

CALCOLO DEGLI STANDARD

S.T. rilevata 28012 mq
 S.U.C. realizzabile: S.T. rilevata x 0,25 = 7003,00 mq
 Calcolo abitanti insediabili:
 S.U.C. realizzabile x 3,20/10 = 7,003 x 3,20/100 = 225 ab.

QUANTIFICAZIONE STANDARD LOCALI									
DESTINAZIONE D'USO	% S.U.C.	SUC	Abitanti Insediabili	Standard VERDE mq	Standard PARCHEGGI	Stand. ISTRUZIONE ATTREZZATURE			
RESIDENZIALE privata-pubblica R1-R3 (a)(b)	—	—	225	12,5 mq/ab	2812,5	3,5 mq/ab	787,5	8,00 mq/ab	1800
COMMERCIALE C1 PE2 (c)	6%	421,0	—	0,5 mq/mq	210,5	0,5 mq/mq	210,5	—	—
PUBBLICI ESERCIZI PE3 (d) (e)	2%	140,3	—	0,4 mq/mq	56,1	0,6 mq/mq	84,2	—	—
UFFICI P1-AM-SCI-SC6 (f)	8%	561	—	0,4 mq/mq	224,4	0,6 mq/mq	336,6	—	—
TOTALE				3303,5	TOTALE 1419	TOTALE 1800			

PER GLI STANDARD LOCALI (ART.3 DIM n. 1444/68 e L.R. n. 63/74) PER 24 mq/ab.
 (a) Gli standard locali sono: 12,5 mq/ab verde - 3,5 mq/ab parcheggio - 4,0 mq/ab (istruzione e attrezzature) PER TOTALI 24 mq/ab
 (b) la percentuale sarà soddisfatta con edilizia convenzionata anche non agevolata
 (c) trattandosi di insediamento inferiore a 600 mq lo standard di verde e parcheggio è di 0,5 mq per ogni mq di SUC
 (d) l'uso PE4 non è previsto in sede di strumento attuativo
 (e) lo standard è stato valutato internamente per l'uso PE3 e pari a 0,6 mq di parcheggio ed a 0,4 di verde per ogni mq di SUC
 (f) gli usi SC1 ed SC6 si riferiscono ad usi - lo standard è stato valutato pari a 0,6 mq di parcheggio ed a 0,4 di verde per ogni mq di SUC ritenendo valido anche per gli usi SC2 ed SC5
 (g) in base all'art. 59, co.1, lett. "d" ed "e" della L.R. n. 27/2000, richiamata nell'art. 62, co. 4, lett. "b" delle NTA del PRG 97, si tratta di spazi da destinare a verde pubblico in parchi urbani e ad attrezzature per lo sport ed attività culturali. Sono stati raggruppati nella quota di verde pubblico.

QUANTIFICAZIONE STANDARD TERRITORIALI		
Abitanti Insediabili	Aliquota per Abitante	Consistenza mq (f)
225	15	3375

Per gli standard territoriali (art. 4 DIM. N.1444/68 e L.R. n.53/74

RIEPILOGO STANDARD DI PROGETTO

CALCOLO TOTALE STANDARD		
1 Residenziale	225	33
2 Non Residenziale	210,5+561+224,4+210,5+84,2+336,6	1122,30
TOTALE STANDARD 1+2		9897,38
S U P E R F I C I E		
S. sup. Verde Pubblica Res.	33,5	225
S. sup. Verde Pubblica non residenziale		7987,5
C o m m e r c i a l e		
P.ubblici esercizi	56,1	224,4
U.ffici		
		224,4
TOTALE VERDE (a)		3478,5
S. sup. parcheggi residenzi	3,5	225
S. sup. Parcheggi non residenziale		787,5
C o m m e r c i a l e		
P.ubblici esercizi	210,5	84,2
U.ffici		
		336,6
TOTALE PARCHEGGI (b)		1419,6
Totale standard verde (a) - standard parcheggi (b)		9897,3

SUPERFICI DI PROGETTO DESTINATE A STANDARD

SUPERFICIE DESTINATE A VERDE		
Verde	3478,5	33
Verde pubblico	3478,5	33
Verde privato	0,0	0,0
TOTALE VERDE	3478,5	33

