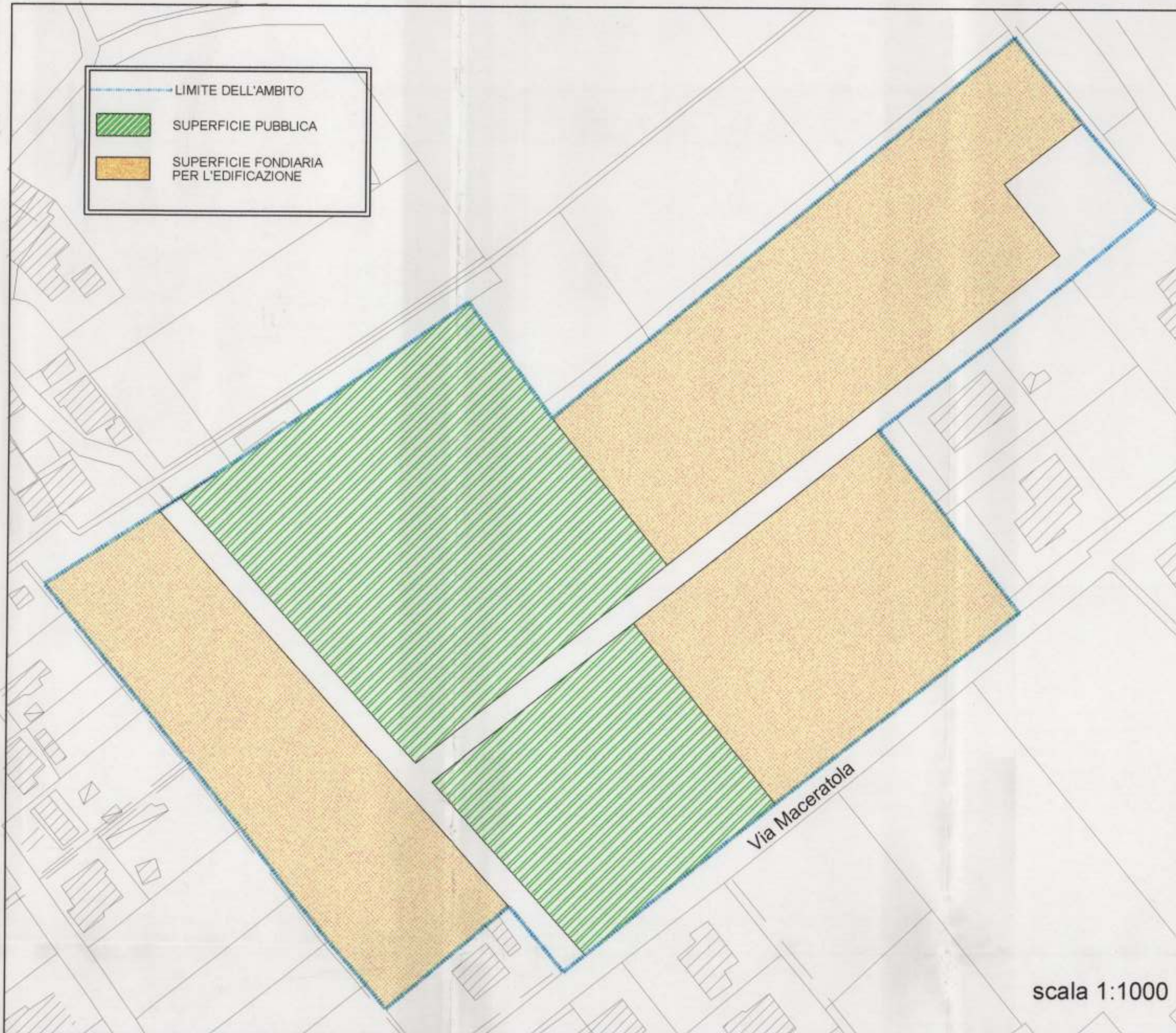


# ASSETTO PRESCRITTIVO DI PROGETTO -PRG-



# FOGLIO NORMATIVO

COMUNE DI FOLIGNO AMBITO 16  
 AMBITO DI STRUTTURAZIONE LOCALE:  
 UT/SLNC area di nuova centralità MACERATOLA

