

# CALCOLO DEGLI STANDARD

S.T. rilevata	28012 mq
S.U.C. realizzabile:	S.T. rilevata x 0,25 = 7003,00 mq
Calcolo abitanti insediabili:	
S.U.C. realizzabile x 3,20/10 =	7,003 x 3,20/10 = 225 ab.

QUANTIFICAZIONE STANDARD LOCALI									
DESTINAZIONE D'USO	% S.U.C.	SUC	Abitanti Insediabili	Standard VERDE mq	Standard PARCHEGGI	Stand. ISTRUZIONE ATTREZZATURE			
<b>RESIDENZIALE</b>			225	12,5 mq/ab	2812,5	3,5 mq/ab	787,5	8,00 mq/ab	1800
privata-pubblica R1-R3 (a)(b)									
<b>COMMERCIALE C1 PE2 (c)</b>	6%	421,0		0,5 mq/mq	210,5	0,5 mq/mq	210,5		
<b>PUBBLICI ESERCIZI PE3 (d) (e)</b>	2%	140,3		0,4 mq/mq	56,1	0,6 mq/mq	84,2		
<b>UFFICI P1-AM-SCI-SOC (f)</b>	8%	561		0,4 mq/mq	224,4	0,6 mq/mq	336,6		
<b>TOTALE</b>					<b>3303,5</b>		<b>1419</b>		<b>1800</b>

PER GLI STANDARD LOCALI (ART.3 DIM. n. 1444/68 e L.R. n. 63/74) PER 24 mq/ab.  
 (a) Gli standard locali sono: 12,5 mq/ab verde - 3,5 mq/ab parcheggio - 4,0 mq/ab (istruzione e attrezzature) PER TOTALI 24 mq/ab  
 (b) la percentuale sarà soddisfatta con edilizia convenzionata anche non agevolata  
 (c) trattandosi di insediamento inferiore a 600 mq lo standard di verde e parcheggio è di 0,5 mq per ogni mq di SUC  
 (d) l'uso PE4 non è previsto in sede di strumento attuativo  
 (e) lo standard è stato valutato internamente per l'uso PE3 e pari a 0,6 mq di parcheggio ed a 0,4 di verde per ogni mq di SUC  
 (f) gli usi SC1 ed SC2 si riferiscono ad usi - lo standard è stato valutato pari a 0,6 mq di parcheggio ed a 0,4 di verde per ogni mq di SUC ritenendo valido anche per gli usi SC2 ed SC5  
 (g) in base all'art. 59, co.1, lett. "d" ed "e" della L.R. n. 27/2000, richiamata nell'art. 62, co. 4 lett. "b" delle NTA del PRG '97, si tratta di spazi da destinare a verde pubblico in parchi urbani e ad attrezzature per lo sport ed attività culturali. Sono stati raggruppati nella quota di verde pubblico.

QUANTIFICAZIONE STANDARD TERRITORIALI		
Abitanti Insediabili	Aliquota per Abitante	Consistenza mq (f)
225	15	3375

Per gli standard territoriali ( art. 4 DIM. N.1444/68 e L.R. n.53/74

## RIEPILOGO STANDARD DI PROGETTO

CALCOLO TOTALE STANDARD		
Standard	Standard	Standard
1 Residenziale	225	33
2 Non Residenziale	210,5 + 561 + 224,4 + 210,5 + 84,2 + 336,6 =	1122,30
<b>TOTALE STANDARD 1+2</b>		<b>9897,30</b>
<b>VERDE</b>		
Sup. Verde Pubblica Res.	33,5	225
Sup. Verde Pubblica non residenziale		7997,5
Commerciale		210,5
Pubblici esercizi		56,1
Uffici		224,4
<b>TOTALE VERDE (a)</b>		<b>3473,5</b>
Sup. parcheggi residenzi	3,5	225
Sup. Parcheggi non residenziale		787,5
Commerciale		210,5
Pubblici esercizi		84,2
Uffici		336,6
<b>TOTALE PARCHEGGI (b)</b>		<b>1419,3</b>
<b>Totale standard verde (a) - standard parcheggi (b)</b>		<b>5897,2</b>