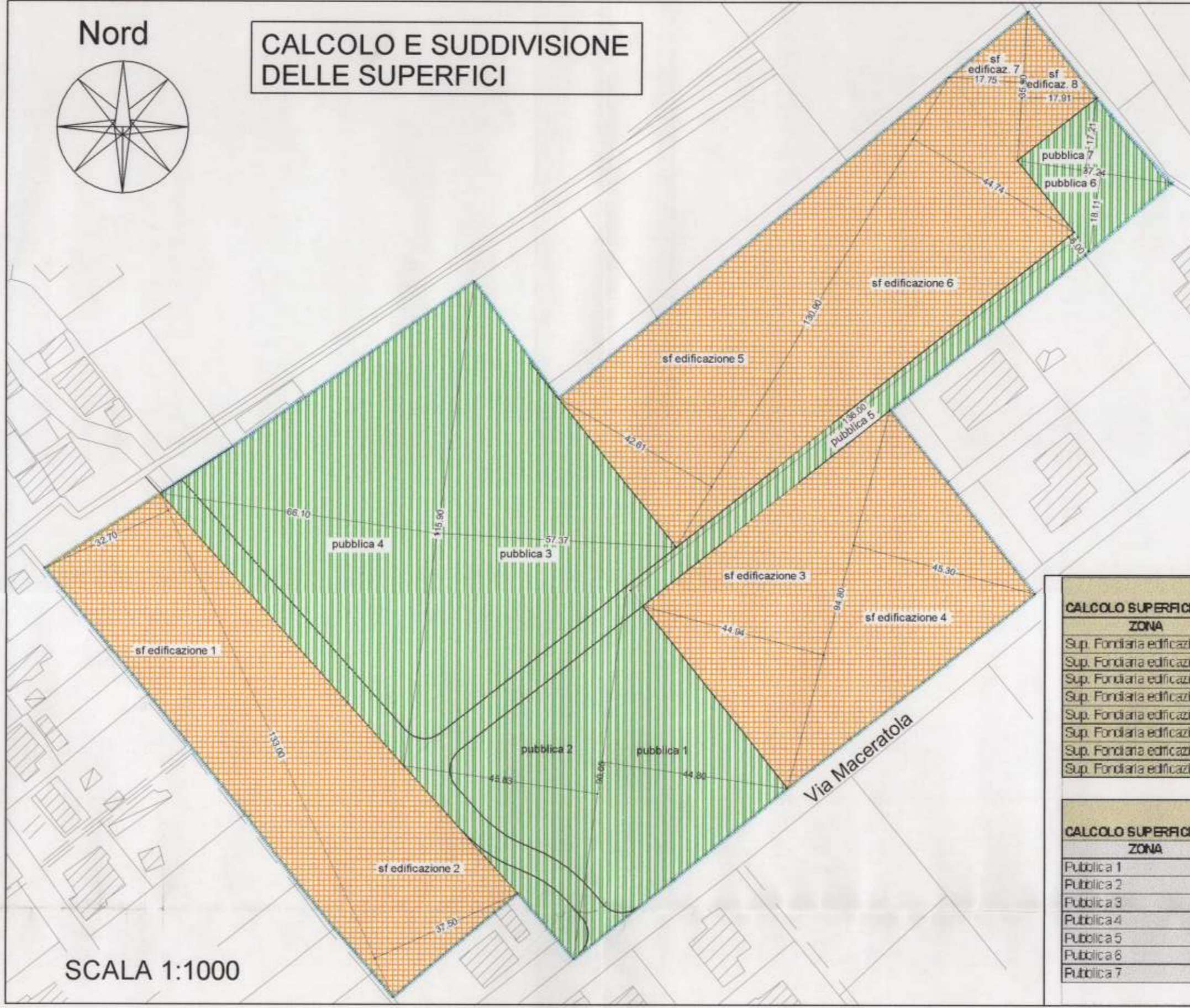
VERIFICA STANDARD

	STANDARD MINIMI	STANDARD REALIZZATI
VERDE	8478,5	8488,85
PARCHEGGI	1418,8	1440,84
STRADE	2779,38	2779,38
TOTALE	12676,66	12709,15

Nord



CALCOLO E SUDDIVISIONE DELLE SUPERFICI



Legenda

- [Orange box] SUPERFICIE FONDIARIA PER L'EDIFICAZIONE
- [Green box] SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE

PROGETTO CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA PER EDIFICAZIONE					
ZONA	B	H	Z	TOTALE	
Sup. Fondiaria edificazione 1	135,00	32,70	2	2174,06	
Sup. Fondiaria edificazione 2	135,00	37,50	2	2463,75	
Sup. Fondiaria edificazione 3	94,50	44,56	2	2150,16	
Sup. Fondiaria edificazione 4	94,50	45,50	2	2147,22	
Sup. Fondiaria edificazione 5	130,50	42,61	2	2786,62	
Sup. Fondiaria edificazione 6	130,50	44,74	2	2926,23	
Sup. Fondiaria edificazione 7	35,30	17,75	2	318,61	
Sup. Fondiaria edificazione 8	35,30	17,81	2	321,48	
				15302,96	

