

**STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE**  
 via Umberto I n.7 - 06034 Foligno (PG) • tel-fax:0742/342427 • e-mail:faustmar@tin.it

COMMITTENTE:  
**ZIPOLI MARIA ANTONIETTA**  
*Maria Antonietta*

OGGETTO:  
 PROGETTO URBANISTICO DI DETTAGLIO DELL'AMBITO N.33 - "FLAMINIA 1" NEL P.R.G. DEL COMUNE DI FOLIGNO

PROGETTISTA: ING. FAUSTO MARIOTTI      COLLABORATORE: GEOM. STEFANO MARIOTTI

ELABORATO:  
**5** INDIVIDUAZIONE PARAMETRI URBANISTICI, EDILIZI E VIABILITA'

EMISSO/AGG.TO DATA REF. LUG. 2001 SU101-1 AGO. 2002 SU101-2 OTT. 2002 SU101-3 DIC. 2002 SU101-4 MAR. 2003 SU101-5 APR. 2003 SU101-F



ALLEGATA ALLA DETERMINAZIONE N. 4348 DEL 11.8.03

ADOPTATO CON DELIBERA C.C. N. 72 del 22.05.03

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 158 del 13.11.03

**PREVISIONI DI P.R.G.**

S.T. (rilevata) = m<sup>2</sup> 63299  
 • S.T.1 (dedotta da scheda d'ambito) = m<sup>2</sup> 18046  
 • S.T.2 = S.T. - S.T.1 = m<sup>2</sup> 45253

S.U.C. REALIZZABILE  
 • S.U.C. 1=S.T.1x0,05=18046x0,05= m<sup>2</sup> 902,3  
 • S.U.C. 2=S.T.2x0,20=45253x0,20= m<sup>2</sup> 9050,6  
 S.U.C. TOTALE = m<sup>2</sup> 9952,9

VALUTAZIONE ABITANTI INSEDIABILI  
 S.U.C. TOT.x3,20/100= 9952,9x3,20/100= abit. 318

**STANDARDS**  
**1 • STANDARDS LOCALI (24m<sup>2</sup>/AB)**  
 24 x 318 = m<sup>2</sup> 7632  
 di cui:  
 • PARCHEGGIO PUBBLICO: 3,5 x 318 = m<sup>2</sup> 1113  
 • VERDE PUBBLICO: 20,5 x 318 = m<sup>2</sup> 6519  
 (norma m<sup>2</sup> 7632)

**2 • STANDARDS DA DESTINAZIONI DIVERSE DA RESIDENZA**  
 • S.U.C. MAX : m<sup>2</sup> 662  
 • PARCHEGGIO PUBBLICO: 1,2 x 662 = m<sup>2</sup> 794,4  
 • VERDE PUBBLICO: 0,3x662 = m<sup>2</sup> 198,6  
 TOTALE = m<sup>2</sup> 993

**RIEPILOGO STANDARDS 1+2**  
 • PARCHEGGIO PUBBLICO: 1113+794,4 = m<sup>2</sup> 1907,4  
 • VERDE PUBBLICO: 6519+198,6 = m<sup>2</sup> 6717,6  
 SOMMANO = m<sup>2</sup> 8625

**3 • STANDARDS TERRITORIALI (15m<sup>2</sup>/AB)**  
 15 x 318 = m<sup>2</sup> 4770

**AREA MINIMA DA CEDERE AL COMUNE**  
 S.T. x 40% = 63299 x 40% = m<sup>2</sup> 25319,6

**PERIMETRO D'AMBITO**  
 PER QUOTATURA AREE VEDI ELABORATO 6

**SUPERFICI DI PROGETTO**

LOTTE PRIVATI  
 ZONA R1 = m<sup>2</sup> 4691  
 ZONA R2 = m<sup>2</sup> 11117  
 ZONA R3 = m<sup>2</sup> 5888  
 TOTALE = m<sup>2</sup> 21706  
 zona in edificabile

PARCHEGGI PRIVATI  
 ZONA P1 = m<sup>2</sup> 157  
 ZONA P2 = m<sup>2</sup> 317  
 ZONA P3 = m<sup>2</sup> 747  
 ZONA P4 = m<sup>2</sup> 470  
 TOTALE = m<sup>2</sup> 1691