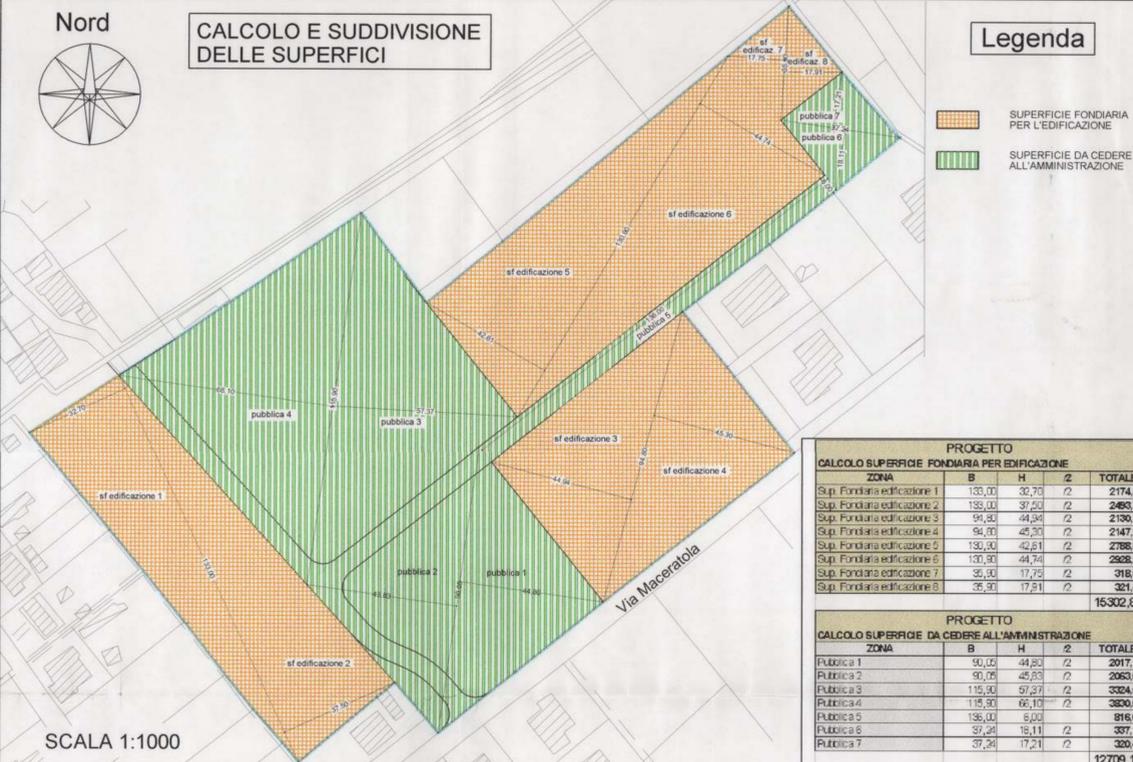
## SUPERFICI DI PROGETTO DESTINATE A STANDARD

SUPERFICI DESTINATE A VERDE		
Standard	Standard	Standard
Standard Verde	3473,5	3473,5
Standard Parcheggi	1419,3	1419,3
<b>TOTALE STANDARD VERDE</b>		<b>5897,2</b>

## VERIFICA STANDARD

VERIFICA STANDARD		
Standard	Standard	Standard
VERDE	8478,5	8488,85
PARCHEGGI	1419,3	1440,84
STRADE	2779,38	2779,38
<b>TOTALE</b>	<b>12676,66</b>	<b>12709,15</b>

# CALCOLO E SUDDIVISIONE DELLE SUPERFICI



## Legenda

- SUPERFICIE FONDIARIA PER L'EDIFICAZIONE
- SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE

PROGETTO CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA PER EDIFICAZIONE				
ZONA	B	H	Z	TOTALE
Sup. Fondiaria edificazione 1	135,00	32,70	2	2174,06
Sup. Fondiaria edificazione 2	135,00	37,50	2	2463,75
Sup. Fondiaria edificazione 3	94,50	44,26	2	2150,16
Sup. Fondiaria edificazione 4	94,50	45,50	2	2147,22
Sup. Fondiaria edificazione 5	130,50	42,61	2	2786,82
Sup. Fondiaria edificazione 6	130,50	44,74	2	2922,23
Sup. Fondiaria edificazione 7	35,30	17,75	2	318,61
Sup. Fondiaria edificazione 8	35,30	17,81	2	321,48
<b>TOTALE</b>				<b>15302,86</b>

