

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE
 via Umberto I n.7 - 06034 Foligno (PG) • tel-fax:0742/342427 • e-mail:faustmar@tin.it

COMMITTENTE:
ZIPOLI MARIA ANTONIETTA
Maria Antonietta

OGGETTO:
PROGETTO URBANISTICO DI DETAGLIO DELL'AMBITO N.33 - "FLAMINIA 1" NEL P.R.G. DEL COMUNE DI FOLIGNO

PROGETTISTA: ING. FAUSTO MARIOTTI COLLABORATORE: GEOM. STEFANO MARIOTTI

ELABORATO:
5 INDIVIDUAZIONE PARAMETRI URBANISTICI, EDILIZI E VIABILITA'

EMISSO/AGG.TO DATA REF. SUI101-A SUI101-B SUI101-C SUI101-D SUI101-E SUI101-F



ALLEGATA ALLA DETERMINAZIONE N. 4348 DEL 11.8.03

ADOPTATO CON DELIBERA C.C. N. 72 del 22.05.03

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 158 del 13.11.2003

PREVISIONI DI P.R.G.

S.T. (rilevata) = m² 63299
 • S.T.1 (dedotta da scheda d'ambito) = m² 18046
 • S.T.2 = S.T. - S.T.1 = m² 45253

S.U.C. REALIZZABILE
 • S.U.C. 1=S.T.1x0,05=18046x0,05= m² 902,3
 • S.U.C. 2=S.T.2x0,20=45253x0,20= m² 9050,6
 S.U.C. TOTALE = m² 9952,9

VALUTAZIONE ABITANTI INSEDIABILI
 S.U.C. TOT.x3,20/100= 9952,90x3,20/100= abit. 318

STANDARDS
1 • STANDARDS LOCALI (24m²/AB)
 24 x 318 = m² 7632
 di cui:
 • PARCHEGGIO PUBBLICO: 3,5 x 318 = m² 1113
 • VERDE PUBBLICO: 20,5 x 318 = m² 6519
 (norma m² 7632)

2 • STANDARDS DA DESTINAZIONI DIVERSE DA RESIDENZA
 • S.U.C. MAX : m² 662
 • PARCHEGGIO PUBBLICO: 1,2 x 662 = m² 794,4
 • VERDE PUBBLICO: 0,3x662 = m² 198,6
 TOTALE = m² 993

RIEPILOGO STANDARDS 1+2
 • PARCHEGGIO PUBBLICO: 1113+794,4 = m² 1907,4
 • VERDE PUBBLICO: 6519+198,6 = m² 6717,6
 SOMMANO = m² 8625

3 • STANDARDS TERRITORIALI (15m²/AB)
 15 x 318 = m² 4770

AREA MINIMA DA CEDERE AL COMUNE
 S.T. x 40% = 63299 x 40% = m² 25319,6

PERIMETRO D'AMBITO
 PER QUOTATURA AREE VEDI ELABORATO 6

SUPERFICI DI PROGETTO

LOTTE PRIVATI
 ZONA R1 = m² 4691
 ZONA R2 = m² 11117
 ZONA R3 = m² 5888
 TOTALE = m² 21706
 zona in edificabile

PARCHEGGI PRIVATI
 ZONA P1 = m² 157
 ZONA P2 = m² 317
 ZONA P3 = m² 747
 ZONA P4 = m² 470
 TOTALE = m² 1691

VIABILITA' INTERNA
 ZONA SV1 = m² 7587
 ZONA SV2 = m² 6288
 ZONA SV3 = m² 315
 ZONA SV4 = m² 260
 ZONA SV5 = m² 2139
 ZONA SV6 = m² 672
 TOTALE = m² 17261