**FOGLIO NORMATIVO**

Superficie Territoriale	Indice di Utilizzazione Territoriale	Superficie Utile Complessiva	Capacità insediativa
ST= 28091	UT=mq/mq 0.25	SUC 7022	Abitanti 168

**ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE**

Superficie fondiaria per l'edificazione	minimo 0% St	massimo 65% St	Superficie da cedere all'Amministrazione	minimo 45% St	massimo % St
		15450			12641

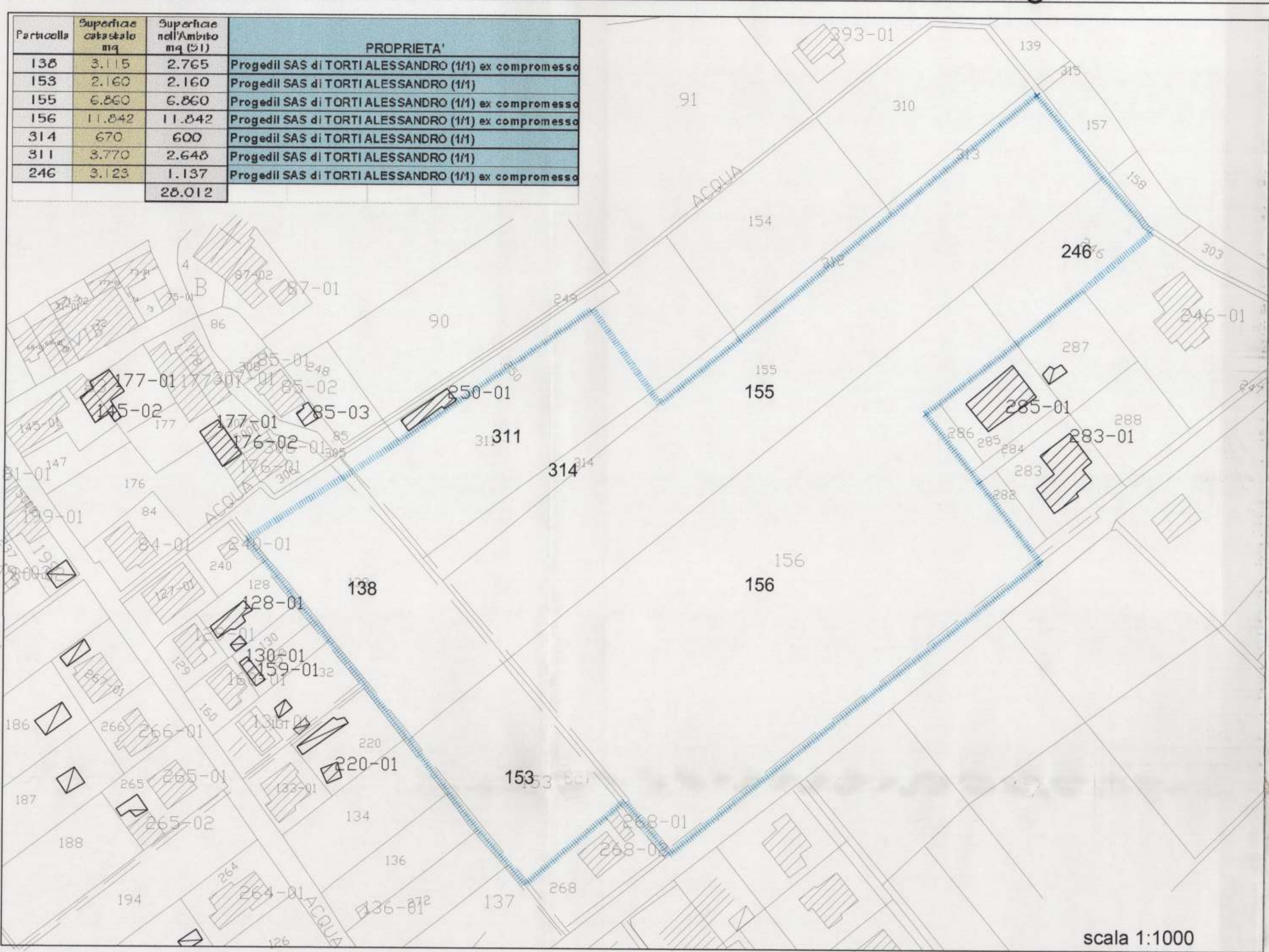
**PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA**