PROGETTO CALCOLO SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE					
ZONA	B	H	Z	TOTALE	
Pubblica 1	90,00	44,20	2	2017,12	
Pubblica 2	90,00	45,50	2	2063,90	
Pubblica 3	115,50	57,57	2	3324,99	
Pubblica 4	115,50	66,10	2	3800,60	
Pubblica 5	136,00	6,00	2	816,00	
Pubblica 6	37,24	18,11	2	337,13	
Pubblica 7	37,24	17,21	2	320,40	
				12709,14	

PROGETTO

COMUNE DI FOLIGNO AMBITO 16
 AMBITO DI STRUTTURAZIONE LOCALE:
 UT/SLNC area di nuova centralità MACERATOLA
PROGETTO

Superficie Territoriale	Indice di Utilizzazione Territoriale	Superficie Utile Complessiva	Capacità insediativa
ST= 28012	UT=mq/mq 0,25	SUC 7003,0	Abitanti 225
Abitanti= volume/100 = 7003,0x3,20/100=225		abitanti	225

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione	MAX 55% St	PROGETTO 54,6% St	Superficie da cedere all'Amministrazione	MINIMO 45% St	PROGETTO 45,4% St
	15406,60	> 15302,96		12605,40	< 12709,14

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

destinazione			
Edilizia residenziale privata	47% SUC	3289,7	
Edilizia residenziale pubblica	37% SUC	2591	
Attività artigianale			
Attività terziaria C commerciale			6% SUC 421,0
Attività terziaria PE pubblico esercizio			2% SUC 140,3
Attività terziaria P uffici			8% SUC 561,0

USI AMMESSI DEI FABBRICATI

-R1-R3-C1-PE2-PE3-SC1-SC2-SC5-SC6-SC7-SC8-AM-P1

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA

-AP1-AP2-AP5

Elenco Elaborati

- TAV.7 integr. Documentazione fotografica
- TAV.6 integr. Reti ENEL, Telecom, Rete fognante, Reti Idrica e metano
- TAV.5 integr. Rete stradale, Verde pubblico, Pubblica Illuminazione
- TAV.4 integr. Assetto di progetto: aree edificabili, SUC, altezza massima, distacchi, fili fissi, suddivisione in sub-comparti
- TAV.3 integr. Verifica Standard: individuazione delle aree pubbliche, dati metrici, calcolo degli standards
- TAV.2 integr. Rilievo dello stato attuale, quote altimetriche, ipotesi planivolumetrica - Vedute prospettiche
- TAV.1 integr. Stralcio PRG - Planimetria catastale
 Calcolo della superficie del comparto - Foglio normativo
 Assetto Prescrittivo - Assetto Indicativo

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 57 del 18.05.05

Studio d'Ingegneria "CASCELLI & ASSOCIATI"

Via Monte Acuto, 49 - 06034 - Foligno (PG) P.Iva 02559910548 Tel./fax 0742-321919 cascelliasociati@cascelliasociati.it

COMUNE DI FOLIGNO

TAV. N.

3
 integrazione

PROGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE UT/SLNC area di nuova centralità AMBITO 16 MACERATOLA Modifiche in ossequio agli atti di osservazione del 19/05/05

CONTENUTO: VERIFICA STANDARD: Individuazione delle aree pubbliche, dati metrici, calcolo degli standards

SCALA: 1:500
 DATA: Novembre 2004

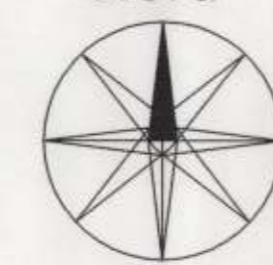
COMMITTENTE: PROGEDIL SAS di TORTI ALESSANDRO

PROGETTO:
 Ingegnere della Provincia Ing. Mauro Tomassini
 Ingegnere della Provincia Geom. Mirko Cavallini Gasparetti

PROGEDIIL SAS di TORTI ALESSANDRO
 MARIO CASCELLI
 Dott. Ingegnere
 UFFICIO CENTRALE: Via Monte Acuto, 49 - 06034 - Foligno (PG) Tel. 0742-321919

REGISTRAZIONE N. 111/05
 REGISTRAZIONE N. 111/05
 REGISTRAZIONE N. 111/05

Nord



SCALA 1:500