SISTEMAZIONI VEGETAZIONALI DI ARREDO E MITIGAZIONE AMBIENTALE

VIABILITA' ESTERNA
 TOTALE = m² 4430

VIABILITA' ESISTENTE (VIA TREVISO)
 TOTALE = m² 209

VERDE PUBBLICO
 ZONA VP1 = m² 6758
 ZONA VP2 = m² 4783
 TOTALE = m² 11541

PARCHEGGIO PUBBLICO
 TOTALE = m² 1932

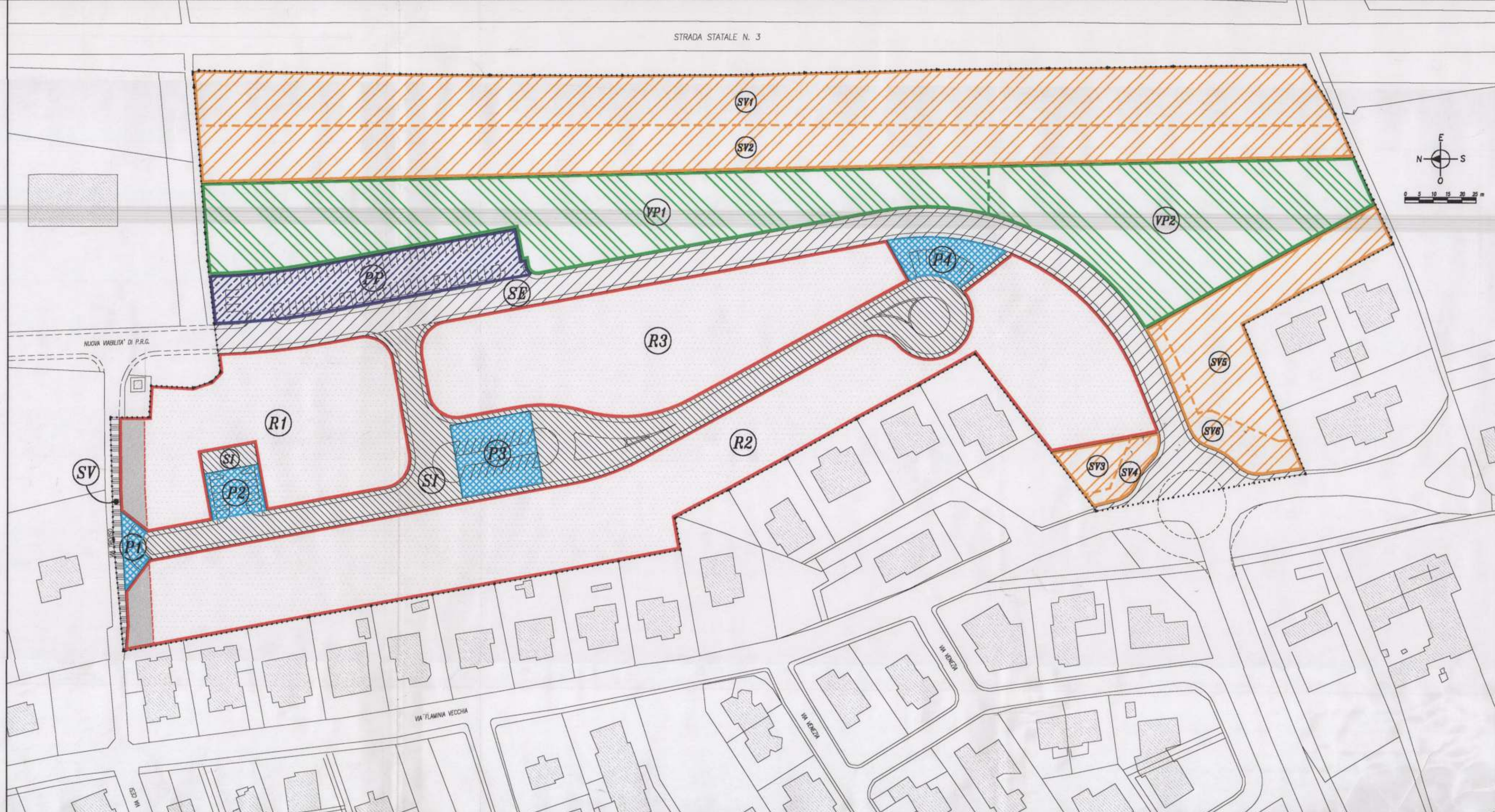
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE TERRITORIALE S.T. RILEVATA = m² 63299

TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE TERRITORIALE S.T. CATASTALE = m² 63318

PROGETTO

SODDISFACIMENTO STANDARDS
 • PARCHEGGIO PUBBLICO = m² 1932
 • VERDE PUBBLICO = m² 6758
 SOMMANO = m² 8690

AREE DA CEDERSI AL COMUNE
 ZONA SV2 = m² 6288
 ZONA SV4 (*) = m² 260
 ZONA SV6 (*) = m² 672
 VIABILITA' ESTERNA SE = m² 4430
 VIABILITA' ESISTENTE SV = m² 209
 VERDE PUBBLICO VP = m² 11541
 PARCHEGGIO PUBBLICO PP = m² 1932
 TOTALE = m² 25332
 (*) VEDI PARTICOLARE "A"



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICABILITA'

Lotto n.	Destinaz. vedii legenda	Superficie Lotto		S.U.C. massima consentita (m ²)	Altezza massima edifici (m)
		edificabile (m ²)	totale (m ²)		
1	R	539	774	375	7,50
2	R	720	720	375	7,50
3	R	719	719	360	7,50
4	R	720	720	360	7,50
5	R	720	720	360	7,50
6	R	722	722	360	7,50
7	R	725	725	360	7,50
8	R	779	779	360	7,50
9	R	778	778	360	7,50
10	R	763	763	360	7,50
11	R	852	852	360	7,50
12	R	576	576	380	7,50
13	R	684	684	380	7,50
14	R	522	699	300	7,50
15	R	652	805	300	7,50
16	R	911	911	480	7,50
17	R	1015	1015	480	7,50
18	R/C/PE	1365	1365	662	7,50
19	R	1211	1211	500	7,50
20	R	1450	1450	500	7,50
21	R	869	869	380	7,50
22	R	1003	1003	450	7,50
23	R	1222	1222	600	7,50
24	R	1624	1624	550	7,50
totali		21141	21706	9952	

S.U.C. MASSIMA AMMESSA (m2): 9952,9

LEGENDA

R = EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA (R1)
 C = ATTIVITA' TERZIARIA COMMERCIALE (C1)
 PE = ATTIVITA' TERZIARIA DI PUBBLICO ESERCIZIO (PE2 - PE3 - PE4)

S.U.C. MASSIMA (m²)

MASSIMO INGOMBRO DEGLI EDIFICI

SUPERFICIE LOTTO (m²)

AREA PRIVATA NON EDIFICABILE PER VINCOLO STRADALE

VERDE DI ARREDO STRADALE

PERIMETRO D'AMBITO

UBICAZIONE ACCESSI CARRABILI AI LOTTI (NON VINCOLANTE)

N.B. PER ULTERIORI PRESCRIZIONI VEDI PROFILI E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

