

# Tabella per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione in caso di nuova edificazione residenziale o mista

Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile (S.U.) – punto 4

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (S.U.)	Rapporto rispetto al totale S.U.	% Incremento (punto 4) *	% Incremento per classi *
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/S.U.	(5)	(6)=(4)*(5)
X < 95,00				0	
95,01 < X < 110,00				5	
110,01 < X < 130,00				10	
130,01 < X < 160,00				15	
160,01 < X				20	
	<b>Totale S.U.</b>			<b>Totale incrementi</b>	

\* In valore assoluto

i 1

Tabella 2 – Superfici per servizi accessori

Categoria superfici punto 2 commi 3, 4	Consistenza totale (mq.)	Incidenza % sulla S.U.
	(7)	(8)=(7)/S.U.*100
S.N.R.		(8a)
S.P.		(8b)

Tabella 3 – Incremento per servizi accessori

Intervallo di variabilità	Ipotesi che ricorre	
	8a	8b
X < 45%	0	0
45% < X < 90%	10%	5%
90% < X	20%	10%

i 2 (8.a + 8.b) / 2

Tabella 4 – Incremento particolari caratteristiche (punto 6)

	Più di un ascensore per ogni vano scala quando non prescritto o imposto dalla legge				
	Scala di servizio non prescritta o imposta dalla legge				
	Altezza libera netta di piano superiore del 10% a quella minima prevista dal regolamento				
	Piscina coperta o scoperta				
	Alloggio di custodia al servizio di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari				
n. 0 → i3=0	n. 1 → i3=5	n. 2 → i3=10	n. 3 → i3=15	n. 4 → i3=20	n. 5 → i3=25

i 3

Tabella 5/a – Determinazione classe edificio, maggiorazione del costo base ed aliquota base

i = i1 + i2 + i3 =				
i	Intervalli di variabilità (i)	Classe edificio	Maggiorazione % costo base	Aliquota base
	i ≤ 5	I	0	5%
	5 < i ≤ 15	II	10	5%
	15 < i ≤ 25	III	20	5%
	25 < i ≤ 35	IV	30	8%
	35 < i ≤ 45	V	40	8%
	i ≥ 45	VI	50	12%

Tabella 5/b - Determinazione aliquota

ALIQUOTA BASE	UBICAZIONE	Coefficiente ubicazione	Coefficiente zona omogenea	ALIQUOTA CALCOLATA	ALIQUOTA MINIMA 5%	ALIQUOTA APPLICATA
	Zona A e B nel Capoluogo	1	0,75			
<input type="checkbox"/> 5%	Zona A e B extra Capoluogo	0,8	0,75			
<input type="checkbox"/> 8%	Zona C e D nel Capoluogo	1	1	.....		.....
<input type="checkbox"/> 12%	Zona C, D ed E extra Capoluogo	0,8	1			

Tabella 6/a - Superfici residenziali e relativi servizi accessori

Sigla (punto 2)		Superficie mq.
1	<b>S.U.</b>	
2	<b>S.N.R.</b>	
3	<b>S.P.</b>	
4	<b>60% (2+3)</b>	
5	<b>S.C. (1+4)</b>	

Tabella 6/b – Superfici attività direzionali-commerciali-turistiche e relativi accessori

Sigla (punto 2)		Superficie mq.
1	<b>S.N.</b>	
2	<b>S.A.</b>	
3	<b>60% S.A.</b>	
4	<b>S.T. (1+3)</b>	

Questa tabella si applica solo nel caso in cui la S.T. totale nell'edificio sia non superiore al 25% del totale della S.U. residenziale dell'edificio stesso

Tabella 7 – Riepilogo dati da inserire nel prospetto di calcolo

Descrizione	Importi
<b>Superfici (S.C. + eventuale S.T.)</b>	<b>Mq.</b>
<b>Costo unitario di costruzione</b>	<b>€ / mq. 319,00</b>
<b>Maggiorazione (tabella 5/a)</b>	<b>1 + ..... %</b>
<b>Aliquota applicata (tabella 5/b)</b>	<b>%</b>

*N.B.*  
Per istanze entro il 27/02/2007, il costo base resta pari ad **€ 233,40.**  
Per istanze dal 27/02/2007 al 31/03/2011, il costo base è pari ad **€ 289,20.**

## **NOTE**

La **superficie utile (S.U.)** è costituita dalla superficie del pavimento degli alloggi, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre.

La **superficie non residenziale (S.N.R.)** è costituita dalla somma delle superfici non residenziali per accessori degli alloggi quali logge, balconi, cantinole o soffitte, e di quelle a servizio dell'organismo abitativo quali androni di ingresso, porticati, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali e stretto servizio della residenza, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre.

La **superficie a parcheggi (S.P.)** è costituita dalla somma delle superfici da destinare a da autorimesse (singole o collettive) o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra coperti, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre.

In edifici residenziali nei quali siano previsti ambienti **per attività commerciali, direzionali, turistiche od extra-alberghiere** si intende per **S.N.** la somma delle **superfici nette**, per **S.A.** quella dei relativi **accessori** e per **S.T.** la somma **totale della superficie** oggetto del calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione. Le superfici di detti ambienti vanno misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre.