



COMUNE DI FOLIGNO
 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
 E BENI CULTURALI
 Via XX Settembre n° 54/C



STRUMENTO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA IN VARIANTE AL P.R.G.
 Ambito 32 - San Benedetto
 ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 77 del 15/04/2004

TAV. N. 3	VERIFICA STANDARDS Aggiornamenti a seguito proposta di controdeduzioni
---------------------	---

Gruppo di lavoro parte pubblica: geom. A. Conocchia - geom. A. Broccolo - p.i. P. G. Metelli - geom. G. Medorini		
Soggetti privati: Edilizia Settini 80 srl - Zipoli Alberto		
Progettisti parte privata: arch. Lorenzo Radi		
Coordinamento: geom. Giuseppe Lorenzetti		
IL DIRIGENTE DI AREA: Arch. Luciano PIERMARINI	DATA: Aprile 2004	RAPP.: 1/1000
Agg.	DATA: ottobre 2005	RAPP.: 1/1000

TABELLA RIEPILOGATIVA
 POTENZIALITA' INSEDIATIVE E VALUTAZIONE STANDARDS

SUPERFICI INTERESSATE DALLLO STRUMENTO ATTUATIVO		
Perimetro ambito n. 32 = mq. 44.443 (S.t.)	Viabilità esistente da adeguare = mq. 6.353	S. tot. = mq. 50.796
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE E ARTICOLAZIONE DELLA S.U.C. AMMISSIBILE		
Descrizione	Parametri	S.U.C. max
S.Territoriale mq. 44.443	U.t. = 0.15	S.t. x U.t. = mq. 6.666
S.U.C. PER EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	max. 50% S.U.C. Ammissibile	S.U.C. x 50% = mq. 3.333
S.U.C. PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	max. 28% S.U.C. Ammissibile	S.U.C. x 10% = mq. 667
S.U.C. PER ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA	min. 22% S.U.C. Ammissibile	S.U.C. x 40% = mq. 2.666
Torna la SUC totale = mq. 6.666		

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE		
n. Abitanti = S.U.C. residenziale (Pubblica e Privata) x 3,2 / 100 = 4000 x 3,2/100 = 128 ab.		

STANDARD TERRITORIALE		
Standard Territoriale = 15 mq. /Ab. 15 x 128 = mq. 1920 Superficie da destinare a verde pubblico		

STANDARD LOCALE		
Standard Locale = 24 mq. /Ab.		
Superficie da destinare ad Istruzione	4 mq./Abitante	4 x 128 = mq. 512 Sup. da destinare a parch. pubbl
Superficie da destinare ad Attrezzature di interesse comune	4 mq./Abitante	4 x 128 = mq. 512 Sup. da destinare a parch. pubbl
Superficie da destinare a Verde Pubblico	12,5 mq./Abitante	12,5 x 128 = mq. 1600
Superficie da destinare a Parcheggio Pubblico	3,5 mq./Abitante	3,5 x 128 = mq. 448
totale 24 mq./Abitante tot. standard = mq. 3.072		

STANDARD PER ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA		
Si applica l'art. 61 della L. R. 27/2000 (P.U.T.)		

RIEPILOGO STANDARDS

	MINIMI	PROGETTO
STANDARD VERDE PUBBLICO		
Verde per standard locale	mq. 1.600	
Verde per standard territoriale	mq. 1.920	
TOTALE STANDARD VERDE PUBBLICO	mq. 3.520	mq. 3.570
STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO		
Parceggio per standard locale (mq. 512 + 512 + 448)	mq. 1.472	
TOT. STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO	mq. 1.472	mq. 2.203

RIPARTIZIONI DELLE SUPERFICI

SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO (251 + 115 + 679 + 2525)	mq. 3.570
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO (445 + 321 + 1437)	mq. 2.203
SUPERFICIE PER TURISTICO RICETTIVO	mq. 14.863
VIABILITA' PRESCRITTIVA - ALLARG. STRADALE - ALLARG. MARCIAPIEDE - PISTA CICLABILE (2.115 + 20 + 79 + 602 + 580)	mq. 3.396
AREA DA CEDERE	mq. 6.391
SUPERFICIE DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE RESIDENZIALE (8.800 + 5.220)	mq. 14.020
VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE	mq. 6.353
tornano mq. 50.796	

Superfici da cedere all'Amministrazione	
VERDE PUBBLICO + PARCHEGGIO PUBBLICO + VIABILITA' PRESCRITTIVA + AREA DA CEDERE	
mq. 3.570 + 2.203 + 3.396 + 6.391 = mq. 15.560 > mq. 15.555 (35% St)	

LEGENDA:

- LIMITE P.P.E.
- AREE PER L'EDIFICAZIONE RESIDENZIALE PUBBLICA E PRIVATA
- AREE PER L'EDIFICAZIONE TURISTICO RICETTIVA
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- VIABILITA' PRESCRITTIVA - ALLARGAMENTO STRADALE - MARCIAPIEDE - PISTA CICLABILE
- AREA DA CEDERE (vds art. 7 e 9 NTA)
- VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE

