

Arch. Mauro MAZZOLINI

Via Umberto I, 7 - 06034 - FOLIGNO - PG

Geom. Francesco PROCOPIO

C.so Cavour n. 102 - 06034 - FOLIGNO - PG

COMUNE DI FOLIGNO

OGGETTO:

AREA DI PRIMO IMPIANTO RESIDENZIALE - ZONA "UT/SLR"
AMBITO 31 - VILLA RONCALLI.

ALLEGATO N.

1/1

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - DOCUMENTAZIONE CATASTALE -
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

SCALA:

PROPRIETA':

SETTIMI CASA S.R.L.

Agg: Nov. 2004

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
MAURO MAZZOLINI
161
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Settimi Casa s.r.l.
Via Monte Acuto, 49
06034 Foligno (PG)
P. Iva 02414400548

ADOTTATO CON DELIBERA C.G.
N. 60 del 25-3-04

Ca Ce

APPROVATO CON DELIBERA C.G.
N. 56 del 18/05/2005

RELAZIONE TECNICA

Il progetto allegato è relativo alla proposta di lottizzazione di un suolo edificabile situato nell'immediata periferia della città di Foligno, in via Siena, nei pressi di via Treviso.

Detta area, individuata nel vigente N.C.T. del Comune di Foligno al Foglio n. 176 con le particelle n. 142 – 146 e 422, risulta classificata nel P.R.G. '97 come zona "UT/SLR" e distinta con la denominazione "AMBITO N. 31 – VILLA RONCALLI".

Il progetto di assetto è stato elaborato sulla base di tutte le indicazioni e prescrizioni indicate nelle relative schede d'ambito del vigente P.R.G..

Per la perimetrazione dell'area si è fatto riferimento alla zona di terreno indicata nel P.R.G. e all'individuazione dei confini del lotto effettuata mediante rilievo tacheometrico, il quale ha fornito la superficie reale dell'ambito, pari a mq 11546, valore inferiore a quello risultante dalle visure catastali e riportato nel foglio normativo della scheda d'ambito, pari a mq 11760.

La proposta di assetto si rende necessaria in quanto il terreno in oggetto ricade in una zona nella quale è prevista l'attuazione indiretta, quindi soggetta alle prescrizioni indicate nell'art. 62 delle N.T.A. del P.R.G. '97.

L'indice di utilizzazione territoriale risulta pari a 0.20 e consente l'edificazione di una S.U.C. pari a mq 2309.20, ripartiti fra edilizia residenziale privata e edilizia residenziale pubblica come da percentuali previste sul foglio normativo della scheda d'ambito.

Per la viabilità si è prevista la realizzazione di due sedi stradali per il traffico veicolare a doppio senso di circolazione, con carreggiata di larghezza pari a m 6.00, ciascuna con marciapiede laterale, uno di larghezza pari a m 2.00 con interposta zona di verde pubblico, uno di larghezza pari a m 1.50. Lungo le strade di lottizzazione sono inoltre state previste tre zone di parcheggio pubblico, con disposizione delle auto del tipo "a pettine".

Per lo smaltimento delle acque bianche e nere si sono individuati i percorsi da realizzare e i punti di allaccio alla fognatura esistente come da specifica tavola di progetto.

Per le opere di urbanizzazione è stata verificata la fattibilità e la funzionalità, esse saranno eseguite in conformità alla normativa vigente ed allo specifico capitolato ad esse relativo.

Gli interventi edilizi saranno comunque realizzati nell'assoluto rispetto del Regolamento Edilizio del Comune di Foligno e delle normative vigenti in materia di edilizia antisismica.

Foligno, li novembre 2004

Il Tecnico

(Arch. Mauro Mazzolini)

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2002

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice : D653) (Provincia di PERUGIA)	
Catasto Terreni	Foglio: 176	Particella: 422

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dominicale	Agrario
1	176	422	-	-	SEMINATIVO	2	39 20	A54	Euro 29,15 L. 56.448	Euro 21,26 L. 41.160	FRAZIONAMENTO n. 133783 in atti dal 22/01/1986

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SETTIMI CASA S. R. L. con sede in FOLIGNO	02411400548	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Nota presentata con Modello Unico n. 11901. 1/2002 del 01/07/2002 in atti dal 15/07/2002 Repertorio n. : 22786 Rogante: NAPOLITANO LUIGI Sede: FOLIGNO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 270264

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2002

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice : D653) (Provincia di PERUGIA)		
Catasto Terreni	Foglio: 176	Particella: 146	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	
1	176	146		-	SEMIN ARBOR	2	64 80	A54	Dominicale Euro 48,19	Agrario Euro 35,14	FRAZIONAMENTO n. 133783 in atti dal 22/01/1986 L. 93. 312 L. 68. 040

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SETTIMI CASA S. R. L. con sede in FOLIGNO	02411400548	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Nota presentata con Modello Unico n. 11900. 1/2002 del 01/07/2002 in atti dal 15/07/2002 Repertorio n. : 22786 Rogante: NAPOLITANO LUIGI Sede: FOLIGNO COMPRAVENDITA			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 270264

