

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Tabella L)

Destinazione di zona	Zone D o miste		Zone D o miste		Zone D o miste		Zone D o miste		Zone E	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Tipo di attività produttiva	Interventi di ristrutturazione e trasformazione e/o cambio di destinazione che non comportino aumenti di superficie coperta (1)		Ampliamenti con aumento della superficie coperta (1)		Nuovi insediamenti (1)		Nuovi insediamenti ex. art. 27/865 (1)			
Commerciali, direzionali (4)	0,5	0,5	0,6	0,6	1	1	1	1	-	-
Industria	0,1	0,2	0,6	0,4	1	1	0,9	0,8	-	-
Artigianato e servizi	0,1	0,2	0,6	0,2	1	0,6	0,9	0,5	-	-
Attività estrattive (2)	0,1	0,2	0,6	0,4	1	1	-	-	1	1
Annessi agricoli (3)	0,1	0,2	-	-	-	-	-	-	0,8	0,8

Tariffa base
Oneri di urban. primaria
€/mq. 8,84
<i>entro il 27/02/2007 - €/mq. 7,37</i>
Oneri di urban. secondaria
€/mq. 1,82
<i>entro il 27/02/2007 - €/mq. 1,52</i>

Coefficiente riduttivo per interventi di recupero	
<i>Costo intervento per ogni unità immobiliare</i>	<i>Coeff.</i>
Costo < euro 12.911,42	0,5
Costo > euro 12.911,42 Costo < euro 25.822,44	0,7
Costo > euro 25.822,44 Costo < euro 51.645,69	0,9
Costo > euro 51.645,69	1,0

(1) La superficie di lotto a cui va riferito l'onere è quella che è necessaria per l'edificazione del nuovo volume in base agli indici previsti dallo strumento urbanistico vigente, nel caso di nuove costruzioni o ampliamenti. Nel caso di ristrutturazione la superficie di riferimento è quella di interessata dall'intervento.

(2) La superficie a cui va riferito l'onere è quella occupata dagli impianti fissi di cava

(3) La superficie a cui va riferito l'onere è quella coperta di ciascun piano degli edifici. Per gli annessi di superficie coperta superiore a mq. 500 l'aliquota è ridotta del 50%. L'onere non comprende il cambio di destinazione d'uso.

(4) Non si applica per gli uffici connessi all'attività produttiva