PROGETTO CALCOLO SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE				
ZONA	B	H	Z	TOTALE
Pubblica 1	50,05	44,26	2	2017,12
Pubblica 2	50,05	45,50	2	2053,90
Pubblica 3	115,50	57,37	2	3324,99
Pubblica 4	115,50	66,10	2	3800,60
Pubblica 5	136,00	6,00	2	816,00
Pubblica 6	37,24	18,11	2	337,13
Pubblica 7	37,24	17,21	2	320,40
<b>TOTALE</b>				<b>12709,14</b>

# PROGETTO

COMUNE DI FOLIGNO AMBITO 16  
 AMBITO DI STRUTTURAZIONE LOCALE:  
 UT/SLNC area di nuova centralità MACERATOLA  
**PROGETTO**

Superficie Territoriale	Indice di Utilizzazione Territoriale	Superficie Utile Complessiva	Capacità insediativa
ST= 28012	UT=mq/mq 0,25	SUC 7003,0	Abitanti 225
Abitanti= volume/100 = 7003,0x3,20/100=225		abitanti	225

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione	MAX 55% St	PROGETTO 54,6% St	Superficie da cedere all'Amministrazione	MINIMO 45% St	PROGETTO 45,4% St
	15406,60	> 15302,86		12605,40	< 12709,14

## PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

destinazione			
Edilizia residenziale privata	47% SUC	3289,7	
Edilizia residenziale pubblica	37% SUC	2591	
Attività artigianale			
Attività terziaria C commerciale			6% SUC 421,0
Attività terziaria PE pubblico esercizio			2% SUC 140,3
Attività terziaria P uffici			8% SUC 561,0