destinazione	minimo	minimo	massimo	massimo
Edilizia residenziale privata	43% SUC	30	19	
Edilizia residenziale pubblica	37% SUC	25	8	
Attività artigianale				
Attività terziaria C commerciale			8% SUC	5
Attività terziaria PE pubblico esercizio			4% SUC	2
Attività terziaria P uffici			8% SUC	5

**USI AMMESSI DEI FABBRICATI**  
 -R1 -R3 -C1 -PE2 -PE3 -PE4 -PA -SC1 -SC2 -SC5 -SC6 -SC7 -SC8 -AM -P1 -

**SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA**  
 -AP1 -AP2 -AP5

# INDIVIDUAZIONE PARTICELLE DELL'AMBITO N.C.T. Fg 172



# Elenco Elaborati

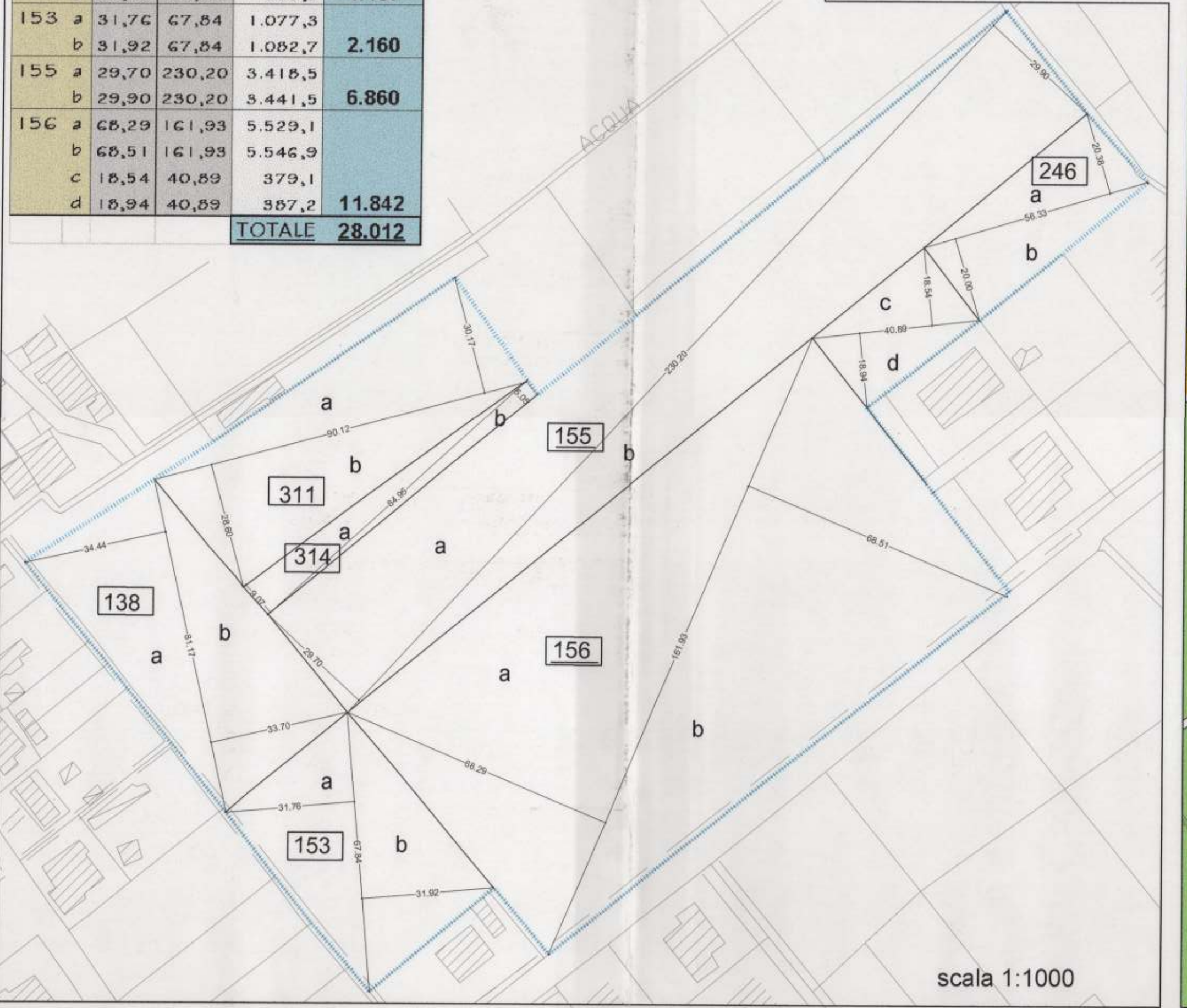
- TAV.7 integr. Documentazione fotografica
- TAV.6 integr. Reti ENEL, Telecom, Rete fognante, Reti Idrica e metano
- TAV.5 integr. Rete stradale, Verde pubblico, Pubblica Illuminazione
- TAV.4 integr. Assetto di progetto: aree edificabili, SUC, altezza massima, distacchi, fili fissi, suddivisione in sub-comparti
- TAV.3 integr. Verifica Standard: individuazione delle aree pubbliche, dati metrici, calcolo degli standards
- TAV.2 integr. Rilievo dello stato attuale, quote altimetriche, ipotesi planivolumetrica - Vedute prospettiche
- TAV.1 integr. Stralcio PRG - Planimetria catastale  
 Calcolo della superficie del comparto - Foglio normativo  
 Assetto Prescrittivo - Assetto Indicativo