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2002

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice : D653) (Provincia di PERUGIA)	
Catasto Terreni	Foglio: 176	Particella: 142

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Agrario
1	176	142		-	SEMINATIVO	2	13 60	A54	Euro 10,11	Euro 7,38	FRAZIONAMENTO n. 133783 in atti dal 22/01/1986
									L. 19. 584	L. 14. 280	

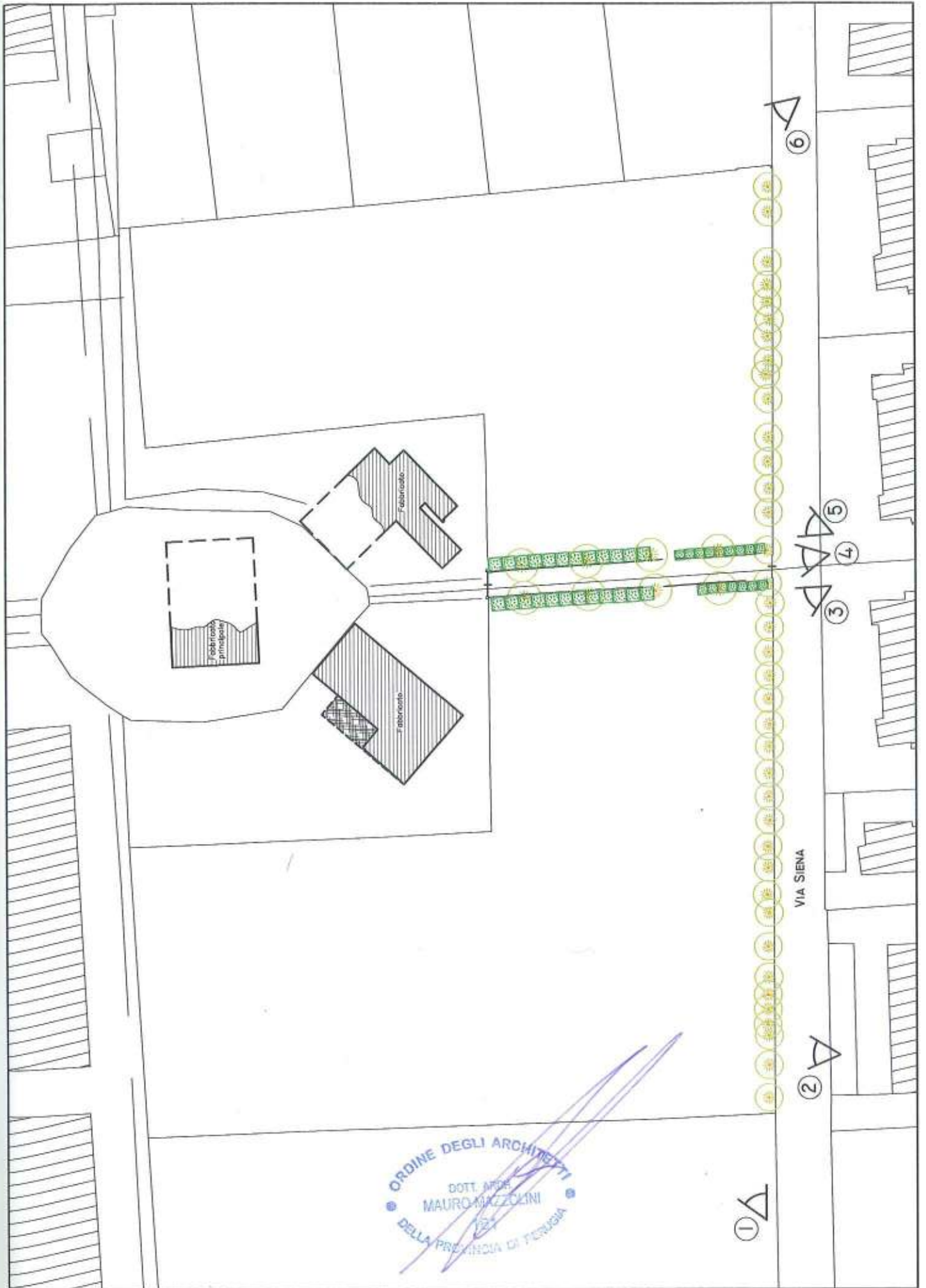
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SETTIMI CASA S. R. L. con sede in FOLIGNO	02411400548	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Nota presentata con Modello Unico n. 11900. 1/2002 del 01/07/2002 in atti dal 15/07/2002 Repertorio n. : 22786 Rogante: NAPOLITANO LUIGI Sede: FOLIGNO COMPRARENDITA			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 270264

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DOTT. ARCH.
 MAURO MAZZOLINI
 DELLA PROVINCIA DI TERNI

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ING.
MAURO MAZZOLINI
161
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA



FOTO 2



FOTO N. 3

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. MAURO MAZZOLINI
161
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA



FOTO N. 4



FOTO 5

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOT. EGGE
MALINCOLIZZOLINI
1G1
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA



FOTO 6