## USI AMMESSI DEI FABBRICATI

-R1-R3-C1-PE2-PE3-SC1-SC2-SC5-SC6-SC7-SC8-AM-P1

## SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA

-AP1-AP2-AP5

## Elenco Elaborati

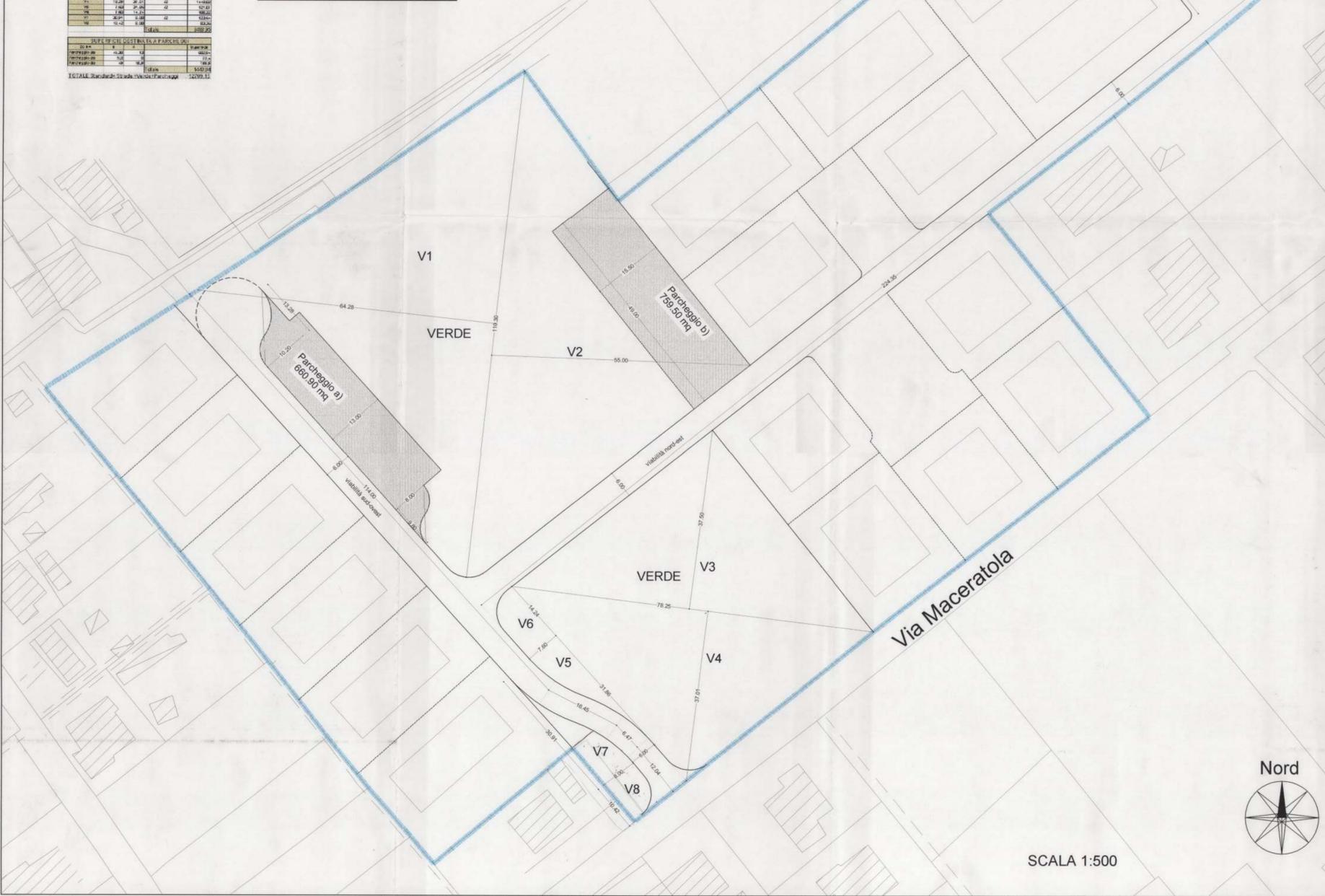
- TAV.7 integr. Documentazione fotografica
- TAV.6 integr. Reti ENEL, Telecom, Rete fognante, Reti Idrica e metano
- TAV.5 integr. Rete stradale, Verde pubblico, Pubblica Illuminazione
- TAV.4 integr. Assetto di progetto: aree edificabili, SUC, altezza massima, distacchi, fili fissi, suddivisione in sub-comparti
- TAV.3 integr. Verifica Standard: individuazione delle aree pubbliche, dati metrici, calcolo degli standards
- TAV.2 integr. Rilievo dello stato attuale, quote altimetriche, ipotesi planivolumetrica - Vedute prospettiche
- TAV.1 integr. Stralcio PRG - Planimetria catastale  
 Calcolo della superficie del comparto - Foglio normativo  
 Assetto Prescrittivo - Assetto Indicativo

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 57 del 18.05.05

Studio d'Ingegneria "CASCELLI & ASSOCIATI"  
 Via Monte Acuto, 49 - 06034 - Foligno (PG) P.Iva 02559910548 Tel./fax 0742-321919 cascelliasociati@tiscali.it

COMUNE DI FOLIGNO	TAV. N. <b>3</b> integrazione
PROGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE UT/SLNC area di nuova centralità AMBITO 16 MACERATOLA Modifiche in ossequio agli atti di osservazione del 19/05/05	SCALA: 1:500 DATA: Novembre 2004
CONTENUTO: VERIFICA STANDARD: individuazione delle aree pubbliche, dati metrici, calcolo degli standards	AGGI: _____
COMMITTENTE: PROGEDIL SAS di TORTI ALESSANDRO	

INGEGNERI DELLA PROVINCIA Ing. Mauro Tomassini  
 Ingegnere della Provincia Ing. Mirko Cascellini  
 Geom. Mirko Cascellini  
 MARIO CASCELLI  
 Documenti/Disegni/Calcoli/PROGETTO/AMBITO 16/UT/SLNC/AREA DI NUOVA CENTRALITÀ/VERIFICA STANDARD/COMMITTENTE/PROGEDIL SAS di TORTI ALESSANDRO  
 le copie non firmate sono provvisorie - vietata la riproduzione non autorizzata



SCALA 1:500