# ASSETTO INDICATIVO DI PROGETTO-DA PRG-

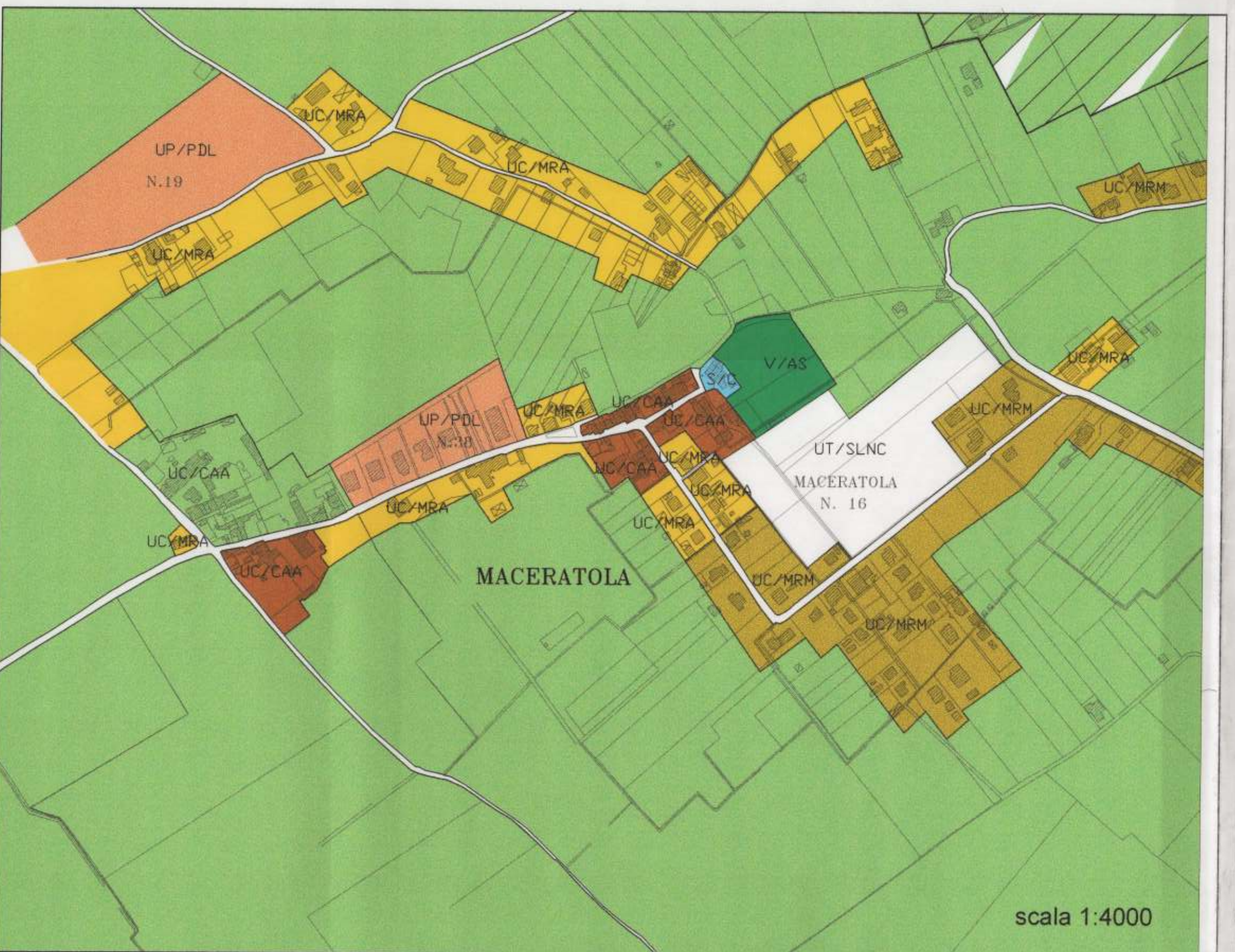


# CALCOLO DELLA SUPERFICIE DELL'AMBITO

particella	H	B	SUP (a)	TOTALE
138 a	34,44	81,17	1.397,7	2.765
b	33,70	81,17	1.367,7	
311 a	30,17	90,12	1.359,5	2.648
b	28,60	90,12	1.288,7	
314 a	9,07	84,95	355,2	600
b	5,05	84,95	214,5	
246 a	20,38	56,33	574,0	1.137
b	20,00	56,33	563,3	
153 a	31,76	67,84	1.077,3	2.160
b	31,92	67,84	1.082,7	
155 a	29,70	230,20	3.418,5	6.860
b	29,90	230,20	3.441,5	
156 a	68,29	161,93	5.529,1	11.842
b	68,91	161,93	5.546,9	
c	18,54	40,89	379,1	
d	18,94	40,89	387,2	
<b>TOTALE</b>				<b>28.012</b>



# P.R.G.



APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 57 del 13.05.05

Studio d'Ingegneria "CASCELLI & ASSOCIATI"  
 Via Monte Acuto, 49 - 06034 - Foligno (PG) P.Iva 02559910548 Tel./Fax 0742-321919 cascelliasociati@tiscali.it

<b>COMUNE DI FOLIGNO</b>		TAV. N. <b>1</b> integrazione
PROGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE UT/SLNC area di nuova centralità AMBITO 16 MACERATOLA Modifiche in ossequio agli atti di osservazione del 19/05/05		SCALA: 1:1000
CONTENUTO: Stralcio PRG - Planimetria catastale Calcolo della superficie del comparto Foglio normativo - Prg Assetto Prescrittivo - Assetto Indicativo		DATA: Marzo 2003
COMMITTENTE: PROGEDIL SAS di TORTIALESSANDRO		AGGI: _____

Ing. Mario Cascelli  
 Ingegnere della Provincia di Foligno  
 Sezione A N° A310

Ing. Mirko Cavarenti Gasparetti  
 Geom. Miro Cavarenti Gasparetti

Albo degli Ingegneri della Provincia di Foligno  
 Sezione A N° A310

Albo dei Geometri della Provincia di Foligno  
 Sezione A N° A310

le copie non firmate non sono approvate - vietata la riproduzione non autorizzata