VIABILITA' INTERNA  
 ZONA SV1 = m<sup>2</sup> 7587  
 ZONA SV2 = m<sup>2</sup> 6288  
 ZONA SV3 = m<sup>2</sup> 315  
 ZONA SV4 = m<sup>2</sup> 260  
 ZONA SV5 = m<sup>2</sup> 2139  
 ZONA SV6 = m<sup>2</sup> 672  
 TOTALE = m<sup>2</sup> 17261

SISTEMAZIONI VEGETAZIONALI DI ARREDO E MITIGAZIONE AMBIENTALE  
 ZONA SE = m<sup>2</sup> 4430  
 ZONA SV = m<sup>2</sup> 209  
 TOTALE = m<sup>2</sup> 4639

VIABILITA' ESISTENTE (VIA TREVISO)  
 ZONA VP1 = m<sup>2</sup> 6758  
 ZONA VP2 = m<sup>2</sup> 4783  
 TOTALE = m<sup>2</sup> 11541

VERDE PUBBLICO  
 ZONA PP = m<sup>2</sup> 1932  
 TOTALE = m<sup>2</sup> 1932

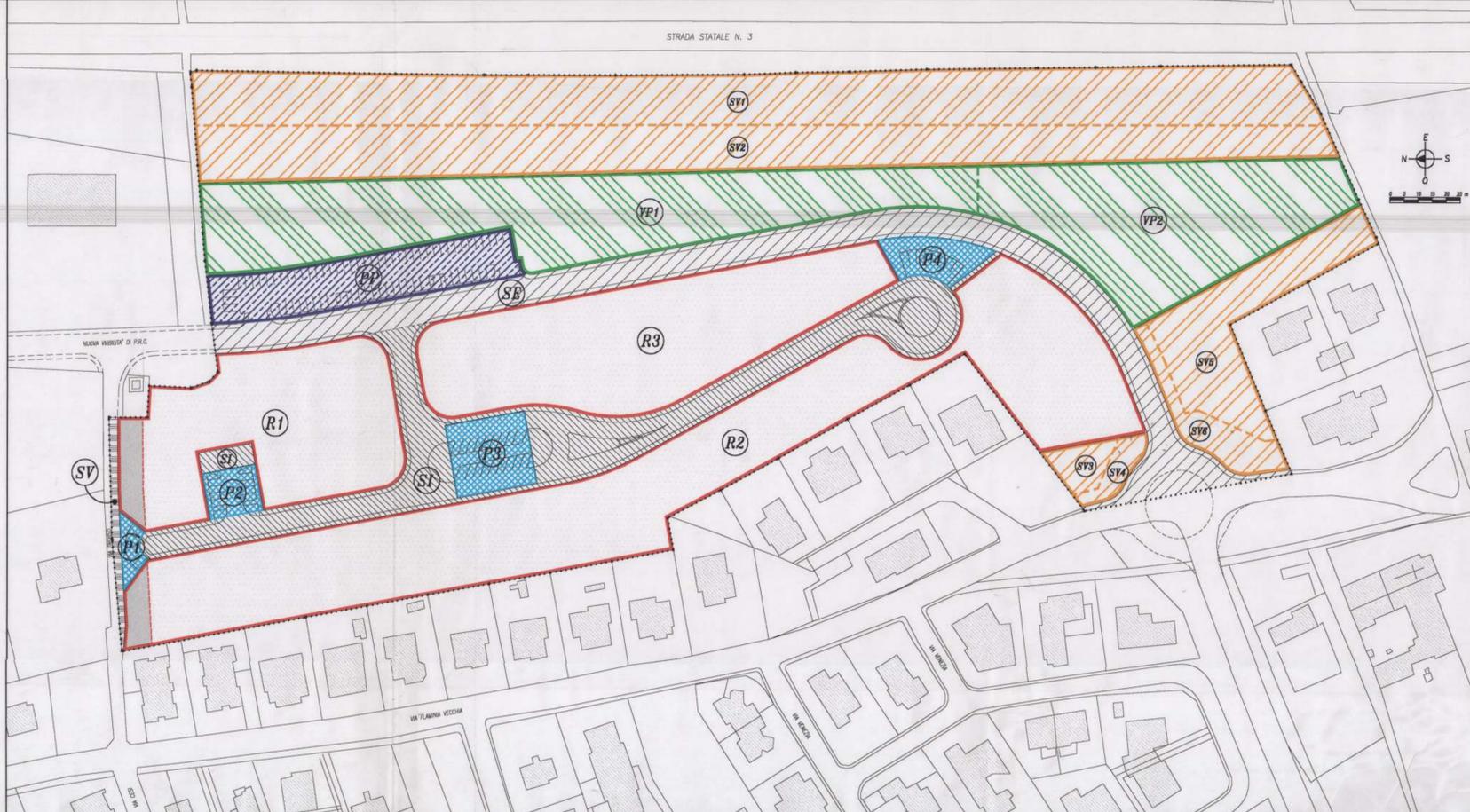
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE TERRITORIALE S.T. RILEVATA = m<sup>2</sup> 63299

TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE TERRITORIALE S.T. CATASTALE = m<sup>2</sup> 63318

**PROGETTO**

**SODDISFACIMENTO STANDARDS**  
 • PARCHEGGIO PUBBLICO = m<sup>2</sup> 1932  
 • VERDE PUBBLICO = m<sup>2</sup> 6758  
 SOMMANO = m<sup>2</sup> 8690

**AREE DA CEDERE AL COMUNE**  
 ZONA SV2 = m<sup>2</sup> 6288  
 ZONA SV4 (\*) = m<sup>2</sup> 260  
 ZONA SV6 (\*) = m<sup>2</sup> 672  
 VIABILITA' ESTERNA SE = m<sup>2</sup> 4430  
 VIABILITA' ESISTENTE SV = m<sup>2</sup> 209  
 VERDE PUBBLICO VP = m<sup>2</sup> 11541  
 PARCHEGGIO PUBBLICO PP = m<sup>2</sup> 1932  
 TOTALE = m<sup>2</sup> 25332  
 (\*) VEDI PARTICOLARE "A"



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICABILITA'**

Lotto n.	Destinaz. ved. legenda	Superficie Lotto		S.U.C. massima consentita (m <sup>2</sup> )	Altezza massima edifici (m)
		edificabile (m <sup>2</sup> )	totale (m <sup>2</sup> )		
1	R	539	774	375	7,50
2	R	720	720	375	7,50
3	R	719	360	7,50	7,50
4	R	720	360	7,50	7,50
5	R	720	360	7,50	7,50
6	R	722	360	7,50	7,50
7	R	725	360	7,50	7,50
8	R	779	360	7,50	7,50
9	R	778	360	7,50	7,50
10	R	763	360	7,50	7,50
11	R	852	360	7,50	7,50
12	R	576	380	7,50	7,50
13	R	684	380	7,50	7,50
14	R	522	300	7,50	7,50
15	R	652	300	7,50	7,50
16	R	911	480	7,50	7,50
17	R	1015	480	7,50	7,50
18	R/C/PE	1365	662	7,50	7,50
19	R	1211	500	7,50	7,50
20	R	1450	500	7,50	7,50
21	R	869	380	7,50	7,50
22	R	1003	450	7,50	7,50
23	R	1222	600	7,50	7,50
24	R	1624	550	7,50	7,50
<b>totali</b>		<b>21141</b>	<b>21706</b>	<b>9952</b>	

S.U.C. MASSIMA AMMESSA (m2): 9952,9

**LEGENDA**

R = EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA (R1)  
 C = ATTIVITA' TERZIARIA COMMERCIALE (C1)  
 PE = ATTIVITA' TERZIARIA DI PUBBLICO ESERCIZIO (PE2 - PE3 - PE4)

S.U.C. MASSIMA (m<sup>2</sup>)

MASSIMO INGOMBRO DEGLI EDIFICI

SUPERFICIE LOTTO (m<sup>2</sup>)

AREA PRIVATA NON EDIFICABILE PER VINCOLO STRADALE

VERDE DI ARREDO STRADALE

PERIMETRO D'AMBITO

UBICAZIONE ACCESSI CARRABILI AI LOTTI (NON VINCOLANTE)

N.B. PER ULTERIORI PRESCRIZIONI VEDI PROFILI E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

