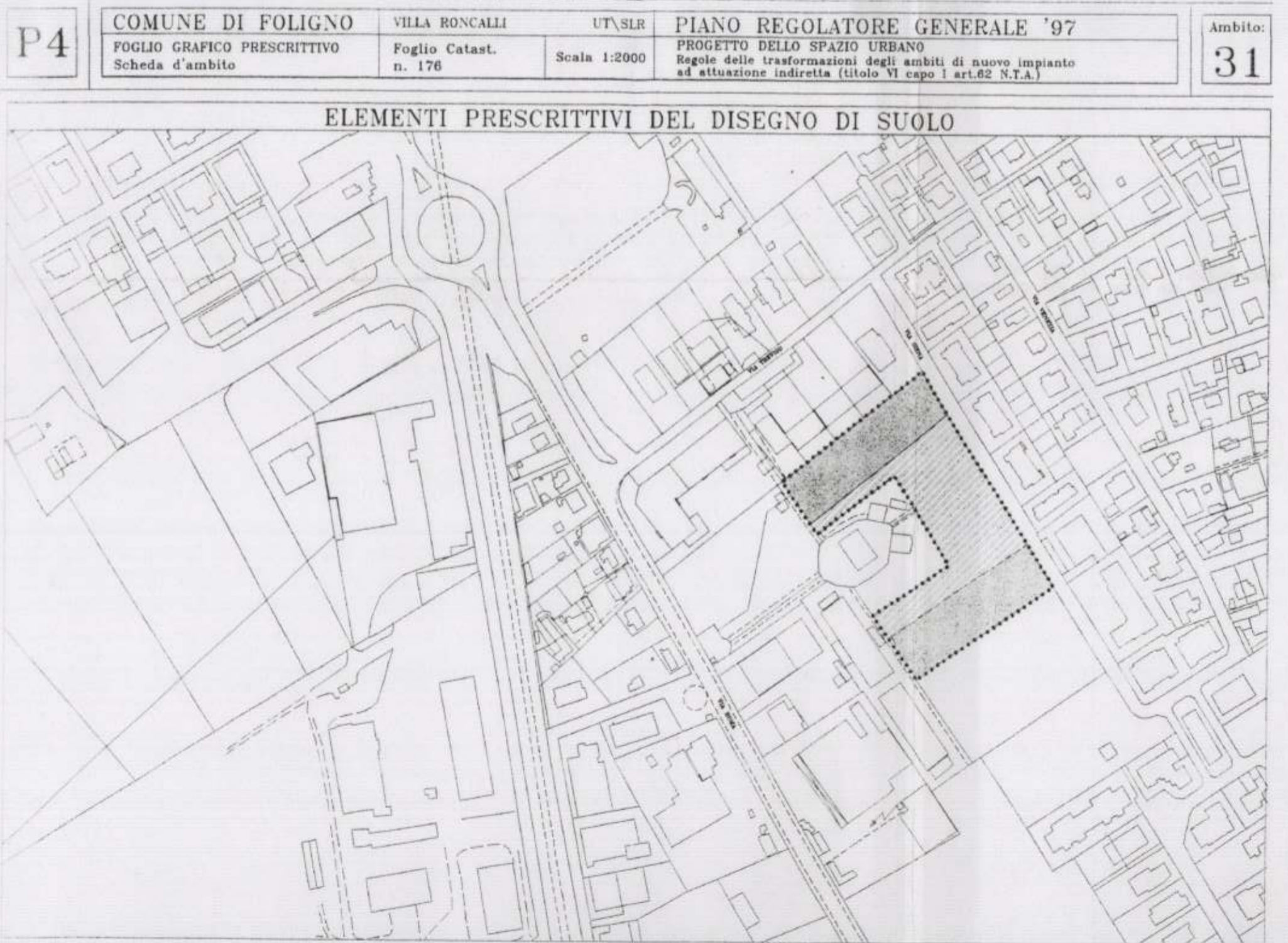
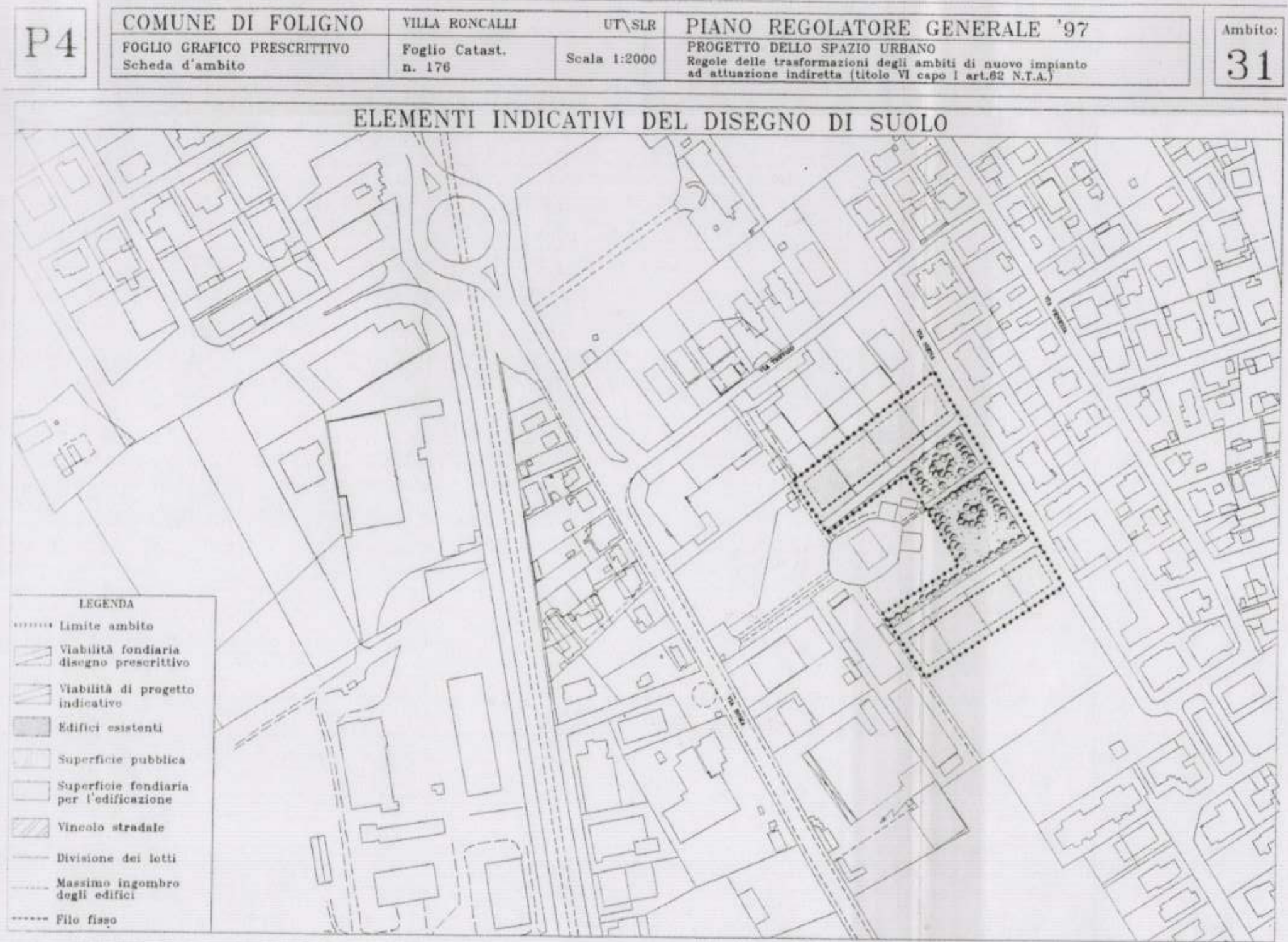
L' illecita divulgazione, diffusione e/o riproduzione, anche parziale, di questo elaborato è severamente vietata e punibile a termini di legge.



STRALCIO N.C.T.



STRALCIO P.R.G. - ZONA "UT/SLR"



Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97		Ambito		
P4	SCHEDE D'AMBITO : FOLGIO NORMATIVO		31		
Ambito di strutturazione locale. UT/SLR Area di orimo impianto residenziale		VILLA RONCALLI			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> E' un'area posta immediatamente a ridosso di previsioni edificatorie ormai inquadrate nel tessuto residenziale circostante e a diretto confine con uno degli edifici del XVI secolo più interessanti della nostra periferia.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO:</b> Realizzazione del completamento della zona edificata di Via Siena e creazione di una fascia di verde di rispetto a Villa Roncalli.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Realizzazione del verde di rispetto alla Villa.		Opera a carico degli attuatori Realizzazione del verde, della viabilità interna e dei parcheggi.			
		Opera a carico dell'Amministrazione			
Superficie territoriale ST = 11759 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 2352 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 59		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione 6232 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5527 mq	minimo	massimo
	% St.	53 % St.		47 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		48 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.  H max = 7,50 mt.					

FOLGIO NORMATIVO SCHEDE D'AMBITO